





Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		Ajuntament de Salou DECRET Data 06-09-2023 Número DEC/4696/2023 
Codi de verificació 		
 LOB17I01R5	 9616/2023	05-09-23 13:10

*Interessant de l'expedient*  
PROHOTELES SALOU SA

*Assumpte*

OBRA MENOR

*Localització de l'activitat*  
CARRER VAPORET (DEL) 1 SALOU (TARRAGONA)

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Comunicació d'obres menors núm. 9616/2023 per a les obres consistents en la instal·lació de plaques fotovoltaiques a l'hotel Golden Costa Dorada, situat al c. Vaporet, núm. 1 de Salou, sol·licitades per la mercantil PROHOTELES SALOU SA

Tràmit: Donar per no comunicat l'inici de les obres

### Fets

- En data 17-07-2023 i amb núm. de registre d'entrada núm. 19733, la mercantil PROHOTELES SALOU SA presenta comunicació i declaració responsable per a la realització d'obres consistents en la instal·lació de plaques fotovoltaiques a l'hotel Golden Costa Dorada, situat al c. Vaporet, núm. 1 de Salou.
- En data 29-08-2023, els Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, emeten informe DESFAVORABLE, que literalment diu el següent:

*"Exp. 9616/2023 instal·lació de plaques fotovoltaiques d'autoconsum. Hotel Golden Costa Dorada, C/ Vaporet, 1.*

*Tràmit: Informe tècnic*

### Fonament de dret

- DL 1/2010, text refós de la llei d'urbanisme TRLU*
- Acord de la Junta de Govern Local de 20/04/2023 sobre l'aplicació del POUM pel que fa a les plaques fotovoltaiques després de l'aprovació de l'art. 9bis del DL 1/2010 TRLU.*
- POUM, pla d'ordenació urbanística municipal.*
- Modificació puntual del POUM, MP- 87.*

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01R5	9616/2023	05-09-23 13:10

Aporten Memòria d'instal·lació de plaques fotovoltaïques a l'hotel Golden Costa Dorada redactada per l'arquitecte tècnic Jaume Garcia Dias en data juny 2023 també porten estudi bàsic de seguretat i salut redactat pel mateix tècnic.

### **Informe**

D'acord amb la Memòria les característiques de la instal·lació són:

*Nombre de panells 68 ut.  
Potència elèctrica de la instal·lació (kW). 31,90 kW.  
Superfície ocupada. 152,60 m2.  
Ubicació, sobre coberta amb inclinació de 0º a 5º*

*Revisant els diferents plànols inclosos en la Memòria observo discrepàncies en el nombre de plaques i emplaçament de l'anomenat "conjunt 5" situat sobre instal·lacions existents.*

*Actualment, l'espai de les instal·lacions no té sostre per la qual cosa es fa necessària una estructura de suport que no ve detallada. A banda de l'anterior l'alçada màxima que determina la MP-87 per instal·lacions sobre coberta és de 2,85m, el croquis del pl. 01 és insuficient i no detalla l'abast i característiques dels elements que es demanen instal·lar ni del seu suport.*




*Fotografia de l'estat inicial en què s'aprecia que les instal·lacions no estan cobertes.*

### **Conclusió**

*Informo DESFAVORABLEMENT"*

### **Fonaments jurídics**

1. D'acord amb l'art.187.1.c del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, la construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.
2. Per acord de la Junta de Govern Local de data 18-05-2017 s'estableix els actes que resten subjectes a règim de comunicació, entre els quals **NO** està el que es presenta, per la qual cosa, s'ha d'entendre per **no** comunicada la petició efectuada i subjecte al règim de llicència d'obra menor.
3. D'acord amb l'art. 188 de l'esmentat Decret legislatiu 1/2010, el procediment per a l'atorgament de les llicències s'ajustarà al que estableix la legislació de règim local i ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic, així com l'informe del secretari o secretària de l'Ajuntament si els informes anteriors són contradictoris o manca altra assistència lletrada. La remissió que fa aquest article a la legislació de

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació 		
 LOB17I01R5	 9616/2023	05-09-23 13:10

règim local s'ha d'entendre feta als articles 71 a 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

4. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest ajuntament, mitjançant Decret núm. 4270/2023, de data 9-08-2023.

### Resolució

1. Donar per no comunicat la realització de les obres consistents en la instal·lació de plaques fotovoltaïques a l'hotel Golden Costa Dorada, situat al c. Vaporet, núm. 1 de Salou, sol·licitades per la mercantil PROHOTELES SALOU SA, en data 17-07-2023, d'acord amb l'informe dels STM d'Arquitectura de data 29-08-2023.
2. Advertir expressament a l'interessat que, en el supòsit de procedir a l'execució de les obres, es podrà incoar un expedient de protecció de la legalitat urbanística i sancionador que pot comportar la suspensió de l'execució de les obres, la imposició de sanció pecuniària i l'enderroc de les obres il·legals.
3. Notificar aquesta resolució als interessats, pel seu coneixement i efectes.

### Peu de recurs

Contra la present resolució podeu interposar recurs contenciós - administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació d'aquest acord o resolució. Alternativament, i de forma potestativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de la seva notificació. Igualment podeu interposar qualsevol recurs que estimeu procedent.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidor delegat de  
Planificació i  
Ordenació del  
Territori  
Hèctor Maiquez  
Forcada  
(Decret núm  
4270/2023 de  
09/08/2023)  
06-09-2023 13:55

En dona fe



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari Accidental  
Carlos Beunza  
Arrue  
(Decret núm  
3980/2019 de  
20/08/2019)  
05-09-2023 15:53