


Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		 Ajuntament de Salou DECRET Data 04-09-2023 Número DEC/4607/2023
Codi de verificació 2 [REDACTED] D» 2 [REDACTED] D»		
LOB17I01Q7	14511/2022	31-08-23 12:26

Interessant de l'expedient

Sr/Sra [REDACTED]

Assumpte

DECLARACIÓ DE LA CADUCITAT DE LA
LLOM 14511/2022

Localització de l'activitat

[REDACTED]
(TARRAGONA)

DECRET

Identificació de l'expedient

Llicència urbanística per a la neteja de l'obra vista de la façana de l'edifici

Expedient: 14511/2022

Sol·licitant: [REDACTED]

Data registre entrada: 7-11-2022 NÚM. 26954

Emplaçament: [REDACTED] (TARRAGONA)

Ref. Cadastral: [REDACTED]

Tràmit: declaració de la caducitat llicència

Fets

1. Per decret, de data 10-08-2023, es va incoar expedient de declaració de caducitat de la llicència d'obres núm. 14511/2022 a [REDACTED], per a la neteja de l'obra vista de la façana de l'edifici situat al [REDACTED], per incompliment del termini de finalització establert en la mateixa i es va atorgar un termini d'audiència de 10 dies per presentar al·legacions.
2. En data 28-08-2023, els interessats han presentat al·legacions, en les qual sol·liciten una pròrroga de la llicència d'obres.
3. Atès que el termini de vigència de la llicència de les obres núm. 14511/2022, a data de la sol·licitud de la pròrroga està exhaurit, no procedeix l'atorgament de la pròrroga.

Fonaments de dret

1. Atès els art. 37 i 38 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), relatiu als terminis de caducitat de les llicències urbanístiques per a l'execució d'obres, estableix que aquestes caduquen si

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació 2 [REDACTED] D» 2 [REDACTED] D»		
LOB17I01Q7	14511/2022	31-08-23 12:26

transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. A aquests efectes, les llicències han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent. L'administració atorgant ha de declarar la caducitat de la llicència urbanística atorgada, amb l'audiència prèvia de la persona titular de la llicència.

2. L'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme estableix que totes les llicències urbanístiques per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat.
3. L'article 95.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques estableix: (...) "En els casos en què sigui possible iniciar un nou procediment perquè no s'ha produït la prescripció, s'hi poden incorporar els actes i tràmits el contingut dels quals s'hauria mantingut igual si no s'hagués produït la caducitat. En tot cas, en el nou procediment s'han d'executar els tràmits d'al·legacions, proposició de prova i audiència a l'interessat."
4. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest ajuntament, mitjançant Decret núm. 4270/2023, de data 9 d'agost de 2023.

Resolució

1. Desestimar la petició de pròrroga de la llicència d'obres núm. 14511/2022, sol·licitada pel Sr. [REDACTED], perquè s'ha sol·licitat un cop exhaurit el termini de la seva vigència.
2. Declarar la caducitat de la llicència d'obres núm. 14511/2022 per les obres de a la neteja de l'obra vista de la façana de l'edifici situat al [REDACTED].
3. S'haurà de sol·licitar una nova llicència d'obres per finalitzar els treballs que resten d'executar.
4. Arxivar l'expedient de llicència d'obres núm. 14511/2022.
5. Notificar aquest acord als interessats

Peu de recurs

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència d'obres menors que posa fi a la vi a administrativa, procedeix interposar recurs contenciós

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació 2 [REDACTED] D» 2 [REDACTED] D»		
LOB17I01Q7	14511/2022	31-08-23 12:26

administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Ho mana i signa,

En dona fe



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
04-09-2023 09:45



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari Accidental
Carlos Beunza
Arrue
(Decret núm
3980/2019 de
20/08/2019)
01-09-2023 14:50