



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOVI		Ajuntament de Salou DECRET Data 25-08-2023 Número DEC/4457/2023 Ajuntament de Salou
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17I01O6	1411/2022	21-08-23 09:52

Interessat de l'expedient
RESIDENCIAL PORT SALOU SA

Assumpte
Decret sobreseïment

Localització de l'activitat
AVINGUDA POMPEU FABRA (DE) 32, HOTEL GOLDEN
PORT SALOU

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat núm. 1411/2022, incoat a RESIDENCIAL PORT SALOU SA, en relació a l'execució dels treballs de substitució de les baranes dels balcons de l'Hotel Golden Port Salou, ubicat a l'av. Pompeu Fabra, 32, de Salou, sense llicència municipal.

Tràmit: Sobreseïment

Fets

1. En Decret d'Alcaldia 4564/2020, de data 09-10-2020, es declara decaigut el tràmit de petició de llicència d'obra menor núm. 19839/2019, per la substitució de les baranes dels balcons de l'Hotel Golden Port Salou, situat a l'av. Pompeu Fabra, núm. 32 de Salou.
2. En data 21-01-2021, s'emet informe per part dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, Llicències i Disciplina, pel qual es dona compte de l'execució dels treballs de substitució de baranes dels balcons de l'hotel Golden Port Salou, ubicat a l'av. Pompeu Fabra, 32, de Salou, sense llicència municipal.
3. Per Decret d'Alcaldia de data 11-06-2021, es va declarar desistida la petició presentada novament per tal legalitzar les obres de substitució de les baranes dels balcons de l'hotel, expedient 956/2021.
4. En data 09-02-2022, s'inicia per Decret del Regidor Delegat de Gestió del Territori, el procediment de restauració de la legalitat urbanística, expedient administratiu 1411/2022, incoat contra RESIDENCIAL PORT SALOU SA, per les obres efectuades consistents en la substitució de les baranes dels balcons de l'Hotel Golden Port Salou, ubicat a l'av. Pompeu Fabra, 32, de Salou, sense llicència municipal, i s'atorga un termini d'audiència de 15 dies. Notificat en data 10-02-2022.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17I01O6	1411/2022	21-08-23 09:52

- En data 17-02-2022, amb registre d'entrada núm. 3453, el Sr. Jaume Garcia Dias com a tècnic director de les obres de substitució de les baranes dels balcons i en representació de Residencial Port Salou SA, presenta escrit manifestant el següent:
 - En data 02-02-2021 es va donar resposta al requeriment de la documentació requerida a l'expedient d'obres.
 - S'adjunta novament la documentació per legalitzar les obres.
- Per Decret d'Alcaldia 1881/2022, de data 01-04-2022, s'atorga a RESIDENCIAL PORT SALOU SA, un termini de 2 mesos a comptar des del dia següent al de la notificació, per a que procedeixi a la legalització de la substitució de les baranes dels balcons de l'Hotel Golden Port Salou, ubicat a l'av. Pompeu Fabra, 32, de Salou. Notificat en data 07-04-2022.
- Consultats els antecedents a la Unitat de Llicències, es constata que per Decret d'Alcaldia 2431/2022, de data 27-04-2022, s'ha obtingut la llicència d'obra núm. 2053/2022, per a legalització de la substitució de les baranes dels balcons de l'Hotel Golden Port Salou, ubicat a l'av. Pompeu Fabra, 32, de Salou.
- Vist l'informe-proposta formulat per la Tècnica de la Unitat de Disciplina dels Serveis Administratius Territorials en data 24-08-2023.

Fonaments de dret

- Article 119.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, que estableix:

"S'ha de sobreseure el procediment incoat en el cas que, atenent el requeriment corresponent, la persona interessada hagi obtingut el títol administratiu habilitant, hagi efectuat la comunicació exigida amb els efectes que li pertoquen o, si s'escau, hagi ajustat l'acte de què es tracti al contingut del títol administratiu atorgat o la comunicació prèvia efectuada. Quan el procediment s'hagi incoat també per sancionar la infracció urbanística corresponent, el sobreseïment només ha de ser respecte de les mesures de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat."

- Vist el Decret d'Alcaldia núm. 4270/2023, de data 09-08-2023, de delegació de competències a favor del Regidor de l'Àrea de Serveis al Territori.

Resolució

- Sobreseure la tramitació del present procediment de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat incoat a RESIDENCIAL PORT SALOU SA, donat que



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació 		
DIS17I01O6	1411/2022	21-08-23 09:52

s'ha obtingut la corresponent llicència municipal d'obra núm. 2053/2022, per tal de legalitzar la substitució de les baranes dels balcons de l'Hotel Port Salou, ubicat a l'av. Pompeu Fabra, 32, de Salou. Notificar la present resolució a l'interessat.

Peu de recurs

Contra aquesta resolució, que és definitiva en via administrativa, podeu interposar potestativament, recurs de reposició davant el mateix òrgan administratiu que l'ha dictat en el termini d'un mes a partir de la data següent a la recepció d'aquesta notificació o, directament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats del contenciós administratiu de Tarragona en el termini de dos mesos comptats també des del dia següent al de recepció d'aquesta notificació.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
25-08-2023 10:13

Dóna fe,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
24-08-2023 13:39