


Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		 Ajuntament de Salou DECRET Data 06-09-2023 Número DEC/4698/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17101R3	1713/2019	05-09-23 11:36

Interessat de l'expedient

COMUNIDAD PROPIETARIOS EDIFICIO CALA VIÑA

Assumpte

construcció de piscina comunitària

Localització de l'activitat

CARRETERA COSTA (DE LA) 24 SALOU (TARRAGONA)

DECRET

Identificació de l'expedient

Llicència urbanística per la construcció d'una piscina d'ús comunitari al conjunt residencial Cala Viña

Expedient: 1713/2019

Sol·licitant: COMUNITAT PROPIETARIS EDIFICI CALA VIÑA

Emplaçament: carretera de la Costa, núm. 24 Salou

Ref. Cadastral: [REDACTED]

Tràmit: requeriment documentació

Fets

1. Per acord de la Junta de Govern Local de data 28-03-2019 es va concedir a la COM. PROP. EDIF. CALA VIÑA la llicència d'obres per la construcció d'una piscina d'ús comunitari al conjunt residencial cala viña, situada a la carretera de la costa, núm. 24 de Salou, amb un termini de 6 mesos i amb les següents condicions particulars, i que diuen el següent:

I. Condicions que afecten a l'executivitat de la llicència d'obres:

a) Per l'execució de la piscina, s'haurà de realitzar un mur a l'interior de la piscina actual sobre el qual s'ha d'instal·lar una nova tanca que delimitarà l'espai adscrit a la piscina comunitària. Aquesta tanca tindrà la mateixa tipologia de la tanca utilitzada en la recuperació d'altres obres de l'arquitecte Bonet Castellana.

II. Condicions que no afecten a l'executivitat de la llicència d'obres:

a) En el moment de la presentació del certificat final d'obra hauran de presentar el certificat de la quantitat i tipus de runa generada i tractada pel gestor de residus autoritzat.

2. Per Decret 4495/2021 de data 20-08-2021 es requereix a la COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIFICI CALA VIÑA que en un termini de 10 dies aporti la documentació

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17101R3	1713/2019	05-09-23 11:36

que manca, segons l'informe dels STM d'Arquitectura de data 11-08-2021 i que deia que calia aportar la següent documentació:

- a) El certificat final d'obra del tècnic director de l'obra.
- b) El certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus per l'execució de les obres, segons l'art 15.2 del Decret 210/2018
- c) Instal·lar la tanca de protecció de la piscina segons el projecte aprovat.

3. En data 25-04-2022 la COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIFICI CALA VIÑA presenta instància en què diu que aporten documentació, però no adjunten res .

4. En data 18-01-2023 els STM d'Arquitectura emeten el següent informe al respecte:

Identificació de l'expedient

Exp. 1713/2019 Construcció de piscina comunitària a la CP Edifici Cala Viña.

Tràmit: Informe de la documentació

Informe

En instància de 25/04/2022 diuen que aporten certificat final d'obra, si bé no hi consta.

Al Requeriment 24/08/2021 es Resolt que la comunitat ha d'aportar:

- a) El certificat final d'obra del tècnic director.*
- b) Certificat acreditatiu de la gestió dels residus.*

Revisant la documentació no aporten els documents requerits.

5. En data 20-04-2023 els STM d'Arquitectura emeten el següent informe al respecte:

Acta de la inspecció

Identificació de l'expedient

Instal·lació d'una tanca de protecció al voltant de la piscina de la C.P. Apartaments Cala Vinya situats a la Ctra. de la costa 24 de Salou.

Fets

- 1. El dia 19/04/2023 l'inspector d'obres sotasignat va realitzar visita d'inspecció ocular al lloc a dalt referit*
- 2. En la visita d'inspecció s'ha constatat que SI s'ha procedit a la instal·lació de la tanca de protecció de la piscina.*

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01R3	1713/2019	05-09-23 11:36

3. Fotografies



Fonaments de dret

1. D'acord amb l'article 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim local.
2. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest ajuntament, mitjançant Decret núm. 4270/2023 de data 09-08-2023.

Resolució

2. Concedir a la COMUNITAT DE PROPIETARIS CALA VIÑA per tal que en el termini de **5 dies** procedeixi a aportar el següent:
 - Certificat final d'obra
 - Certificat de la quantitat i tipus de runa generada i tractada pel gestor de residus autoritzat.
3. Advertir a COMUNITAT DE PROPIETARIS CALA VIÑA que, en cas de no presentar la documentació requerida en l'apartat anterior, s'incoarà el corresponent expedient d'infracció urbanística i sancionador.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
06-09-2023 13:55

En dona fe



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari Accidental
Carlos Beunza
Arrue
(Decret núm
3980/2019 de
20/08/2019)
05-09-2023 15:54