


Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		 Ajuntament de Salou DECRET Data 04-09-2023 Número DEC/4606/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01Q8	936/2021	31-08-23 13:44

Interessat de l'expedient
COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIFICI FLORENCIA

Assumpte
REQUERIMENT DOCUMENTACIÓ

Localització de l'activitat
CARRER CESAR (DEL) 3-5 SALOU (TARRAGONA)
VIA ROMA 18 SALOU (TARRAGONA)

DECRET

Identificació de l'expedient

Llicència urbanística per la rehabilitació de les terrasses, consistents en l'execució de treballs en els frontals dels ampits de les terrasses per la reparació de les esquerdes horitzontals i verticals i el despreniment de la pintura, i la reparació de les fissures en les arestes dels cants de forjat de les terrasses.

Expedient: 936/2021

Sol·licitant: COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIFICI FLORENCIA

Emplaçament: Via Roma 18 de Salou

Ref. Cadastral: [REDACTED]

Tràmit: Requeriment documentació

Fets

- Per Decret, de data 16-04-2021, es va concedir la llicència d'obres núm. 936/2021 per la rehabilitació de les terrasses de l'edifici FLORENCIA, situat al carrer Via Roma 18 de Salou, el qual es va notificar telemàticament en data 23/12/2021.
- En el mateix decret, s'estableixen les condicions específiques de l'esmentada llicència, s'indicava el següent:
 - Durant el termini d'un mes de l'acabament de les obres, hauran de presentar el certificat final d'obra i el certificat de la gestió de residus.*
- Els Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, en data 24-08-2023, van emetre informe en el qual s'indica que:

"Rehabilitació de les façanes de l'edf. Florència situat a la Via Roma 18 de Salou

Fets

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01Q8	936/2021	31-08-23 13:44

1. El dia 23/08/2023 l'inspector d'obres sotasignant ha realitzat visita d'inspecció ocular al lloc a dalt referit
2. En la visita d'inspecció s'ha constatat que SI s'ha procedit a l'execució de les obres.
3. Fotografies

Informe del tècnic

Fets

1. S'aporta CFO de l'arquitecte tècnic Oscar Parra Vallverdú, nº col·legiat 1610 COAATT de data 02/02/22.

Fonaments de dret

Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

Conclusions

S'aporta el CFO del tècnic.

Cal que s'aporti el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus per l'execució de les obres, segons l'art. 15.2 del Decret 89/2010."




4. Atès que , el termini concedit per donar compliment a aquestes condicions, ha passat amb escreix.

Fonaments jurídics

1. D'acord amb l'article 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim local.
2. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest ajuntament, mitjançant Decret núm. 4270, de data 9-08-2023.

Resolució

1. Requerir a la COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIFICI FLORENCIA per tal que en el termini de **10 dies** procedeixi a aportar el següent:
 - *El certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus per l'execució de les obres, segons l'art. 15.2 del Decret 89/2010.*

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació 		
 LOB17I01Q8	 936/2021	31-08-23 13:44

2. Advertir a la COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIFICI FLORENCIA que, en cas de no presentar la documentació requerida en l'apartat anterior, s'incoarà el corresponent expedient d'infracció urbanística i sancionador.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
04-09-2023 09:45

En dona fe



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari Accidental
Carlos Beunza
Arrue
(Decret núm
3980/2019 de
20/08/2019)
01-09-2023 14:50