




Ajuntament  
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Unitat De Contractació JMAJU		 Ajuntament de Salou DECRET Data 01-09-2023 Número DEC/4601/2023
<i>Codi de verificació</i> [REDACTED]		
<i>Codi de document</i> COP17I041N	<i>Núm. d'expedient</i> 10462/2023	23-08-23 09:53

*Interessat de l'expedient*

ACCIONA FACILITY SERVICES, SA

*Assumpte*

Modificació del contracte de serveis de neteja dels edificis, dependències i instal·lacions de l'Ajuntament de Salou i del Patronat Municipal de Turisme: Augment del servei de neteja dels centres educatius de primària del municipi.

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Expedient 10462/2023, relatiu a la quarta modificació del contracte del servei de neteja dels edificis, dependències i instal·lacions de l'Ajuntament de Salou i del Patronat municipal de Turisme: lot 1 - edificis municipals – per causa de l'increment de la freqüència de la neteja ordinària dels centre escolars Voramar, Salou i Santa Maria del Mar.

Tràmit: audiència al contractista.

### Fets

1. El 15 de novembre de 2021, l'Ajuntament de Salou i l'empresa ACCIONA FACILITY SERVICES SA, amb NIF A08175994, formalitzen el contracte administratiu de prestació del servei de neteja dels edificis, dependències i instal·lacions de l'Ajuntament de Salou i del Patronat municipal de Turisme (lot 1: edificis municipals), per un termini de dos anys a comptar des de l'1 de gener de 2022, i un preu d'1.960.068,41 €, IVA inclòs (expedient 2215/2020).
2. El 20 d'octubre de 2022, les parts formalitzen en addenda I al contracte inicial la primera modificació d'aquest, aprovada l'1 de setembre de 2022 per la Junta de Govern Local, consistent en l'increment del número d'hores de prestació del servei en els centres educatius municipals per adaptar-se al nou calendari escolar aprovat per la Generalitat de Catalunya pel curs 2022-2023 (acord núm. 401, expedient 10379/2022).

El preu màxim de la modificació es fixa en 8.074,50 €, IVA inclòs, a raó de 23,07 €/ hora, IVA inclòs, per un total de 350 hores, que incrementa l'import inicial del contracte d'1.960.068,41 € a 1.968.142,91 €, ambdós expressats amb IVA inclòs.

3. El 20 de desembre de 2022, les parts formalitzen en addenda II al contracte inicial del servei de neteja d'edificis la segona modificació d'aquest, aprovada el 24 de novembre de 2022 per la Junta de Govern Local, consistent en reduir en 1.969,04 les hores de



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació JMAJU		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document COP17I041N	Núm. d'expedient 10462/2023	23-08-23 09:53

prestació del servei de neteja a l'estadi de futbol i a la piscina municipal, amb la consegüent minoració del preu del contracte en 45.425,75 €, IVA inclòs (acord núm. 502, expedient 12621/2022).

4. El 24 d'agost de 2023, la Junta de Govern Local aprova la tercera modificació del contracte, que consisteix en:

Incorporació de nous edificis	Preu 2023 IVA inclòs	Preu 2024 IVA inclòs
Centre de gent gran Esplai Salou.	14.534,10 €	21.362,82 €
Mòduls prefabricats a l'Escola Europa de Salou.	16.264,35 €	42.218,10 €
Equipament de la platja Llevant.	Sense cost. Amb càrrec a la borsa d'hores	

Increment de la freqüència de neteja ordinària	Preu 2023 IVA inclòs	Preu 2024 IVA inclòs
Pavelló Salou Centre.	6.551,88 €	11.488,86 €

I fixa el nou preu del contracte pels anys 2023 i 2024 (acord núm. 304, expedient 16470/2022):

	Any 2023	Any 2024
Preu del contracte (inclòs el preu de la 3ª modificació)	980.033,29 €	1.063.178,49 €

5. El 6 de juliol de 2023, la regidora delegada de serveis educatius, ensenyament i promoció educativa, sol·licita la incorporació de romanents de tresoreria de lliure disposició per fer front a les següents despeses que són inajornables: Augment del servei de neteja dels centres educatius de primària del municipi.

El suplement a l'aplicació pressupostària 14 323 22100, per poder incorporar les següents factures telemàtiques per a la seva tramitació, és de 75.684,95 € (document amb codi ENS17I00EH).

