



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOVI		Ajuntament de Salou DECRET Data 24-08-2023 Número DEC/4436/2023 
Codi de verificació 		
DIS17101J4	12666/2022	13-07-23 08:49

*Interessat de l'expedient*  
COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIFICI PACÍFIC

*Assumpte*  
DECRET ARXIU

*Localització de l'activitat*  
CARRER VENDRELL (DE) 10

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat núm. 12666/2022, contra la COMUNITAT DE PROPIETARIS DE L'EDIFICI PACÍFIC, en relació a les obres executades consistents en el canvi de porta d'accés al pàrquing de l'edifici ubicat al carrer Vendrell núm. 10, de Salou, amb ref. cad. incomplint amb les condicions de la llicència d'obres núm. 8349/2020.

Tràmit: decret d'arxiu

### Fets

1. Per Decret d'Alcaldia núm. 33/2023, de data 04-01-2023, s'acorda resoldre l'expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat núm. 12666/2022, contra la COMUNITAT DE PROPIETARIS DE L'EDIFICI PACÍFIC, i s'ordena que en el termini d'un mes des de la notificació de la resolució, es procedeixi a adequar la porta d'accés al pàrquing de l'edifici ubicat al carrer Vendrell núm. 10, de Salou. Notificat en data 12-01-2023.

A la mateixa resolució s'adverteix que, transcorregut el termini concedit sense donar compliment, es procedirà a l'execució forçosa, mitjançant la imposició de multes coercitives o l'execució subsidiària a càrrec de l'interessat.

2. Davant l'incompliment, per Decret d'Alcaldia núm. 1319/2023, de data 15-03-2023, es requereix a la COMUNITAT DE PROPIETARIS DE L'EDIFICI PACÍFIC, que en el termini de 15 dies, es procedeixi a donar compliment al següent:
  - a) Adequar l'alçada màxima de la porta situada al límit de la finca amb la via pública a 2 metres.
  - b) Aportar el certificat acreditatiu de la gestió de residus referent a la quantitat i tipus de residus per l'execució de les obres.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS17101J4	12666/2022	13-07-23 08:49

Amb l'advertiment d'imposició de multes coercitives en cas d'incompliment.

- En data 28-03-2023, amb registre d'entrada 8.396, la COMUNITAT DE PROPIETARIS DE L'EDIFICI PACIFIC, presenta escrit sol·licitant una ampliació de termini per a executar les obres d'adequació de la porta d'accés al pàrquing de l'edifici ubicat al carrer Vendrell núm. 10, de Salou.
- Per Decret d'Alcaldia 2258/2023, de data 26-04-2023, es resol atorgar una ampliació de termini de 7 dies hàbils des de la notificació de la Resolució a la COMUNITAT DE PROPIETARIS DE L'EDIFICI PACIFIC, per tal que procedeixin a adequar la porta d'accés al pàrquing. Notificat en data 02-05-2023.
- Per a comprovar els fets, en data 10-07-2023, s'emet acta per part de l'Inspector Municipal, segons es detalla:

### **"Acta de la inspecció**

#### **Identificació de l'expedient**

*Adequament de la porta d'accés al parking de l'edf. Salou Pacífic situat al carrer Vendrell 10 de Salou.*

#### **Fets**

- El dia 06/06/2023 l'inspector d'obres sotasignant va realitzar visita d'inspecció ocular al lloc a dalt referit*
- En la visita d'inspecció s'ha constatat que SI s'ha procedit a l'adequament de la porta d'acord amb la llicència concedida.*
- fotografies*



- Vist l'informe proposta formulat per la Tècnica de Disciplina Urbanística dels Serveis Administratius Territorials, de data 22-08-2023.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació 		
DIS17I01J4	12666/2022	13-07-23 08:49

## Fonaments de dret

- Article 84 i 88 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 4270/2023, de data 09-08-2023,

## Resolució

- Declarar l'arxiu de les actuacions de l'expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat núm. 12666/2022, incoat a la COMUNITAT DE PROPIETARIS DE L'EDIFICI PACIFIC, en haver donat compliment al Decret d'Alcaldia núm. 33/2023, de data 04-01-2023, adequant la porta d'accés al pàrquing de l'edifici ubicat al carrer Vendrell núm. 10, de Salou, segons es detalla a l'acta de l'Inspector Municipal de data 10-07-2023.

## Peu de recurs

Contra la present resolució podeu interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de la seva notificació. Igualment, podeu interposar qualsevol altre recurs que estimeu procedent.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidor delegat de  
Planificació i  
Ordenació del  
Territori  
Hèctor Maiquez  
Forcada  
(Decret núm  
4270/2023 de  
09/08/2023)  
24-08-2023 09:32

Dóna fe,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari General  
Enric Ollé Bidó  
23-08-2023 12:11