



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Planejament I Gestió JFEGR		Ajuntament de Salou DECRET Data 06-09-2023 Número DEC/4701/2023 
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document PLA171009P	Núm. d'expedient 9881/2023	28-08-23 11:22

*Interessat de l'expedient*

Sr/Sra [REDACTED]

*Localització de l'activitat*

CARRER MAJOR 12 SALOU (TARRAGONA)

*Assumpte*

SOL·LICITUD PROPOSTA REVISIÓ POUM DE  
MODIFICACIÓ D'USOS DE LES OFICINES DE  
LA ROSALEDA UBICADES AL CARRER  
MAJOR NÚM. 12-14-16 DE SALOU.

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Expedient administratiu núm. 9881/2023 tramitat per [REDACTED] relatiu a la proposta de modificació d'usos de les oficines de l'edifici [REDACTED] situat al carrer [REDACTED] de Salou.

Tràmit: Decret resolució sol·licitud.

### Fets

1. En data 19-07-2023, registre d'entrada núm. 20008, el Sr. [REDACTED], presenta sol·licitud adjuntant proposta de modificació de la clau urbanística actual de l'edifici conegut com [REDACTED] per la clau urbanística que permeti l'ús d'habitatge, o l'ús exclusiu d'oficina sense que aquesta hagi de ser annexa a un habitatge.
2. Per part d'aquest Ajuntament, actualment s'està portant a terme els treballs revisió del POUM.

### Fonaments de Dret

1. Article 101.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
2. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número. 4270/2023, de data 09-08-2023.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Planejament I Gestió JFEGR		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document PLA171009P	Núm. d'expedient 9881/2023	28-08-23 11:22

## Resolució

1. Acordar no assumir una modificació puntual del POUM vigent amb la proposta presentada pel Sr. [REDACTED] relativa a la subzona 13b, i que afecta a la modificació d'usos de les oficines de l'edifici "[REDACTED]" situat al carrer [REDACTED] de Salou.
2. Comunicar al Sr. [REDACTED] que en la revisió del POUM 2003 s'estudiarà, si s'escau, la seva proposta.
3. Notificar aquesta resolució a la persona interessada i als Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura.

## Peu de recurs

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidor delegat de  
Planificació i  
Ordenació del  
Territori  
Hèctor Maiquez  
Forcada  
(Decret núm  
4270/2023 de  
09/08/2023)  
06-09-2023 13:55



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari Accidental  
Carlos Beunza  
Arrue  
(Decret núm  
3980/2019 de  
20/08/2019)  
05-09-2023 12:23