6. El 8 d'agost de 2023, la coordinadora d'Ensenyament i Esports sol·licita una ampliació d'hores de neteja per centre escolar, que justifica en l'augment d'ocupació en aquests espais (document amb codi ENS17I00JF).
7. El 23 d'agost de 2023, la tècnica de concessions proposa a l'òrgan de contractació que tramiti la quarta modificació del contracte, que consisteix en l'increment de la freqüència de la neteja ordinària en el centre gestor d'Ensenyament, que varia a l'alça el preu del



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació JMAJU		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document COP17I041N	Núm. d'expedient 10462/2023	23-08-23 09:53

contracte pels anys 2023 i 2024 en els imports següents (document amb codi COP17I0408).

Afectació contracte 2023	
Preu adjudicat	1.960.068,41 (2 anys), 980.034,21 €/any
Cost 1a modificació	8.074,50 €/any (ampliació per avançament inici de curs)
Cost 2a modificació	- 45.425,75 € (afectació sols l'any 2023)
Cost 3a modificació	37.350,33 €/ any
Cost 4ª modificació	23.531,40 €/any
<b>Cost total</b>	<b>1.003.564,69 € / any</b>

Afectació contracte 2024	
Preu adjudicat	1.960.068,41 (2 anys), 980.034,21 €/any
Cost 1a modificació	8.074,50 €/any (ampliació per avançament inici de curs)
Cost 2a modificació	No afecta
Cost 3a modificació	75.069,78 €/ any
Cost 4ª modificació	65.057,40 €/any
<b>Cost total</b>	<b>1.128.235,89 € / any</b>

## Fonaments de dret

1. El plec de clàusules administratives particulars (en endavant, PCAP) que regula el contracte, aprovat per acord de la Junta de Govern Local en sessió de 19 de novembre de 2020, regula la figura del responsable del contracte, al qual li corresponen, entre d'altres i pel que interessa al present expedient, la funció següent (clàusula vint-i-sisena):

*j) Proposar les modificacions que convingui introduir en el contracte.*

2. El PCAP, de conformitat amb l'article 204 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP), preveu que una vegada perfeccionat el contracte, únicament podrà modificar-se en els supòsits assenyalats a la clàusula vint-i-novena, entre els quals, la incorporació de nous immobles, espais o dependències, així com també la baixa del servei d'immobles inicialment previstos i/o la reducció de superfícies i dependències a netejar.
3. En aquest supòsit, la modificació consisteix en l'increment de la freqüència del servei de neteja dels centres educatius de primària del municipi.

També es compleix la condició que la modificació proposada en aquest informe i les anteriors no alteren conjuntament el límit del 20% del preu inicial del contracte, d'1.960.068,41 € a 2.256.471,78 €, el qual suposa un increment del 15,12% sobre el preu d'adjudicació.



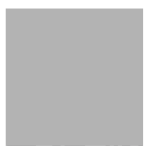
Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació JMAJU		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document COP17I041N	Núm. d'expedient 10462/2023	23-08-23 09:53

De conformitat amb el procediment regulat en la clàusula indicada del PCAP, justificada, descrita i valorada la modificació és procedent atorgar audiència al contractista per un termini de cinc dies hàbils.

## Resolució

1. Incoar un expedient per aprovar la quarta modificació del contracte de serveis de neteja dels edificis, dependències i instal·lacions de l'Ajuntament de Salou i del Patronat Municipal de Turisme, que consisteix en l'increment de la freqüència de la neteja ordinària en el centre gestor d'Ensenyament.
2. Atorgar a ACCIONA FACILITY SERVICES SA tràmit d'audiència en l'expedient per un termini de **5 dies hàbils** comptats des del següent a la notificació d'aquest decret, per tal que pugui presentar la documentació i formular les al·legacions que consideri oportunes als seus interessos.
3. Notificar aquesta resolució a ACCIONA FACILITY SERVICES SA, a la qual s'adjuntarà l'informe de la tècnica de concessions (codi COP17I0408, de 23 d'agost de 2023).
4. Donar a aquest expedient la tramitació adient fins a la seva aprovació per l'òrgan de contractació, amb la realització dels tràmits i la incorporació dels informes i altres documents que siguin necessaris per completar-lo.



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidor delegat de  
Control de  
Concessions i  
Contractes  
Xavier Montalà  
Arribas  
(Decret núm  
4270/2023 de  
09/08/2023)  
01-09-2023 12:43



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari Accidental  
Carlos Beunza  
Arrue  
(Decret núm  
3980/2019 de  
20/08/2019)  
29-08-2023 09:35