



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOAV		Ajuntament de Salou DECRET Data 25-08-2023 Número DEC/4458/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17101P6	10843/2023	24-08-23 10:07

Interessant de l'expedient
TURISPATRIMONIAL SL

Assumpte
Decret inici execució subsidiària

Localització de l'activitat
AVINGUDA CARLES BUIGAS (DE) 39
"Tropical Salou"

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient d'execució subsidiària incoat a TURISPATRIMONIAL SL, per la retirada del rètol lluminós instal·lat al sostre de la teulada de la terrassa del local ubicat a l'av. de Carles Buigas, 39, de Salou, amb ref. cad. [REDACTED]

Tràmit: decret inici execució subsidiària

Fets

- Per Decret núm. 5261/2019, de data 28-10-2019, es va incoat l'expedient de restauració de la legalitat urbanística i de l'ordre jurídic vulnerat núm. 17816/2019, per la instal·lació d'un panel lluminós a la teulada de la terrassa del local denominat "Tropical Salou", ubicat a l'av. de Carles Buigas, 39, de Salou, amb ref. cad. [REDACTED] sense llicència municipal.
- Per Decret núm. 335/2020, de data 09-01-2020, es va resoldre definitivament l'esmentat expedient de restauració de la legalitat urbanística, ordenant la retirada o enderroc de les obres i instal·lacions en el termini d'un mes. Amb l'avertiment que en cas contrari es procediria a l'adopció de qualsevol de les mesures d'execució forçosa següents:
 - L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.
 - La imposició de multes coercitives, d'acord amb el que estableix l'article 217.2 del Decret Legislatiu 1/2005, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació.
- D'acord amb l'anterior aversament, la Corporació va optar per la imposició de multes coercitives, amb la finalitat que es complís l'obligació d'enderroc. Així, per Decret núm. 2696/2020, de data 05-06-2020, es va imposar una primera multa de 500 €.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOAV		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS17I01P6	10843/2023	24-08-23 10:07

- Per Decret del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 de Tarragona, de data 28-09-2020, aquest Ajuntament té coneixement de que l'interessat ha interposat recurs contenciós-administratiu contra el Decret del Regidor Delegat de Gestió del Territori de data 17-01-2020, núm. DEC/335/2020.
- Per Sentència núm. 296/2021, de data 23-07-2021, dictada en el procediment ordinari núm. 123/2020 pel Jutjat del Contenciós Administratiu núm. 1 de Tarragona, es desestima el recurs interposat per TURISPATRIMONIAL SL contra el Decret del Regidor Delegat de Gestió del Territori de data 17-01-2020, núm. DEC/335/2020 registrat de sortida en data 20-01-2021 (data que es menciona tant en el fallo com al llarg de la sentència), de la qual la part dispositiva diu:

"Desestimar la demanda deducida por la entidad TURISPATRIMONIAL declarando conforme a derecho la resolución del Ayuntamiento de Salou de 20 de enero de 2020 por la que se declaran ilegalizables las obras realizadas para la instalación de un rotulo luminosa en la finca de su propiedad sita en la Avda Carles Buigas 39, sin declaración en las costas."

- Per Sentència núm. 4220/2022 – (Secció 760/2022), de data 29-11-2022, dictada per la Sala de lo contenciós-administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Secció segona, en el rotllo d'apel·lació nº 459/2021, recurs d'apel·lació SALA TSJ 2688/2021 interposat per TURISPATRIMONIAL SL, la qual la part dispositiva diu textualment:

"1º DESESTIMAR el recurso de apelación interpuesto por la representación procesal de la entidad Turispatrimonial, S.L., contra la Sentencia de fecha 23-07-2021 dicada por el Juzgado de lo Contencioso-administrativo núm. 1 de Tarragona, -desestimatoria del recurso contencioso-administrativo interpuesto por la entidad anteriormente mencionada contra el acto administrativo relacionado en el FD PRIMERO-, cuyo contenido se mantiene.

2º IMPONER las costas procesales a la parte apelante, en la cantidad máxima de 1.500€, por todos los conceptos."

- Vista la Diligència d'ordenació de data 20-06-2023, dictada en el procediment ordinari núm. 123/2020 pel Jutjat del Contenciós Administratiu núm. 1 de Tarragona en la qual es retorna l'expedient administratiu i s'adjunta certificació de la Sentència núm. 4220/2022 – (Secció 760/2022), de data 29-11-2022 dictada per la Sala de lo contenciós-administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Secció segona, en el rotllo



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOAV		
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17I01P6	10843/2023	24-08-23 10:07

d'apel·lació nº 459/2021, amb caràcter ferm, per tal de que sorgeixin els efectes pertinents.

