



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) RVASA		Ajuntament de Salou DECRET Data 28-08 23 Número DE 4470/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17101OW	3738/2023	25-08-23 08:24

Interessat de l'expedient
PALMYRA I.R. SA

Assumpte
Decret incoació caducitat

Localització de l'autorització
CARRER TORRASSA (DE LA) 11, 15 SALOU (TARRAGONA)

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient administratiu 3738/2023, a instància de PALMYRA I.R. SA, on demana autorització per a la tala de 2 arbres situats a l'immoble ubicat al carrer Torrassa 11-15, de Salou, amb referència cadastral [REDACTED]

Tràmit: Decret incoació caducitat de la llicència de tala d'arbres

Fets

1. Per Decret d'Alcaldia de data 31-05-2023, notificat en data 06-06-2023, es va autoritzar a PALMYRA I.R. SA, amb NIF A43760503, la tala dels dos arbres sol·licitats, situats dintre de la propietat privada situada al carrer Torrassa 11-15, de Salou, atorgant un termini d'un mes per a l'execució de la tala. Aquest termini comença a comptar des del dia següent al de la data de notificació de la llicència, és a dir, el dia 7 de juny de 2023.

A la mateixa resolució, s'adverteix a l'interessat, que haurà de constituir la fiança establerta com a condició d'aquesta autorització per a respondre del compromís de reposició de dos arbres de similars característiques a l'autoritzat per talar.

2. En data 18-07-2023 amb registre d'entrada núm. 19881, l'interessat presenta escrit on sol·licita pròrroga de l'autorització per talar els arbres i del termini per dipositar la fiança de 600€.
3. En data 08-08-2023 el Tècnic municipal de jardineria, ha emès informe al respecte, el qual es transcriu tot seguit:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) RVASA		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17101OW	3738/2023	25-08-23 08:24

"Poso en el vostre coneixement, que en visita d'inspecció realitzada el dia 7 d'agost de 2023. S'ha pogut determinar l'estat actual dels arbres en qüestió.

Tal i com es pot veure a la fotografia que s'adjunta, ELS ARBRES NO S'HAN TALAT.



4. Atès que la petició de pròrroga de l'autorització per talar i de l'ingrés de la fiança s'ha realitzat fora de termini aquesta llicència de tala d'arbres està caducada a data d'avui, per tant, procedeix sol·licitar nova llicència.
5. La Tècnica de Llicències dels Serveis Administratius Territorials, en data 24-08-2023, ha emès informe jurídic DESFAVORABLE.

Fonaments de dret

1. L'art.189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC) estableix que totes les llicències urbanístiques per executar les obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat.
2. L'article 189.2 del TRLUC sobre caducitat de les llicències urbanístiques: "La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, en el sentit que els terminis s'han de comptar des de la data de notificació de la llicència al promotor d'aquesta", que segons es dedueix de la documentació obrant a l'expedient és de 07-06-2023.
3. Atès l'establert en l'article 189.5 de Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme que disposa que una vegada caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha de prendre l'acord d'arxiu de les



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) RVASA		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01OW	3738/2023	25-08-23 08:24

actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i donar audiència prèvia al titular de la llicència.

4. Atès l'art. 11.2. de l'Ordenança Fiscal núm. 10, que estableix que la caducitat de les llicències i autorització municipal no dona dret al seu titular a obtenir cap devolució de la taxa ingressada.
5. De conformitat amb l'establert pels articles 37 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, l'article 189 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, pel que fa a la caducitat de les llicències.
6. Article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, sobre la competència de l'Alcalde per l'atorgament de llicències, la qual ha estat Delegada per Decret núm. 4270/2023, de data 09-08-2023, al Regidor de l'Àrea de Serveis al Territori.

Resolució

1. Incoar expedient de declaració de caducitat de la llicència de tala d'arbres a l'immoble ubicat al carrer Torrasa 11-15, de Salou, per incompliment del termini de finalització establert en la mateixa.
2. Denegar la sol·licitud de pròrroga de l'autorització de tala i del termini de l'ingrés de la fiança, en base als fets i fonaments de drets exposats.
3. Atorgar un termini d'audiència de 10 dies, a comptar des del dia següent al de recepció de la notificació d'aquest acord, per tal que pugui al·legar el que cregui convenient en defensa dels seus drets i interessos.
4. Informar a l'interessat que per tal de talar els dos arbres de l'immoble ubicat al carrer Torrasa 11-15, de Salou, haurà de sol·licitar nova llicència, atès que aquesta es troba caducada.
5. Advertir expressament a l'interessat que, en el supòsit de procedir a la tala d'arbres sense la corresponent autorització, es podrà incoar un expedient de protecció de la legalitat urbanística i sancionador que pot comportar, la imposició d'una sanció.
6. Notificar aquesta resolució a l'interessat.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) RVASA		
Codi de verificació [Redacted]		
LOB17101OW	3738/2023	25-08-23 08:24

Peu de recurs

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la denegació de la pròrroga de l'autorització de tala d'arbres que posa fi a la vi a administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
28-08-2023 09:39

En dona fe



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
25-08-2023 14:47