



Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		Ajuntament de Salou DECRET Data 05-09-2023 Número DEC/4636/2023 Ajuntament de Salou
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01QM	373/2022	04-09-23 11:49

Interessat de l'expedient
COMUNITAT DE PROPIETARIS ATLAS IV

Assumpte
REQUERIMENT DOCUMENTACIÓ

Localització de l'activitat
CARRER NORD (DEL) 40A SALOU (TARRAGONA)

DECRET

Identificació de l'expedient:

Llicència urbanística per a la reparació de les façanes de l'edifici

Expedient: 373/2022

Sol·licitant: CTAT DE PROPIETARIS EDIFICI ATLAS IV

Data registre entrada: 08-08-2022

Emplaçament: Carrer del Nord 40-42 de Salou

Ref. Cadastral: [REDACTED]

Tràmit: requeriment documentació




Fets

1. Per Decret, de data 373/2022, es concedeix la llicència d'obres núm. 373/2022 per a la reparació de les façanes de l'edifici ATLAS IV, situat al carrer Nord 40-42, amb un termini màxim de finalització de les obres de 6 mesos.
2. En data 08-08-2022, la COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIFICI ATLAS IV presenta instància en què sol·licita una prorroga per 6 mesos.
3. Per decret, de data 8-08-2022, es va atorgar a la COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIFICI ATLAS IV una prorroga per a la finalització de les obres per un termini de 6 mesos.
4. Els Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, en data 24-08-2023, han emès informe en el qual s'indica que:

"Rehabilitació de les façanes de l'edifici Atlas IV situat al carrer del Nord 40^a de Salou.

Fets

1. El dia 23/08/2023 l'inspector d'obres sotasignant ha realitzat visita d'inspecció ocular al lloc a dalt referit
2. En la visita d'inspecció s'ha constatat que SI s'ha procedit a l'execució de les obres.

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació 		
 LOB17I01QM	 373/2022	04-09-23 11:49

Informe del tècnic

*Manca presentar la documentació de les condicions específiques de la llicència.
Durant el termini d'un mes de l'acabament de les obres, hauran de presentar el certificat final d'obra, i el certificat de la quantitat i tipus de runa generada i tractada pel gestor de residus autoritzat."*

5. Vist que s'ha fet cas omís al compliment de les condicions específiques de la llicència i que diuen el següent:
 - a) *Durant el termini d'un mes de l'acabament de les obres, hauran de presentar el certificat final d'obra, i el certificat de la quantitat i tipus de runa generada i tractada pel gestor de residus autoritzat.*
6. Atès que el termini concedit per donar compliment a aquestes condicions, ha passat en escriure, des de la seva notificació.

Fonaments jurídics

1. D'acord amb l'article 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim local.
2. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest ajuntament, mitjançant Decret núm. 4270, de data 9-08-2023.

Resolució

1. Requerir a la COMUNITAT DE PROPIETARIS ATLAS IV per tal que, en el termini de **15 dies**, procedeixi a aportar el següent:
 - a) *El certificat final d'obra, i el certificat de la quantitat i tipus de runa generada i tractada pel gestor de residus autoritzat.*
2. Advertir a la COMUNITAT DE PROPIETARIS ATLAS IV que, en cas contrari, s'incoarà expedient d'infracció urbanística i sancionador.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
05-09-2023 09:50

En dona fe



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari Accidental
Carlos Beunza
Arrue
(Decret núm
3980/2019 de
20/08/2019)
04-09-2023 13:51