



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Urbana PGAFE		Ajuntament de Salou DECRET Data 07-09-2023 Número DEC/4708/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document GTU17I010C	Núm. d'expedient 4507/2023	06-09-23 08:22

Interessat de l'expedient
Sr/Sra [REDACTED]

Localització de l'activitat

Assumpte

Resolució - Rectificació autoliquidació IIVTNU
i devolució ingressos indeguts. Expedient PV
2022/03050/00

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient 4507/2023 relatiu a la sol·licitud de revisió de l'autoliquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels terrenys de naturalesa urbana, expedient PV-2022/03050/00.

Tràmit: Resolució.

Fets

1. Escrit presentat pel Sr. [REDACTED] amb DNI [REDACTED] 8359 [REDACTED], registre d'entrada 8698 de data 30 de març de 2023, sol·licitant la revisió de l'autoliquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de naturalesa urbana amb número d'expedient PV-2022/03050/00 i la devolució de l'ingrés indegut per import de 177,28 €, per no haver-se generat el fet imposable en la transmissió de l'immoble amb referència cadastral [REDACTED]
2. L'interessat aporta com a element de prova la següent documentació:
 - Escritura de compravenda de data 24-07-2009 amb número de protocol 754 atorgada pel Notari Raquel Iglesias Pajares. L'immoble s'adquireix per import de 91.955 €.
 - Escritura de compravenda de data 29-12-2022 amb número de protocol 3584, atorgada pel Notari M. Argentina Jara Rodenes. L'immoble es transmet per import de 85.000 €.
4. S'ha comprovat que en data 10-01-2023 s'ingressa l'autoliquidació de l'IIVTNU meritada per la transmissió autoritzada pel notari M. Argentina Jara Rodenes en protocol 3584 de data 29-12-2022, i que es tramita amb el números d'expedient PV-2022/03050/00.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Urbana PGAFE		
Codi de verificació		
Codi de document	Núm. d'expedient	06-09-23 08:22
GTU17I010C	4507/2023	

Detall de l'expedient:

Subjecte passiu: [REDACTED] ([REDACTED] 8359 [REDACTED])

Finca gravada: [REDACTED]

Referència cadastral: [REDACTED]

Import ingressat: 177,28 €

Número de liquidació: 0003895

5. La sol·licitud s'ha efectuat dintre del termini de 4 anys de prescripció, d'acord amb la legislació vigent.
6. Revisada la documentació aportada es comprova que la finca amb referència cadastral [REDACTED], objecte de tributació per l'IIVTNU, s'ha transmès per un preu INFERIOR al de l'adquisició, per la qual cosa no es produeix el fet imposable de l'impost.
7. El Cap de Serveis de Gestió Tributaria va emetre informe favorable en data 5 de setembre de 2023 amb els següents fonaments de dret:

Fonaments de dret

1. RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL) articles 104 a 110, gestió de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de naturalesa urbana.

Article 104. Naturalesa i fet imposable. Casos de no subjecció.

1. L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut directe que grava l'increment de valor que experimentin aquests terrenys i es posi de manifest a conseqüència de la transmissió de la propietat dels terrenys per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre aquests terrenys.

(...)

5. No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals es constati la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició. (...)"

2. Reial Decret-llei 26/2021, de 8 de novembre, pel que s'adapta el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, a la recent jurisprudència del Tribunal Constitucional respecte de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.
3. Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria:
 - Article 66 i 67, termini de prescripció i còmput de terminis de prescripció:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Urbana PGAFE		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document GTU17I010C	Núm. d'expedient 4507/2023	06-09-23 08:22

"Article 66. Terminis de prescripció.

Prescriuran als quatre anys els següents drets:

(...)

c) El dret a sol·licitar devolucions derivades de la normativa de cada tribut, les devolucions d'ingressos indeguts i el reemborsament del cost de les garanties.

(...)

Article 67. Càmput dels terminis de prescripció.

(...)

En el cas c), des de l'endemà del dia en què finalitzi el termini per sol·licitar la corresponent devolució derivada de la normativa de cada tribut o, en defecte de termini, des de l'endemà del dia en què la dita devolució es va poder sol·licitar; des de l'endemà del dia en què es va realitzar l'ingrés indegut o des de l'endemà de l'acabament del termini per presentar l'autoliquidació si l'ingrés indegut es va fer dins del termini esmentat; o des de l'endemà del dia en què adquireixi fermesa la sentència o resolució administrativa que declari totalment o parcialment improcedent l'acte impugnat. (...)"

- Article 26 i 32, interessos de demora i devolució d'ingressos indeguts.

