



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOVI		Ajuntament de Salou DECRET Data 24-08-2023 Número DEC/4438/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17101HU	4393/2023	07-07-23 12:26

Interessat de l'expedient
GRUPO TRESPICATRES SL

Assumpte
RESOLUCIÓ DEL PROCEDIMENT

Localització de l'activitat
CARRER BERLIN (DE) 5, LOCAL 2-3-4

DECRET

Identificació de l'expedient

Procediment de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat núm. 4393/2023, incoat contra GRUPO TRESPICATRES SL, per la instal·lació novament de tendals opacs, als locals 2, 3 i 4, ubicats al carrer Berlín, 5, edifici Novelty, de Salou, amb referències cadastrals [REDACTED] i [REDACTED] que incompleixen amb la normativa.

Tràmit: Resolució del procediment

Fets

1. En data 26-04-2023, s'inicia per Decret del Regidor Delegat de Gestió del Territori, el procediment de restauració de la legalitat urbanística, expedient administratiu 4393/2023, contra GRUPO TRESPICATRES SL, per la instal·lació novament de tendals opacs, als locals 2, 3 i 4, ubicats al carrer Berlín, 5, edifici Novelty, de Salou, amb referències cadastrals [REDACTED] i [REDACTED] que incompleixen amb la normativa, i s'atorga un termini d'audiència de 15 dies.
2. L'esmentat acord qualificava les obres com a il·legalitzables.
3. Dins el termini atorgat a l'efecte l'interessat no formula al·legacions contra la incoació de l'expedient de restauració de la legalitat urbanística núm. 4393/2023.
4. Vist l'informe-proposta formulat per la Tècnica de Disciplina Urbanística dels Serveis Administratius Territorials en data 22-08-2023.

Fonaments de dret

1. L'article 199 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) indica que la potestat de protecció de la legalitat urbanística és d'exercici preceptiu. L'exercici d'aquesta potestat dona lloc a la instrucció i la resolució



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS17101HU	4393/2023	07-07-23 12:26

d'un procediment o de més d'un que tenen per objecte, conjuntament o separadament, l'adopció de les mesures següents:

- a) La restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat.
 - b) La imposició de sancions.
 - c) La determinació dels danys i dels perjudicis causats.
2. Articles 205 a 210 del TRLUC i articles 116 a 133 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, que contenen disposicions particulars dels procediments relatius a la restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat.
 3. Concretament l'article 205.2 del TRLUC disposa que: *"si s'acorda la incoació d'un expedient de restauració de la realitat física alterada en relació amb obres o actuacions no autoritzades o no ajustades a les condicions assenyalades que ja s'han executat, es requereix la persona interessada perquè en el termini de dos mesos comptats d'ençà de la notificació corresponent, sol·liciti la llicència pertinent"*.
 4. D'acord amb l'article 113 del mateix reglament i d'acord amb la legislació aplicable en matèria d'inscripció d'actes en el Registre de la propietat, la resolució d'iniciació del procediment de protecció de la legalitat urbanística és inscripció en el Registre esmentat. S'ha de promoure obligatòriament aquesta inscripció quan la resolució d'iniciació faci referència a actes que comportin la creació de noves finques registrals, ja siguin de parcel·lació, reparcel·lació, obra nova o constitució d'un règim de propietat horitzontal. En el cas que s'hagi inscrit la resolució d'iniciació s'ha de comunicar al Registre de la Propietat la resolució ferma en via administrativa que posi fi al procediment, a l'efecte pertinent de conformitat amb la seva legislació reguladora.
 5. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Salou (en endavant POUM).
 6. Article 122 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, pel qual s'indica que són persones obligades a complir les ordres de restauració les persones físiques o jurídiques propietàries del sòl i les obres afectats, llevat que, d'acord amb la naturalesa pròpia de les mesures adoptades, el seu compliment correspongui a les persones usuàries no propietàries, les companyies subministradores de serveis o altres subjectes.
 7. Vist el Decret d'Alcaldia núm. 4270/2023, de data 9 d'agost de 2023, de delegació de competències a favor del Regidor Delegat de Gestió del Territori.

Resolució

1. Resoldre el present expedient de protecció de la legalitat urbanística núm. 4393/2023 incoat contra GRUPO TRESPICATRES SL, propietària de les obres executades als locals 2, 3 i 4, ubicats al carrer Berlín, 5, edifici Novelty, de Salou.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
DIS17101HU	4393/2023	07-07-23 12:26

2. Qualificar les obres executades, d'acord amb l'informe dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, Llicències i Disciplina, de data 10-02-2023, com a manifestament IL·LEGALITZABLES.
3. Ordenar a GRUPO TRESPICATRES SL, que en el termini d'UN MES des de la notificació de la resolució, retiri els tendals opacs instal·lats, que són manifestament IL·LEGALITZABLES.
4. Advertir a l'interessat que un cop transcorregut el termini d'un mes sense que els interessats hagin procedit voluntàriament a la restitució de les obres, serà la pròpia administració qui procedirà a l'execució forçosa mitjançant la imposició de multes coercitives o l'execució subsidiària a càrrec de l'interessat, d'acord amb els articles 225 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i 126 i 127 del Decret 64/2014, de 23 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
5. Notificar la present resolució a l'interessat.

Peu de recurs

Contra aquesta resolució, que és definitiva en via administrativa, podeu interposar potestativament, recurs de reposició davant el mateix òrgan administratiu que l'ha dictat en el termini d'un mes a partir de la data següent a la recepció d'aquesta notificació o, directament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats del contenciós administratiu de Tarragona en el termini de dos mesos comptats també des del dia següent al de recepció d'aquesta notificació.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
24-08-2023 09:32

Dóna fe,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
23-08-2023 12:11