8. En data 23-08-2023, s'emet informe per part de la Unitat de Policia Administrativa-SAT, segons es detalla:

"INFORME UNITAT POLICIA ADMINISTRATIVA – SAT

DATA inspecció: 23 d'agost de 2023

Motiu: Inspecció de l'activitat de Sala de Ball i Bar-Restaurant anomenada "Tropical Salou", ubicada a l'Av. Carles Buigas, núm. 39, local 1, de Salou, per comprovar la restauració per la instal·lació d'un panel lluminós a la teulada de la terrassa de l'establiment sense llicència municipal.

Acta d'inspecció núm.: 141

La Unitat de Policia Administrativa – SAT informa, una vegada realitzada comprovació de l'activitat de Sala de Ball i Bar Restaurant anomenada "Tropical Salou", ubicada a l'Av. Carles Buigas, núm. 39, local 1, de Salou, amb referència cadastral número [REDACTED] i titularitat de la empresa EL ARTE SUN TZU, SL, amb CIF B55621973; dels següents fets:

- En el moment de la comprovació (08:18 h.) s'observa que aquest establiment roman tancat al públic, sense activitat i amb rètol amb el nom comercial "Tropical Salou". S'observa que hi ha empleats a l'interior que estan procedint a la neteja de l'establiment.
- A la zona de la façana, al damunt del tancament de la zona de la terrassa, es pot observar que hi ha instal·lada una televisió de grans dimensions a manera de rètol publicitari i que no està en funcionament.
- S'adjunten fotografies de l'estat de la façana on s'observa la televisió esmentada en el moment de la inspecció:



Ajuntament de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOAV		
Codi de verificació		
DIS17I01P6	10843/2023	24-08-23 10:07

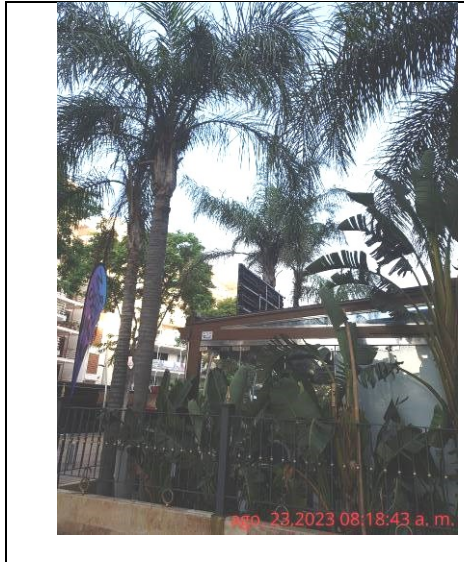
Ajuntament de Salou: Document signat electrònicament. Pot consultar la seva autenticitat a <http://www.salou.cat/validacio> amb el codi: [redacted]
Ayuntamiento de Salou. Documento firmado electrónicamente. Puede consultar su autenticidad en <http://www.salou.cat/validacio> con el código: [redacted]





Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOAV		
Codi de verificació		
DIS17101P6	10843/2023	24-08-23 10:07



Tot l'exposat anteriorment es posa a la seva disposició per tal que produeixi els efectes oportuns."

9. Per Decret núm. 4196/2023, de data 03-08-2023, es va ordenar a TURISPATRIMONIAL SL, el compliment de les sentències citades anteriorment, i en el qual es resolia el següent:

"

1. Ordenar a TURISPATRIMONIAL SL que doni compliment a la Sentència núm. 296/2021 de data 23-07-2021 i la Sentència núm. 4220/2022 de data 29-11-2022, i, que en el termini de dos dies a comptar des del dia següent a la data de notificació d'aquest acord, procedeixi a donar compliment al Decret de data 17-01-2020, núm. DEC/335/2020, registrat de sortida en data 20-01-2020 (data que es menciona al llarg de les sentències), el qual s'estima ajustat a dret, mantenint-se el seu contingut i procedeixi a la retirada del rètol lluminós instal·lat al sostre de la teulada de la terrassa del local ubicat a l'Av. Carles Buigas, 39, de Salou.
2. Requerir a TURISPATRIMONIAL SL, que en el supòsit que es faci servir un camió per retirar l'element i degut a les obres de paviment de la zona, ho haurà de comunicar prèviament a la retirada i depositar una fiança de 2.000 € per fer front a possibles danys en el paviment.
3. Advertir a l'interessat que, en cas d'incompliment, serà la pròpia administració qui procedirà a l'execució forçosa mitjançant la imposició de multes coercitives o l'execució subsidiària a càrrec de l'obligat, d'acord amb els articles 225 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i 126 i 127 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. "



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOAV		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS17101P6	10843/2023	24-08-23 10:07

Aquesta resolució va ser notificada en data 07-08-2023.

