



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Urbana PGAFE		Ajuntament de Salou DECRET Data 07-09-2023 Número DEC/4705/2023 
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document GTU17I010E	Núm. d'expedient 4508/2023	06-09-23 08:47

Interessat de l'expedient  
Sr/Sra [REDACTED]

Localització de l'activitat

Assumpte  
Resolució - Rectificació autoliquidació IIVTNU  
i devolució ingressos indeguts. Expedient PV  
2023/00099/00

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Expedient 4508/2023 relatiu a la sol·licitud de revisió de l'autoliquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels terrenys de naturalesa urbana, expedient PV-2023/00099/00.

Tràmit: Resolució.

### Fets

1. Escrit presentat pel Sr. [REDACTED] amb DNI [REDACTED] 8359 [REDACTED], registre d'entrada 8708 de data 30 de març de 2023, sol·licitant la revisió de l'autoliquidació l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de naturalesa urbana amb número d'expedient PV-2022/03050/00 i la devolució de l'ingrés indegut per import de 199,44 €, per no haver-se generat el fet imposable en la transmissió de l'immoble amb referència cadastral [REDACTED]
2. L'interessat aporta com a element de prova la següent documentació:
  - Escritura de compravenda de data 16-05-2009 amb número de protocol 860 atorgada pel Notari Pedro Soler Dorda. L'immoble s'adquireix per import de 102.300 €.
  - Escritura de compravenda de data 16-01-2023 amb número de protocol 42, atorgada pel Notari Carlos Valverde González. L'immoble es transmet per import de 95.000 €.
4. S'ha comprovat que en data 20-01-2023 s'ingressa l'autoliquidació de l'IIVTNU meritada per la transmissió autoritzada pel notari M.Argentina Jara Rodenes en protocol 42 de data 16-01-2023, i que es tramita amb el números d'expedient PV-2023/00099/00.

Detall de l'expedient:



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Urbana PGAFE		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document GTU171010E	Núm. d'expedient 4508/2023	06-09-23 08:47

Subjecte passiu: [REDACTED] ( [REDACTED] 8359 [REDACTED] )

Finca gravada: [REDACTED]

Referència cadastral: [REDACTED]

Import ingressat: 199,44 €

Número de liquidació: 0000139

5. La sol·licitud s'ha efectuat dintre del termini de 4 anys de prescripció, d'acord amb la legislació vigent.
6. Revisada la documentació aportada es comprova que la finca amb referència cadastral [REDACTED], objecte de tributació per l'IIVTNU, s'ha transmès per un preu INFERIOR al de l'adquisició, per la qual cosa no es produeix el fet imposable de l'impost.
7. El Cap de Serveis de Gestió Tributari va emetre informe favorable en data 5 de setembre de 2023 amb els següents fonaments de dret:

#### Fonaments de dret

1. RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL) articles 104 a 110, gestió de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de naturalesa urbana.

Article 104. Naturalesa i fet imposable. Casos de no subjecció.

*1. L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut directe que grava l'increment de valor que experimentin aquests terrenys i es posi de manifest a conseqüència de la transmissió de la propietat dels terrenys per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre aquests terrenys.*

*(...)*

*5. No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals es constati la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició. (...)"*

2. Reial Decret-Llei 26/2021, de 8 de novembre, pel que s'adapta el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, a la recent jurisprudència del Tribunal Constitucional respecte de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.
3. Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria:

- Article 66 i 67, termini de prescripció i còmput de terminis de prescripció:

*"Article 66. Terminis de prescripció.*

*Prescriuran als quatre anys els següents drets:*

*(...)*



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Urbana PGAFE		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document GTU17I010E	Núm. d'expedient 4508/2023	06-09-23 08:47

c) *El dret a sol·licitar devolucions derivades de la normativa de cada tribut, les devolucions d'ingressos indeguts i el reemborsament del cost de les garanties.*

(...)

*Article 67. Càmput dels terminis de prescripció.*

(...)

*En el cas c), des de l'endemà del dia en què finalitzi el termini per sol·licitar la corresponent devolució derivada de la normativa de cada tribut o, en defecte de termini, des de l'endemà del dia en què la dita devolució es va poder sol·licitar; des de l'endemà del dia en què es va realitzar l'ingrés indegut o des de l'endemà de l'acabament del termini per presentar l'autoliquidació si l'ingrés indegut es va fer dins del termini esmentat; o des de l'endemà del dia en què adquireixi fermesa la sentència o resolució administrativa que declari totalment o parcialment improcedent l'acte impugnat. (...)"*

- Article 26 i 32, interessos de demora i devolució d'ingressos indeguts.

