


Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		Ajuntament de Salou DECRET Data 01-09-2023 Número DEC/4597/2023 
Codi de verificació 2 [redacted] i » 2 [redacted] i »		
LOB17I01PJ	11129/2023	30-08-23 10:12

*Interessat de l'expedient*

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS [redacted]

*Assumpte*

OBRA MENOR

*Localització de l'activitat*

[redacted] SALOU (TARRAGONA)

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Comunicació d'obres menors núm. 11129/2023 per a les obres consistents en la reparació de 5 metres del voladís de la terrassa de l'apartament 407, de l'edifici [redacted], bloc 2, situat al c. [redacted] de Salou.



Tràmit: Donar per no comunicat l'inici de les obres

### Fets

1. En data 25-08-2023 i amb núm. de registre d'entrada núm. 23209, la COMUNITAT DE PROPIETARIS [redacted] presenta comunicació i declaració responsable per a la realització d'obres consistents en la reparació de 5 metres del voladís de la terrassa de l'apartament 407 de l'edifici [redacted], bloc 2, situat al c. [redacted] de Salou.
2. L'anterior sol·licitud, no s'acompanya de la documentació requerida a l'efecte, donat que falta:
  - Pressupost detallat de les obres o instal·lacions que es demanen.
  - Fotografies de l'estat anterior a les obres.
  - Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per garantir el correcte destí dels residus separats per tipus.

### Fonaments jurídics

1. D'acord amb l'art.187.1.c del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, la construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació 2 [redacted] i » 2 [redacted] i »		
 [redacted]	 11129/2023	30-08-23 10:12

existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.

2. D'acord amb l'art. 188 de l'esmentat Decret legislatiu 1/2010, el procediment per a l'atorgament de les llicències s'ajustarà al que estableix la legislació de règim local i ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic, així com l'informe del secretari o secretària de l'Ajuntament si els informes anteriors són contradictoris o manca altra assistència lletrada. La remissió que fa aquest article a la legislació de règim local s'ha d'entendre feta als articles 71 a 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.
3. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest ajuntament, mitjançant Decret núm. 4270/2023, de data 09 de agost de 2023.

## Resolució

1. Donar per no comunicat la realització de les obres consistents en la reparació de 5 metres del voladís de la terrassa de l'apartament 407, de l'edifici [redacted], bloc 2, situat al c. [redacted] de Salou, sol·licitades, en data 25-08-2023, per la COMUNITAT DE PROPIETARIS [redacted] atès que no aporta la documentació requerida.
2. Advertir expressament a l'interessat que, en el supòsit de procedir a l'execució de les obres, es podrà incoar un expedient de protecció de la legalitat urbanística i sancionador que pot comportar la suspensió de l'execució de les obres, la imposició de sanció pecuniària i l'enderroc de les obres il·legals.
3. Notificar aquesta resolució als interessats, pel seu coneixement i efectes.

## Peu de recurs

Contra la present resolució podeu interposar recurs contenciós - administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació d'aquest acord o resolució. Alternativament, i de forma potestativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de la seva notificació. Igualment podeu interposar qualsevol recurs que estimeu procedent.

Ho mana i signa,

En dona fe



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidor delegat de  
Planificació i  
Ordenació del  
Territori  
Hèctor Maiquez  
Forcada  
(Decret núm  
4270/2023 de  
09/08/2023)  
01-09-2023 09:02



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari Accidental  
Carlos Beunza  
Arrue  
(Decret núm  
3980/2019 de  
20/08/2019)  
31-08-2023 11:14