10. Transcorregut amb escreix el termini atorgat a l'interessat per a procedir a la retirada del rètol lluminós instal·lat al sostre de la teulada de la terrassa del local, i atesos els requeriments efectuats en l'expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat núm. 17816/2019, tramitant-se des del 28-10-2019, amb imposició d'una multa coercitiva i el requeriment a l'interessat per a què doni compliment a les Sentències núm. 296/2021, de data 23-07-2021 i núm. 4220/2022, de data 29-11-2022, esmentades anteriorment, considerant-se que no han resultat efectives totes les actuacions realitzades des de l'any 2019, per tal de donar compliment a l'obligació d'enderroc, la Corporació decideix adoptar la mesura d'execució forçosa consistent en l'execució subsidiària per tal de garantir l'extensiu compliment de les Sentències.
11. En data 24-08-2023, la Tècnic de Disciplina urbanística dels Serveis Administratius Territorials, ha emès informe jurídic favorable a la incoació del procediment d'execució subsidiària a càrrec de l'interessat.

Fonaments de dret

1. Articles 100 i 101 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
2. Article 102.1 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, pel qual s'indica que l'execució subsidiària és procedent quan es tracta d'actes que pel fet de no ser personalíssims, poden ser realitzats per algú diferent de la persona obligada.
3. Article 102.2 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, indica que les administracions públiques han de realitzar l'acte, elles mateixes o per mitjà de les persones que determinin, a costa de la persona obligada.
4. Article 15 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana (TRLRU).
5. Articles 199, 200, 206 i 225 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
6. Articles 126 i 127 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOAV		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS17101P6	10843/2023	24-08-23 10:07

7. L'article 127.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, estableix que: *"En el cas que l'execució subsidiària comporti haver de retirar béns mobles de la finca afectada, l'òrgan competent en pot disposar lliurement, fins i tot per lliurar-los a un abocador autoritzat. En tot cas, les despeses ocasionades són a càrrec de les persones propietàries."*
8. Article 103.2 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció contenciós administrativa, segons el qual, les parts estan obligades a complir les sentències en la forma i termes que en aquestes es consignin.
9. Article 104 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció contenciós administrativa, segons el qual, un cop ferma la sentència, l'òrgan competent ha de dur a pur i degut efecte i donar compliment a la mateixa, facultant tanmateix, a qualsevol de les parts, que trascorreguts dos mesos de la comunicació de la sentència es pugui instar l'execució forçosa.
10. La competència per dictar l'ordre individual correspon a l'Alcalde, d'acord amb l'article 77.2 del RPLU, 53.1.u) del Text refós de la Llei municipal, aprovada pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i amb l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local. No obstant, aquestes competències han estat delegades segons Decret d'Alcaldia núm. 4270/2023, de data 09-08-2023, al Regidor Delegat de l'Àrea de Serveis al Territori.

Resolució

1. Incoar el procediment d'execució subsidiària a TURISPATRIMONIAL SL, amb NIF B43713908, per donar compliment a les Sentències núm. 296/2021, de data 23-07-2021 i núm. 4220/2022, de data 29-11-2022, per a la retirada del rètol lluminós instal·lat al sostre de la teulada de la terrassa del local ubicat a l'av. de Carles Buigas, 39, de Salou, amb ref. cad. [REDACTED]
2. Ordenar als Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura que redactin el pressupost o valoració econòmica del cost d'execució material de les actuacions objecte d'aquest expedient, en el termini màxim de 5 dies.
3. Atorgar a TURISPATRIMONIAL SL, un termini de 10 dies, comptats a partir de l'endemà de la notificació, perquè al·legui el que consideri adient per defensar els seus interessos.

Peu de recurs

Aquesta resolució no es pot impugnar amb cap tipus de recurs administratiu, per haver-se adoptat en execució d'una resolució judicial.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOAV		
Codi de verificació		
DIS17I01P6	10843/2023	24-08-23 10:07

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
25-08-2023 10:17

Dóna fe,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
25-08-2023 08:29

Ajuntament de Salou: Document signat electrònicament. Pot consultar la seva autenticitat a <http://www.salou.cat/validacio> amb el codi:
Ayuntamiento de Salou. Documento firmado electrónicamente. Puede consultar su autenticidad en <http://www.salou.cat/validacio> con el código: