





Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		Ajuntament de Salou DECRET Data 08-09-2023 Número DEC/4752/2023 
Codi de verificació 		
 LOB17I01RP	 10417/2023	06-09-23 13:01

*Interessant de l'expedient*

MH MI HOGAR TU HOGAR SL

*Assumpte*

OBRA MENOR

*Localització de l'activitat*

CARRER TORRASSA (DE LA) 11 SALOU (TARRAGONA)

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Comunicació d'obres menors núm. 10417/2023, per a les obres de subministrament i col·locació de rajoles i retirada de sòcols a l'immoble situat al carrer Torrassa núm. 11, 2-K, de Salou.

Tràmit: Donar per no comunicat l'inici de les obres

### Fets

1. En data 08-08-2023 i amb núm. de registre d'entrada núm. 21988, la mercantil MH MI HOGAR TU HOGAR SL, va presentar comunicació i declaració responsable per a les obres de subministrament i col·locació de rajoles i retirada de sòcols a l'immoble situat al carrer Torrassa núm. 11, 2-K, de Salou.
2. Per decret, de data 21-08-2023, es va donar per no comunicat la realització de les obres no especificades, sol·licitades en data 08-08-2023, per la mercantil MH MI HOGAR TU HOGAR SL, atès que no aporta la documentació requerida.
3. En data 24-08-2023 i núm. r. e. 23144, els interessats van presentar recurs de reposició aportant nova documentació però continua mancants el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per garantir el correcte destí dels residus separats per tipus.

### Fonaments jurídics

1. La tramitació de la resolució del recurs de reposició es regula en els articles 112 i ss. de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
2. D'acord amb l'art.187.1.c del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, la construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01RP	10417/2023	06-09-23 13:01

existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.

3. D'acord amb l'art. 188 de l'esmentat Decret legislatiu 1/2010, el procediment per a l'atorgament de les llicències s'ajustarà al que estableix la legislació de règim local i ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic, així com l'informe del secretari o secretària de l'Ajuntament si els informes anteriors són contradictoris o manca altra assistència lletrada. La remissió que fa aquest article a la legislació de règim local s'ha d'entendre feta als articles 71 a 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.
4. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest ajuntament, mitjançant Decret núm. 4270/2023, de data 9 de agost de 2023.

## Resolució

1. Desestimar el recurs de reposició interposat, en data 24-08-2023, per la mercantil MH MI HOGAR TU HOGAR SL.
2. Donar per no comunicat la realització de les obres de subministrament i col·locació de rajoles i retirada de sòcols a l'immoble situat al carrer Torrassa núm. 11, 2-K, de Salou, sol·licitades, en data 08-08-2023, per la mercantil MH MI HOGAR TU HOGAR SL, atès que no aporta la documentació requerida.
3. Advertir expressament a l'interessat que, en el supòsit de procedir a l'execució de les obres, es podrà incoar un expedient de protecció de la legalitat urbanística i sancionador que pot comportar la suspensió de l'execució de les obres, la imposició de sanció pecuniària i l'enderroc de les obres il·legals.
4. Notificar aquesta resolució als interessats, pel seu coneixement i efectes.

## Peu de recurs

Contra la present resolució podeu interposar recurs contenciós - administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació d'aquest acord o resolució.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidor delegat de  
Planificació i  
Ordenació del  
Territori  
Hèctor Maiquez  
Forcada  
(Decret núm  
4270/2023 de  
09/08/2023)  
08-09-2023 10:48

En dona fe



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari Accidental  
Carlos Beunza  
Arrue  
(Decret núm  
3980/2019 de  
20/08/2019)  
07-09-2023 11:26