*"1. L'Administració tributària ha de retornar als obligats tributaris, als subjectes infractors o als successors dels uns i dels altres, els ingressos que indegudament s'hagin efectuat en el Tresor Públic en ocasió del compliment de les seves obligacions tributàries o del pagament de sancions, de conformitat amb el que estableix l'article 221 d'aquesta Llei.*

*2. Amb la devolució d'ingressos indeguts l'Administració tributària ha d'abonar l'interès de demora que regula l'article 26 d'aquesta Llei, sense necessitat que l'obligat tributari el sol·liciti. A aquests efectes, l'interès de demora es merita des de la data en què s'hagi realitzat l'ingrés indegut fins a la data en què s'ordeni el pagament de la devolució. Les dilacions en el procediment per causa imputable a l'interessat no es tenen en compte a efectes del còmput del període a què es refereix el paràgraf anterior.*

(...)"

- Article 120, autoliquidacions tributaries.

"(...)

*3. Quan un obligat tributari consideri que una autoliquidació ha perjudicat d'alguna manera els seus interessos legítims, pot instar la rectificació de l'autoliquidació esmentada d'acord amb el procediment que es reguli reglamentàriament.*

*Quan la rectificació d'una autoliquidació origini una devolució derivada de la normativa del tribut i hagin transcorregut sis mesos sense que s'hagi ordenat el pagament per causa imputable a l'Administració tributària, aquesta ha d'abonar l'interès de demora de l'article 26 d'aquesta Llei sobre l'import de la devolució que sigui procedent, sense necessitat que l'obligat ho sol·liciti. A aquests efectes, el termini de sis mesos es comença a comptar a partir de l'acabament del termini per a la presentació de l'autoliquidació o, si aquesta ha conclòs, a partir de la presentació de la sol·licitud de rectificació.*

*Quan la rectificació d'una autoliquidació origini la devolució d'un ingrés indegut, l'Administració tributària ha d'abonar l'interès de demora en els termes que assenyala l'apartat 2 de l'article 32 d'aquesta Llei."*

- Article 221, procediment per a la devolució d'ingressos indeguts

*1. El procediment per al reconeixement del dret a la devolució d'ingressos indeguts s'inicia d'ofici o a instància de l'interessat, en els casos següents:*

(...)



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Urbana PGAFE		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document GTU17I010E	Núm. d'expedient 4508/2023	06-09-23 08:47

b) Quan la quantitat pagada hagi estat superior a l'import a ingressar resultant d'un acte administratiu o d'una autoliquidació. (...)"

4. Ordenança Fiscal núm. 4, reguladora de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de naturalesa urbana, en allò que sigui d'aplicació.
5. La competència correspon al regidor delegat d'Hisenda i Gestió Econòmica, segons delegació de l'alcalde realitzada per decret núm. DEC/4270/2023 de data 8 d'agost de 2023.

### Resolució

1. ESTIMAR la sol·licitud efectuada pel Sr. [REDACTED] amb DNI [REDACTED] 8359 [REDACTED], en relació a l'autoliquidació de l'IIVTNU amb núm. d'expedient PV-2023/00099/00, finca amb referència cadastral [REDACTED], quedant acreditada l'absència d'increment del valor dels terrenys, d'acord amb la STC 59/2017, la qual cosa dona lloc a la no subjecció de l'impost.
2. Acordar la devolució d'ingressos indeguts a favor del Sr. [REDACTED] amb DNI [REDACTED] 8359 [REDACTED], per import de 199,44 €, amb els corresponents interessos de demora, d'acord amb l'article 32 LGT, amb del següent detall:

Import	Data d'ingrés	Interessos demora	Total a retornar
199,44 €	20-01-2023	5,15 €	204,59 €

3. Aprovar la despesa i reconèixer la obligació de pagament dels interessos de demora per import de 5,15 €. Imputar l'anterior despesa a l'aplicació pressupostària 0893435200 del pressupost vigent.
4. Donar trasllat als Serveis Econòmics, Unitat de Tresoreria, i a la Intervenció municipal, per tal que s'efectuï la devolució de les quantitats expressades al punt 2 anterior, al comte de BBVA amb número IBAN [REDACTED], del qual és titular l'interessat.
4. Notificar la resolució a l'interessat.

### Peu de recurs



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidor delegat  
d'Hisenda i Gestió  
Econòmica  
Yeray Moreno  
Macías  
(Decret núm  
4270/2023 de  
09/08/2023)  
07-09-2023 11:00



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari Accidental  
Carlos Beunza  
Arrue  
(Decret núm  
3980/2019 de  
20/08/2019)  
06-09-2023 19:12