



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOAV		Ajuntament de Salou DECRET Data 06-09-2023 Número DEC/4677/2023 
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17101QF	8808/2023	30-08-23 08:00

*Interessat de l'expedient*

Sra. [REDACTED]

*Assumpte*

Decret inici

*Localització de l'activitat*

[REDACTED]

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Expedient d'ordre d'execució incoat a [REDACTED], en relació al mal estat de conservació dels solars ubicats al carrer [REDACTED] de Salou, amb ref. cad. [REDACTED] i [REDACTED] respectivament.

Tràmit: decret inici

### Fets

- Per denuncia, s'ha posat en coneixement de l'Ajuntament que els solars ubicats al carrer [REDACTED] d'aquest municipi, amb referència cadastral núm. [REDACTED] i [REDACTED], respectivament, aparentment es troben en mal estat de conservació, i no reuneixen les condicions de seguretat, salubritat o ornat legalment exigits.
- En data 09-06-2023, s'emet informe per part del Tècnic de Jardineria, on es conclou l'incompliment del deure de conservació dels solars ubicats al carrer [REDACTED] segons es detalla:

### "INFORME

#### *Identificació de l'expedient*

*Estat de la finca ubicada al carre [REDACTED] de Salou.*

*Tràmit: Emissió informe tècnic per petició S.A.T .*

#### *Antecedents*

*Per queixa ciutadana, aquest Ajuntament ha tingut coneixement que la finca ubicada al carrer [REDACTED] aparentment es troba en mal estat de conservació, i no reuneix les condicions de seguretat, salubritat o ornat legalment exigits.*



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOAV		
Codi de verificació		
DIS17101QF	8808/2023	30-08-23 08:00

### Consideracions tècniques

1. En data 8 de juny d'aquest any, es va realitzar una inspecció al terreny identificat anteriorment i segons es pot constatar en els fotografies que s'annexen, s'han trobat:

- Herbes, bardisses, arbustos o arbres en estat d'abandonament
- Residus sòlids (escombraries, deixalles, runes, dipòsits de terres)
- Residus pastosos
- Residus líquids
- Altres substàncies o materials que puguin produir males olors o servir de focus d'aparició de plagues
- Plagues d'insectes, rosegadors o qualsevol altre animal que pugui suposar un problema sanitari

Es tracta d'un solar sense edificar on anteriorment ja s'havia fet un requeriment consistent en desbrossar la vegetació, el qual s'havia complert. Tot i així, actualment la vegetació ruderal ha tornat a créixer.

Com que la vegetació encara està verda, actualment no hi ha risc d'incendi.

Tot i així, hi ha una densitat prou elevada com per a que pugui esdevenir refugi de rosegadors.

També s'observa que els esbarzers estan sortint cap a la vorera, dificultant el pas de vianants.

2. Tot l'anterior comporta un incompliment del deure de conservació en:

- Seguretat:
- Salubritat :
- Ornat:

3. Mesures definitives a adoptar :



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOAV		
Codi de verificació		
DIS17101QF	8808/2023	30-08-23 08:00

- Que es desbrossi el solar i es faci el manteniment adequat.
- Que es retalli la vegetació que envaeix la vorera.

4. Termini per a l'execució de les mesures previstes: 30 dies.

5. El cost estimat de les mesures necessàries que cal realitzar en la finca és de 200 euros.

Adjuntem fotografies del dia de la inspecció:



En l'informe es posen de manifest les deficiències observades i es proposen les mesures següents:

- \* Desbrossar els solars i fer el manteniment adequat.
- \* Retallar la vegetació que envaeix la vorera.

3. Vist l'informe del Negociat d'Urbana, de data 05-07-2023, que acredita que el titular cadastral dels solars ubicats al carrer [redacted] de Salou, amb ref. cad. [redacted] i [redacted], és la Sra. [redacted].
4. En data 22-08-2023, la Tècnica de Disciplina Urbanística dels Serveis Administratius Territorials, emet informe sobre el procediment legal a seguir per ordenar a la propietària de l'immoble, l'execució de les mesures que resultin adients per tal de garantir la



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOAV		
Codi de verificació		
DIS17I01QF	8808/2023	30-08-23 08:00

seguretat, la salubritat i l'ornament públics i el compliment dels deures d'ús, conservació i rehabilitació.

## Fonaments de dret

1. Article 15 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana (TRLRU)
2. Articles 197 i 225 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU)
3. Article 29 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU)
4. Articles 77, 83, 87, 90, 93 i 94 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
5. La competència per dictar l'ordre individual correspon a l'Alcalde, d'acord amb l'article 77.2 del RPLU, 53.1.u) del Text refós de la Llei municipal, aprovada pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i amb l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local. No obstant, aquestes competències han estat delegades segons Decret d'Alcaldia núm. 4270/2023, de data 09-08-2023.

## Resolució

1. Iniciar l'expedient per exigir a la Sra. [REDACTED], propietària i responsable dels immobles situats al carrer [REDACTED] d'aquest municipi, amb referència cadastral núm. [REDACTED] i [REDACTED], respectivament, el compliment de les obres de conservació següents:
  - a) Desbrossar els solars i fer el manteniment adequat.
  - b) Retallar la vegetació que envaeix la vorera.

El termini estimat per l'execució de les obres és d'1 MES.

2. Notificar aquesta proposta d'ordre d'execució a la Sra. [REDACTED], propietària dels immobles, perquè en un termini de 10 dies, a comptar de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució, pugui examinar l'expedient i al·legui el que cregui convenient a la defensa dels seus drets i interessos.
3. Fer constar que contra aquesta Resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOAV		
Codi de verificació		
DIS17101QF	8808/2023	30-08-23 08:00

Ho mana i signa,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidora delegada  
de Patrimoni i  
domini públic  
Beatriz Morer  
Pardos  
(Decret núm  
4270/2023 de  
09/08/2023)  
06-09-2023 09:41

Dóna fe,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari Accidental  
Carlos Beunza  
Arrue  
(Decret núm  
3980/2019 de  
20/08/2019)  
31-08-2023 10:24