



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOAV		Ajuntament de Salou DECRET Data 08-09-2023 Número DEC/4751/2023 
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17I01SH	3431/2022	07-09-23 11:08

*Interessat de l'expedient*  
TURQUESA PALACE, S.L.

*Assumpte*  
Caducitat

*Localització de l'activitat*  
CARRER BOSCH GRAN (DEL) 1 SALOU (TARRAGONA)  
EDIF. ONTARIO

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Procediment de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat incoat a TURQUESA PALACE SL, en relació a la instal·lació d'uns tubs d'aire condicionat al local DR, ubicat al carrer del Bosc Gran, 1-edif. Ontario, de Salou, amb ref. cad. [REDACTED] sense llicència municipal.

Tràmit: decret caducitat

### Fets

1. Vist l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, Llicències i Disciplina, de data 10-07-2020, pel qual es dona compte que s'han realitzat obres d'instal·lació de tubs d'aire condicionat al local DR ubicat al carrer del Bosc Gran, 1, de Salou, sense llicència municipal, segons es detalla:

*"Informe tècnic relatiu a les obres d'instal·lació de tubs d'aire condicionat sense llicència al supermercat Michelangelo, al carrer Bosc Gran nº 1, local dreta.*

### Fets

*El dia 23/07/2019 la Policia Local de Salou emet la denuncia per realitzar les obres sense llicència.*

*El dia 23/06/2020 registre d'entrada 8068 s'aporta informe de l'arquitecte tècnic Xavier Escarré Tomàs del 23/06/2020, on justifica que la instal·lació de climatització del supermercat discorre per un tub de sortida de fums fins a la coberta que amb l'activitat de supermercat no s'utilitza.*

### Fonaments de dret

*Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament l'ú d'octubre de 2003.*



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOAV		
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17I01SH	3431/2022	07-09-23 11:08

### **Consideracions tècniques**

- 1. Segons la documentació presentada la instal·lació dels equips de climatització s'ajusta al contingut de l'art. 365 i 366 del POUM.*
- 2. Manca la legalització dels treballs sense la corresponent llicència Administrativa."*
2. En data 01-04-2022, es resol incoar expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat núm. 3431/022 a Turquesa Palace SL, com a propietari i responsable de les obres i/o instal·lacions executades al local DR ubicat al carrer Bosc Gran,1-edif. Ontario, sense llicència municipal, i es notifica reglamentàriament a l'interessat en data 14-04-2022.
3. Consultats els antecedents a la Unitat de Llicències es constata que per Decret 1930/2023, de data 14-04-2023, es va resoldre donar per comunicades les obres menors núm. 5189/2022, per a la legalització de les obres d'instal·lació de bomba de calor al supermercat Michelangelo, ubicat al carrer Bosc Gran, 1, de Salou
4. Atès que s'han produït seguidament diverses actuacions administratives relatives a l'esmentat expedient i tenint en compte que encara no s'ha dictat resolució definitiva.

### **Fonaments de dret**

1. Atès que l'article 25 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, disposa que "en els procediments iniciats d'ofici, el venciment del termini màxim establert sense que s'hagi dictat i notificat resolució expressa no eximeix a l'Administració del compliment de l'obligació legal de resoldre, produint els següents efectes: (...) En els procediments en què l'Administració exerciti potestats sancionadores o no, en general, d'intervenció, susceptibles de produir efectes desfavorables o de gravamen, es produirà la caducitat. En aquests casos, la resolució que declari la caducitat ordenarà el arxiu de les actuacions, amb els efectes previstos en l'article 95."
2. Article 202 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, disposa el següent:

*"202.1: Els procediments de protecció de la legalitat urbanística caduquen si, un cop transcorregut el termini màxim de sis mesos per dictar resolució, aquesta no ha estat dictada i notificada. Aquest termini resta interromput en els supòsits a què es refereix la legislació de procediment administratiu comú, i per tot el temps que calgui per fer les notificacions mitjançant edictes, si s'escau."*



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOAV		
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17I01SH	3431/2022	07-09-23 11:08

3. L'article 95 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, disposa el següent:

*"La caducitat no produeix per si sola la prescripció de les accions del particular o de l'Administració, però els procediments caducats no interrompen el termini de prescripció."*

4. Resultant que en el cas de l'expedient examinat concorren les circumstàncies previstes als preceptes transcrits, i en l'exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 4270/2023, de data 09-08-2023,

## Resolució

1. Declarar d'ofici la caducitat i l'arxiu de les actuacions de l'esmentat expedient administratiu, sense la possibilitat d'incoar un altre de nou amb motiu dels mateixos fets, en haver-se legalitzat les obres i/o instal·lacions executades al local ubicat al carrer Bosc Gran, 1, de Salou, expedient 5189/2022.

## Peu de recurs

Contra la present resolució podeu interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació d'aquest acord o resolució. Alternativament, i de forma potestativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de la seva notificació. Igualment, podeu interposar qualsevol altre recurs que estimeu procedent.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidor delegat de  
Planificació i  
Ordenació del  
Territori  
Hèctor Maiquez  
Forcada  
(Decret núm  
4270/2023 de  
09/08/2023)  
08-09-2023 10:47

Dóna fe,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari Accidental  
Carlos Beunza  
Arrue  
(Decret núm  
3980/2019 de  
20/08/2019)  
07-09-2023 12:27