



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina ISJUC		Ajuntament de Salou DECRET Data 08-09-2023 Número DEC/4747/2023 
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17I01SE	6815/2017	07-09-23 10:10

*Interessat de l'expedient*  
MOONROCK RRSALOU SL

*Assumpte*  
decret declarant l'arxiu de les actuacions

*Localització de l'activitat*  
CARRETERA COSTA (DE LA) 19

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Expedient d'ordre d'execució incoat a MOONROCK RRSALOU SL, en relació al mal estat de conservació del terreny ubicat a la carretera de la Costa, 19, de Salou, amb ref. cad. [REDACTED]

Tràmit: decret declarant l'arxiu de les actuacions

### Fets

1. Per Resolució de l'Alcaldia núm. 4938/2017, de data 10-10-2017, es va ordenar al titular de l'immoble situat a la carretera de la Costa, 19, de Salou, que en el termini de 15 dies procedís a realitzar les següents actuacions:
  - a) Estassar arran de la propietat tota la vegetació que sobresurt de la finca i afecta a la vorera pública.
  - b) Talar els tres pins de és de 10 metres d'alçada que tenen el tronc inclinat i la capçada sobre la finca veïna en que s'ubica l'edifici GERSAN II.
  - c) Establir una franja de seguretat on el solar confronti amb d'altres finques en les que hi hagi habitatges i que haurà de ser de 5 metres d'amplada en tota la seva longitud i en aquesta franja s'ha d'eliminar tota la vegetació herbàcia.

A la mateixa resolució s'adverteix a l'interessat que en cas d'incompliment, l'Ajuntament procedirà a la imposició de quantes multes coercitives resultin necessàries per fer efectiu el compliment del que s'ha ordenat. Notificat en data 26-10-2017.

2. En data 13-01-2023 s'emet l'informe de Negociat d'Urbana, on s'acredita que el titular cadastral de l'immoble ubicat a la Carretera de la Costa, 19, de Salou, és MOONROCK RRSALOU SL, transmet en escriptura de compra-venda formalitzada pel notari Fernandez-Reyes Luis Jesús Alfredo, amb núm. de protocol 01357, de data 06-09-2022.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS17101SE	6815/2017	07-09-23 10:10

3. Per Decret d'Alcaldia núm. 1510/2023, de data 23-03-2023 s'ordena a MOONROCK RRSALOU SL, com a propietari del terreny situat al carrer a la carretera de la Costa 19 d'aquest municipi, amb referència cadastral núm. [REDACTED], l'ordre d'execució imposada per la Resolució d'aquesta Alcaldia núm. 4938/2017, de data 10-10-2017, que en un termini de 15 dies, es procedeix a realitzar les obres següents:

- Estassar arran de la propietat privada tota la vegetació que sobresurt de la finca i afecta a la vorera pública.
- Talar els tres pins de és de 10 metres d'alçada que tenen el tronc inclinat i la capçada sobre la finca veïna en que s'ubica l'edifici GERSAN II.
- Establir una franja de seguretat on el solar confronti amb d'altres finques en les que hi hagi habitatges i que haurà de ser de 5 metres d'amplada en tota la seva longitud i en aquesta franja s'ha d'eliminar tota la vegetació herbàcia.

S'atorga a l'interessat un termini de 10 dies, a comptar de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució, perquè pugui examinar l'expedient i al·legar el que cregui convenient per a la defensa dels seus drets i interessos, amb l'avertiment que l'incompliment d'aquest termini determinarà la imposició d'una primera multa coercitiva per import de 500 €. Notificat en data 17-04-2023.

4. En data 25-04-2023 amb registre d'entrada núm. 11090, MOONROCK RRSALOU SL, presenta escrit comunicant que ha donat compliment al requerit.
5. Per comprovar aquests fets, per part del Tècnic de Jardineria, en data 29-05-2023, s'emet el següent informe:

### **"INFORME**

*Poso en el vostre coneixement, que en visita d'inspecció realitzada el dia 22 de Maig de 2023 s'ha pogut determinar l'estat de conservació i el grau de compliment de les mesures anteriorment requerides. Les quals consistien en:*

- Que es desbrossi el perímetre de la finca i la vegetació que sobresurt.*
- Que es tali el pi doblegat que toca l'edifici de la propietat veïna.*

*Tal i com es pot veure a les fotografies que s'adjunten, el solar està perfectament desbrossat i ja no sobresurt res de la vegetació. Per tant, S'HA COMPLERT AMB AQUEST REQUERIMENT.*

*Per altra banda, el pi segueix estant-hi, però s'han retallat les branques més properes a la paret de l'edifici. Considerem que la situació actual no implica cap risc excepcional.*

*Per tant, tenint en compte que des de els serveis tècnics només podem emetre informes tècnics (i el conseqüent requeriment) en casos en que els arbres puguin esdevenir un risc*

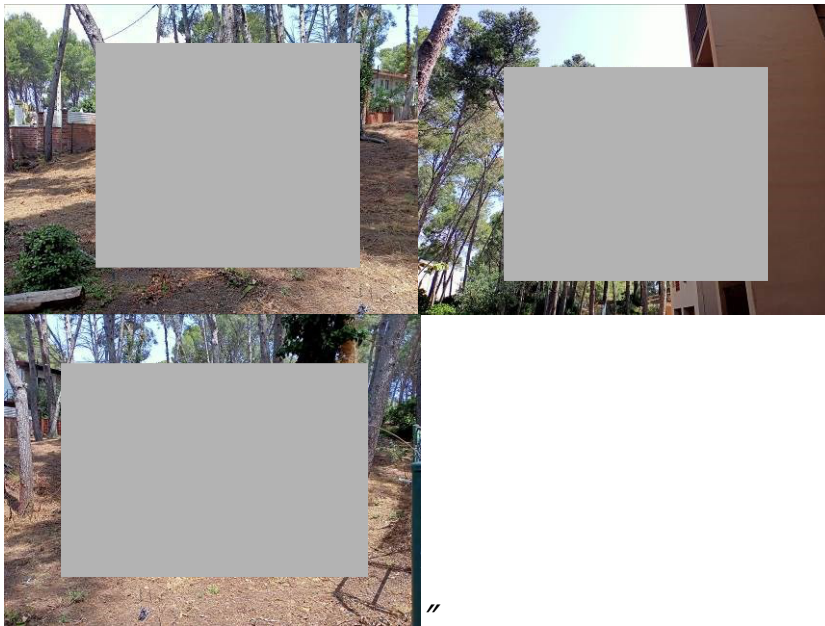


Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS17101SE	6815/2017	07-09-23 10:10

*clar per les persones o edificacions, però no podem pronunciar-nos sobre problemes relatius a distàncies mínimes entre arbres i edificacions, o altres conflictes veïnals ocasionats per arbres (degut a que no hi ha cap article del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) que faci referència a aquest tema), anul·lem aquest requeriment.*

*Adjuntem fotografies del dia de la inspecció:*



6. Vist l'informe proposta formulat per la Tècnica de Disciplina Urbanística dels Serveis Administratius Territorials, de data 07-09-2023.

### Fonaments de dret

1. Articles 84 i 88 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
2. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 4270/2023, de data 09-08-2023,

### Resolució

1. Donar per complimentada l'ordre d'execució de data 10-10-2017 i declarar l'arxiu de les actuacions realitzades a l'expedient d'ordre d'execució núm. 6815/2017, incoat a MOONROCK RRSALOU SL, tal i com es desprèn de l'informe del Tècnic de Jardineria, de data 29-05-2023.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
DIS17I01SE	6815/2017	07-09-23 10:10

### Peu de recurs

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, podeu interpolar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de la seva notificació. Igualment, podeu interpolar qualsevol altre recurs que estimeu procedent.

Ho mana i signa,



Regidora delegada  
de Patrimoni i  
domini públic  
Beatriz Morer  
Pardos  
(Decret núm  
4270/2023 de  
09/08/2023)  
08-09-2023 09:39

Signatura electrònica  
Firma electrònica

Dóna fe,



Secretari Accidental  
Carlos Beunza  
Arrue  
(Decret núm  
3980/2019 de  
20/08/2019)  
08-09-2023 08:09

Signatura electrònica  
Firma electrònica