"1. L'Administració tributària ha de retornar als obligats tributaris, als subjectes infractors o als successors dels uns i dels altres, els ingressos que indegudament s'hagin efectuat en el Tresor Públic en ocasió del compliment de les seves obligacions tributàries o del pagament de sancions, de conformitat amb el que estableix l'article 221 d'aquesta Llei.

2. Amb la devolució d'ingressos indeguts l'Administració tributària ha d'abonar l'interès de demora que regula l'article 26 d'aquesta Llei, sense necessitat que l'obligat tributari el sol·liciti. A aquests efectes, l'interès de demora es merita des de la data en què s'hagi realitzat l'ingrés indegut fins a la data en què s'ordeni el pagament de la devolució. Les dilacions en el procediment per causa imputable a l'interessat no es tenen en compte a efectes del càmput del període a què es refereix el paràgraf anterior.

(...)."

- Article 120, autoliquidacions tributaries.

"(..."

3. Quan un obligat tributari consideri que una autoliquidació ha perjudicat d'alguna manera els seus interessos legítims, pot instar la rectificació de l'autoliquidació esmentada d'acord amb el procediment que es reguli reglamentàriament.

Quan la rectificació d'una autoliquidació origini una devolució derivada de la normativa del tribut i hagin transcorregut sis mesos sense que s'hagi ordenat el pagament per causa imputable a l'Administració tributària, aquesta ha d'abonar l'interès de demora de l'article 26 d'aquesta Llei sobre l'import de la devolució que sigui procedent, sense necessitat que l'obligat ho sol·liciti. A aquests efectes, el termini de sis mesos es comença a comptar a partir de l'acabament del termini per a la presentació de l'autoliquidació o, si aquest ha conclòs, a partir de la presentació de la sol·licitud de rectificació.

Quan la rectificació d'una autoliquidació origini la devolució d'un ingrés indegut, l'Administració tributària ha d'abonar l'interès de demora en els termes que assenjala l'apartat 2 de l'article 32 d'aquesta Llei."

- Article 221, procediment per a la devolució d'ingressos indeguts



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Urbana PGAFE		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document GTU17I010C	Núm. d'expedient 4507/2023	06-09-23 08:22

1. El procediment per al reconeixement del dret a la devolució d'ingressos indeguts s'inicia d'ofici o a instància de l'interessat, en els casos següents:

(...)

b) Quan la quantitat pagada hagi estat superior a l'import a ingressar resultant d'un acte administratiu o d'una autoliquidació. (...)"

4. Ordenança Fiscal núm. 4, reguladora de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de naturalesa urbana, en allò que sigui d'aplicació.
5. La competència correspon al regidor delegat d'Hisenda i Gestió Econòmica, segons delegació de l'alcalde realitzada per decret núm. DEC/4270/2023 de data 8 d'agost de 2023.

Resolució

1. ESTIMAR la sol·licitud efectuada pel Sr. [REDACTED] amb DNI [REDACTED] 8359 [REDACTED], en relació a l'autoliquidació de l'IIVTNU amb núm. d'expedient PV-2022/03050/00, finca amb referència cadastral [REDACTED], quedant acreditada l'absència d'increment del valor dels terrenys, d'acord amb la STC 59/2017, la qual cosa dona lloc a la no subjecció de l'impost.
2. Acordar la devolució d'ingressos indeguts a favor del Sr. [REDACTED] amb DNI [REDACTED] 8359 [REDACTED], per import de 177,28 €, amb els corresponents interessos de demora, d'acord amb l'article 32 LGT, amb del següent detall:

Import	Data d'ingrés	Interessos demora	Total a retornar
177,28 €	10-01-2023	4,78 €	182,06 €

3. Aprovar la despesa i reconèixer la obligació de pagament dels interessos de demora per import de 4,78 €. Imputar l'anterior despesa a l'aplicació pressupostària 0893435200 del pressupost vigent.
4. Donar trasllat als Serveis Econòmics, Unitat de Tresoreria, i a la Intervenció municipal, per tal que s'efectuï la devolució de les quantitats expressades al punt 2 anterior, al comte de BBVA amb número IBAN [REDACTED], del qual és titular l'interessat.
5. Notificar la resolució a l'interessat.



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Unitat Urbana PGAFE		
<i>Codi de verificació</i> 		
<i>Codi de document</i> GTU17I010C	<i>Núm. d'expedient</i> 4507/2023	06-09-23 08:22

Peu de recurs

Si es vol impugnar la present resolució, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat
d'Hisenda i Gestió
Econòmica
Yeray Moreno
Macías
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
07-09-2023 11:05



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari Accidental
Carlos Beunza
Arrue
(Decret núm
3980/2019 de
20/08/2019)
06-09-2023 19:12