



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina		Ajuntament de Salou DECRET Data 24-08-2023 Número DEC/4435/2023 Ajuntament de Salou
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17I01LQ	8831/2023	02-08-23 09:19

Interessant de l'expedient
TONMAR SA

Assumpte
DECRET D'INICI

Localització de l'activitat
CARRER LLEIDA (DE) 1, LOCAL 1

DECRET

Identificació de l'expedient

Procediment de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat núm. 8831/2023, incoat a TONMAR SA, per la instal·lació d'un tendal a la zona de reculada del local 1, anomenat "Restaurant Capri", ubicat al carrer Lleida, 1, de Salou, amb ref. cad. [REDACTED] que incompleix amb la normativa.

Tràmit: decret inici expedient administratiu

Fets

1. En dates 20-06-2023 i 21-06-2023, s'emet acta de l'Inspector Municipal i informe dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, Llicències i Disciplina, per la qual cosa es dóna compte que s'ha procedit a la instal·lació d'un tendal a la zona de reculada del local 1, anomenat "Restaurant Capri", ubicat al carrer Lleida, 1-edif. Capri, de Salou, incomplint amb la normativa, segons es detalla:

"Acta de la inspecció

Identificació de l'expedient

Instal·lació d'un tendal a la zona de reculada de l'edf. Capri "Restaurant Capri situat al passeig Jaume I 27 de Salou.

Fets

1. *El dia 11/04/2023 l'inspector d'obres sotasignat va realitzar visita d'inspecció ocular al lloc a dalt referit.*
2. *En la visita d'inspecció s'ha constatat que:*
 - a) *SI s'ha procedit a la instal·lació del tendal (foto 1).*
 - b) *NO s'ha instal·lat d'acord amb la llicència concedida, ja que s'observa la instal·lació d'una porta practicable d'alumini i vidre al lateral Nord del tendal (foto*
3. *Fotografies*



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina		
Codi de verificació		
DIS17101LQ	8831/2023	02-08-23 09:19

Foto 1



Foto 2



"Informe del tècnic

NO s'ha instal·lat d'acord amb la llicència concedida, ja que s'observa la instal·lació d'una porta practicable d'alumini i vidre al lateral Nord del tendal.

2. En data 07-07-2023, s'emet informe per part de la Unitat d'Urbana, indicant que el titular del local 1, ubicat al carrer Lleida, 1, de Salou, amb ref. cad. [REDACTED] és TONMAR SA.
3. Vist l'informe jurídic emès en data 22-08-2023 per la Tècnica de Disciplina Urbanística dels Serveis Administratius Territorials.

Fonaments jurídics

1. L'article 199 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) indica que la potestat de protecció de la legalitat urbanística és d'exercici preceptiu. L'exercici d'aquesta potestat dóna lloc a la instrucció i la resolució d'un procediment o de més d'un que tenen per objecte, conjuntament o separadament, l'adopció de les mesures següents:
 - a) La restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat.
 - b) La imposició de sancions.
 - c) La determinació dels danys i dels perjudicis causats.
2. Articles 205 a 210 del TRLUC i articles 115 a 133 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, que contenen disposicions particulars dels procediments relatius a la restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat.
3. L'article 112.2 RPLU, estableix que "a la resolució d'iniciació, s'ha de nomenar la persona instructora del procediment i, si escau, la persona secretària."



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina		
Codi de verificació		
DIS17I01LQ	8831/2023	02-08-23 09:19

4. D'acord amb l'article 113 del mateix reglament i d'acord amb la legislació aplicable en matèria d'inscripció d'actes en el Registre de la propietat, la resolució d'iniciació del procediment de protecció de la legalitat urbanística és inscripció en el Registre esmentat. S'ha de promoure obligatòriament aquesta inscripció quan la resolució d'iniciació faci referència a actes que comportin la creació de noves finques registrals, ja siguin de parcel·lació, reparcel·lació, obra nova o constitució d'un règim de propietat horitzontal. En el cas que s'hagi inscrit la resolució d'iniciació s'ha de comunicar al Registre de la Propietat la resolució ferma en via administrativa que posi fi al procediment, a l'efecte pertinent de conformitat amb la seva legislació reguladora.
5. Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal de Salou (en endavant POUM).
6. Vist el Decret d'Alcaldia núm. 4270/2023, de data 09-08-2023, de delegació de competències a favor del Regidor de l'Àrea de Serveis al Territori.

Resolució

1. Incoar el corresponent procediment de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat contra TONMAR SA, propietari i responsable de les obres efectuades al local 1, anomenat "Restaurant Capri", ubicat al carrer Lleida, 1-edif. Capri, d'aquest municipi, amb ref. cad. [REDACTED] que incompleix amb la normativa.

Considerant que les obres ja estan executades no procedeix suspendre, de forma provisional i immediata, com a mesura cautelar, les mateixes. Si bé queda prohibida qualsevol altra obra de consolidació, alteració o ampliació de l'obra principal que porta causa del present expedient.

2. Nomenar com a tal fi Instructora de l'expedient a la funcionària IVETTE GILI CORTILLAS i Secretària del mateix a la funcionària MONTSERRAT COBOS AVILÉS.
3. Concedir a l'interessat un termini de **15 DIES** per a formular les al·legacions i proposar les proves pertinents per a la defensa dels seus drets i interessos.
4. Oferir als expedientats la possibilitat de recusar aquests nomenaments en el supòsit de donar-se les circumstàncies legals exigibles, d'acord amb el previst als articles 23 i 24 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de las administracions públiques, si hi hagués causa suficient.
5. Qualificar les obres executades, d'acord amb l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de data 21-06-2023, com a **IL·LEGALITZABLES** i advertir a l'interessat que, un cop finit el tràmit d'audiència concedit, es procedirà, si s'escau, a adoptar les mesures per a restaurar la realitat física alterada, i a requerir a l'interessat l'enderroc de les obres executades.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina		
Codi de verificació		
DIS17101LQ	8831/2023	02-08-23 09:19

6. Advertir a l'interessat que la infracció comesa pot ser sancionada d'acord amb l'establert a l'art. 137 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. L'import de la multa es determinarà individualment i a partir de l'aplicació d'una fórmula i com a resultat d'aplicar els mòduls reguladors definits en l'article 138 del Decret.
7. El procediment de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat es pot incoar sempre que no hagi transcorregut el termini de 6 ANYS des de la finalització de les obres o actuacions, sens perjudici del que estableixen els articles 210 i 227.6 del TRLUC.
8. Notificar la present resolució a l'interessat i comunicar-li que la durada màxima de la tramitació del present procediment és de 6 mesos, començats a comptar des de la data de l'acord d'inici del present expedient. La manca de resolució expressa dins de l'esmentat termini produirà, per imperatiu legal, la caducitat del procediment. Aquest termini resta suspès per tot el temps que calgui per fer les notificacions mitjançant edictes, si s'escau, i així mateix, quan s'hagi de requerir la persona interessada perquè legalitzi, pel temps que transcorri entre la notificació del requeriment i la resolució que atorgui o denegui el títol administratiu habilitant sol·licitat o la presentació de la comunicació exigida.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
24-08-2023 09:32

Dóna fe,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
23-08-2023 12:11