



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOVI		Ajuntament de Salou DECRET Data 23-08-2023 Número DEC/4411/2023 
Codi de verificació 		
DIS17I0100	4795/2022	18-08-23 11:30

*Interessat de l'expedient*  
CENTRAL PARK 2 COM PROP

*Assumpte*  
RESOLUCIÓ DEL PROCEDIMENT

*Localització de l'activitat*  
CARRER BARBASTRE (DE) 13 SALOU (TARRAGONA)

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Procediment de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat 4795/2022, incoat contra la COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIFICI CENTRAL PARK II, per la realització d'obres d'arranjament del trencaigües a l'alçada de l'immoble 206, de l'edifici ubicat al carrer Barbastre, 13, de Salou, amb ref. cad. sense llicència municipal.

Tràmit: Resolució del procediment

### Fets

1. En data 08-10-2020, s'emeta acta per part de l'Inspector Municipal, on es posa en coneixement d'aquest Ajuntament que la COMUNITAT DE PROPIETARIS CENTRAL PARK II, ha executat obres d'arranjament del trencaigües a l'alçada de l'immoble 206, de l'edifici ubicat al carrer Barbastre, 13, d'aquest municipi, sense llicència municipal i segons es detalla:

#### **"INFORME** **Identificació de l'expedient**

***Informe de la inspecció al edifici Central Park II, ubicat al carrer Barbastre núm. 13 de Salou (Tarragona)***

### Fets

1. *El dia 08/10/2020 l'Inspector Municipal sotasignant ha realitzat visita d'inspecció ocular al edifici indicat.*



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
DIS1710100	4795/2022	18-08-23 11:30

2. En la visita d'inspecció s'ha pogut constatar que SI s'ha arreglar el trencaaigües en mal estat a la alçada del apartament 206
3. Fotografies.



2. En data 24-11-2022, s'inicia per Decret del Regidor de l'Àrea de Serveis al Territori, el procediment de restauració de la legalitat urbanística, expedient administratiu 4795/2022, incoat contra la COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIFICI CENTRAL PARK II, per l'execució d'obres d'arranjament del trencaaigües a l'alçada de l'immoble 206, de l'edifici ubicat al carrer Barbastre, 13, de Salou, atorgant un termini d'audiència de 15 dies. Notificat en data 18-01-2023.
3. Per Decret d'Alcaldia 1507/2023, de data 23-03-2023, s'atorga a la COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIFICI CENTRAL PARK II, un termini de 2 mesos a comptar des del dia següent al de la notificació de la resolució, per a què procedeixi a la legalització de les obres d'arranjament del trencaaigües a l'alçada de l'immoble 206, de l'edifici ubicat al carrer Barbastre, 13, de Salou. Notificat en data 30-03-2023.
4. En data 15-07-2023, amb registre d'entrada núm. 19616, la COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIFICI CENTRAL PARK II presenta recurs de reposició fora de termini, contra el Decret d'Alcaldia 1507/2023, de data 13-03-2023, manifestant que es va sol·licitar la llicència i efectuar el pagament de les taxes, adjunten el comprovant.
5. Consultats els antecedents a la Unitat de Llicències, es constata que no es a va arribar a obtenir la llicència d'obres 2650/2020, per manca de documentació.
6. Atès que a data d'avui les obres no s'han legalitzat, procedeix requerir la seva legalització.
7. Vist l'informe-proposta formulat per la Tècnica de Disciplina Urbanística dels Serveis Administratius Territorials en data 22-08-2023.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17I0100	4795/2022	18-08-23 11:30

## Fonaments de dret

1. Articles 199 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme (en endavant TRLUC).
2. Articles 206.2 del TRLUC, segons el qual s'estableix que si la persona interessada no executa l'acord en el termini d'un mes, l'alcalde o alcaldessa en pot acordar l'execució subsidiària, sens perjudici de la imposició de multes coercitives d'acord amb l'article 225.
3. Articles 98 a 133 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
4. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Salou (en endavant POUM).
5. Vist el Decret d'Alcaldia núm. 4270/2023, de data 09-08-2023, al Regidor de l'Àrea de Serveis al Territori.

## Resolució

1. Desestimar el recurs de reposició presentat en data 15-07-2023, amb registre d'entrada 1961, per la COMUNITAT DE PROPIETARIS DE L'EDIFICI CENTRAL PARK II, en base als fets i fonaments de dret exposats.
2. Ordenar a la COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIFICI CENTRAL PARK II, que en el termini d'un mes a comptar des de la notificació de la present resolució, es procedeixi a la legalització de les obres d'arranjament del trencaigües de l'edifici ubicat al carrer Barbastre, 13, de Salou.
3. Advertir a l'interessat que un cop transcorregut el termini d'un mes sense que els interessats hagin procedit voluntàriament a la legalització de les obres, serà la pròpia administració qui procedirà a l'execució forçosa mitjançant la imposició de multes coercitives.
4. Notificar la present resolució a l'interessat.

## Peu de recurs

Contra aquesta resolució, que és definitiva en via administrativa, podeu interposar potestativament, recurs de reposició davant el mateix òrgan administratiu que l'ha dictat en el termini d'un mes a partir de la data següent a la recepció d'aquesta notificació o,



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
DIS17I0100	4795/2022	18-08-23 11:30

directament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats del contenciós administratiu de Tarragona en el termini de dos mesos comptats també des del dia següent al de recepció d'aquesta notificació.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidor delegat de  
Planificació i  
Ordenació del  
Territori  
Hèctor Maiquez  
Forcada  
(Decret núm  
4270/2023 de  
09/08/2023)  
23-08-2023 12:23

Dóna fe,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari General  
Enric Ollé Bidó  
23-08-2023 09:01

Ajuntament de Salou: Document signat electrònicament. Pot consultar la seva autenticitat a <http://www.salou.cat/validacio> amb el codi:  
Ayuntamiento de Salou. Documento firmado electrónicamente. Puede consultar su autenticidad en <http://www.salou.cat/validacio> con el código: