




Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOAV		 Ajuntament de Salou DECRET Data 08-09-2023 Número DEC/4750/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
 DIS17I01SI	 18156/2019	07-09-23 11:37

Interessat de l'expedient

Assumpte
Revocar decret

Localització de l'activitat
VIA AUGUSTA 14
EDIF. FLOR DE LOTO

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat incoat a TAVERNES ASSOCIADES PREMIUM 2017 SL, en relació a l'execució d'unes instal·lacions al local ubicat a Via Augusta, 14-edif. Flor de Loto, de Salou, sense llicència municipal.

Tràmit: decret de revocació

Fets

1. En data 05-06-2020 es va resoldre l'expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat núm. 18156/2019, incoat per les obres i instal·lacions executades al local ubicat a Via Augusta, 14-edif. Flor de Loto, de Salou, ordenant-se que en el termini d'un mes des de la notificació d'aquesta Resolució, es procedeixi a realitzar les següents actuacions:
 - a) Legalitzar les obres realitzades que consistien en la retirada d'alumini de paret mitjanera (façana edifici)
 - b) Obtenir la llicència de connexió a la xarxa municipal de pluvials, que es construirà a tal efecte a la vorera municipal per l'empresa concessionària.

En aquesta resolució s'adverteix a l'interessat que, transcorregut el termini concedit sense que s'hagi donat compliment, serà la pròpia administració qui procedirà a l'execució forçosa mitjançant la imposició de multes coercitives. Notificat a l'interessat en data 03-07-2020

2. Transcorregut el termini i davant l'incompliment, per Decret de data 2181/2021, de data 4-05-2021, s'imposa una primera multa coercitiva per import de 500 €, contra TAVERNES ASSOCIADES PREMIUM 2017 SLU, i se li requereix que en el termini d'un mes es procedeixi a donar compliment a l'ordre d'execució de data 05-06-2020. Amb

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOAV		
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17I01SI	18156/2019	07-09-23 11:37

l'advertiment que en cas de nou incompliment es determinarà la imposició d'una segona multa coercitiva. Notificat a l'interessat en data 19-06-2021.

3. Davant l'incompliment, per Decret d'Alcaldia 3356/2023, de data 09-06-2023, es va resoldre imposar a INVERSIONES I ALQUILERES SALOU SLU, com a propietari i responsable de l'immoble ubicat a Via Augusta, 14, edif. Flor de Loto, de Salou, una segona multa coercitiva per import de 1.000 €, per l'incompliment injustificat del Decret núm. 2264/2020, de data 05-06-2020, on s'ordenava les actuacions següents:




- Legalitzar les obres i instal·lacions realitzades consistents en la retirada d'alumini paret mitjanera, sense llicència municipal, i requerint la realització de canal a la terrassa per canalitzar les aigües pluvials del local.
- Obtenir la corresponent llicència de connexió a la xarxa municipal de pluvials, sol·licitant la connexió de les seves instal·lacions d'aigües pluvials que es construirà a tal efecte a la vorera municipal per l'empresa concessionària.

A la mateixa resolució se li reitera l'orde d'execució de data 05-06-2020, amb l'atorgament d'un nou termini d'1 mes, i l'advertiment d'imposició de nova multa coercitiva en cas de nou incompliment.

4. Atès que es va incórrer en un error al dictar-se el citat Decret d'imposició de segona multa coercitiva a Inversiones i alquileres Salou SL, al realitzar-se contra el titular cadastral de l'immoble i no contra l'explotador de l'activitat com a promotor de les obres i instal·lacions i actual posseïdor, en concret contra TAVERNES ASSOCIADES PREMIUM 2017 SL, procedeix revocar el citat Decret núm. 3356/2023, de data 09-06-2023, d'imposició d'una segona multa coercitiva.

Fonaments de dret

- Article 109.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, que estableix que les administracions públiques poden revocar, mentre no hagi transcorregut el termini de prescripció, els seus actes de gravamen o desfavorables, sempre que aquesta revocació no constitueixi dispensa o exempció no permesa per les lleis, ni sigui contrària al principi d'igualtat, a l'interès públic o a l'ordenament jurídic.
- Vist el Decret d'Alcaldia núm. 4270/2023, de data 09-08-2023, de delegació de competències a favor del Regidor de l'Àrea de Serveis al Territori.

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOAV		
Codi de verificació 		
 DIS17I01SI	 18156/2019	07-09-23 11:37

Resolució

1. Revocar el Decret d'Alcaldia 3356/2023, de data 09-06-2023, i deixar sense efecte el seu contingut.
2. Anular la multa coercitiva imposada a INVERSIONES Y ALQUILERES SALOU SLU, amb NIF B10636314, per import de 1.000 € (liquidació núm. 2023 0000035, de data 07-06-2023).
3. Retrotraure les actuacions ordenant que es practiqui una nova resolució de l'expedient administratiu 18156/2019, contra TAVERNES ASSOCIADES PREMIUM 2017 SLU.

Peu de recurs

Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
08-09-2023 10:47

Dóna fe,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari Accidental
Carlos Beunza
Arrue
(Decret núm
3980/2019 de
20/08/2019)
07-09-2023 12:27