



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOVI		Ajuntament de Salou DECRET Data 23-08-2023 Número DEC/4408/2023
Codi de verificació 		
DIS17101NM	6222/2022	16-08-23 12:07

Interessat de l'expedient

COMUNITAT PROPIETARIS EDIFICI EUROMAR

Assumpte

Decret imposició 2a. multa coercitiva.

Localització de l'activitat

CARRER SINIES (DE LES) 8

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient d'ordre d'execució núm. 6222/2022, incoat a la COMUNITAT DE PROPIETARIS DE L'EDIFICI EUROMAR, en relació als despreniments a les terrasses de l'edifici ubicat al carrer de les Sínies, 8, de Salou, amb ref. cad.

Tràmit: decret imposició segona multa coercitiva

Fets

1. Per Resolució d'Alcaldia núm. 5626/2022 de data 29-09-2022, es va ordenar a la COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIFICI EUROMAR, com a responsable de l'immoble ubicat al carrer de les Sínies, 8, d'aquest municipi, que es procedís a realitzar les actuacions següents:

En el termini d'un mes:

- a) Com a mesura provisional: protegir els cantells i parts de la façana susceptibles de despreniment.
- b) Aportar certificat emès per tècnic competent respecte les mesures adoptades, que caldrà actualitzar-lo fins que no es realitzi la reparació de la façana.
- c) Rehabilitar i/o reparar la façana o les zones malmeses de l'edifici.

A l'esmentada resolució s'adverteix a l'interessat que, en cas d'incompliment injustificat de l'ordre d'execució, l'Ajuntament pot procedir a la imposició de quantes multes coercitives resultin necessàries per fer efectiu el compliment del que s'ha ordenat. Notificat en data 30-09-2022.

2. Per Decret d'Alcaldia 170/2023, de data 11-01-2023, es desestima el recurs de reposició interposat en data 24-11-2022, amb registre d'entrada 28796, per la COMUNITAT DE PROPIETARIS DE L'EDIFICI EUROMAR, i s'ordena que doni compliment a l'ordre d'execució de data 29-09-2022, atorgant a l'efecte, un nou termini de 15 dies. Amb



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
DIS17101NM	6222/2022	16-08-23 12:07

l'advertiment que en cas d'incompliment es determinarà la imposició d'una primera multa coercitiva. Notificat en data 16-01-2023.

- Per Decret d'Alcaldia núm. 1520/2023, de data 23-03-2023, es va imposar a la COMUNITAT DE PROPIETARIS DE L'EDIFICI EUROMAR, una primera multa de 500 € i se li va reiterar l'ordre d'execució, amb l'atorgament d'un nou termini de quinze dies, i l'advertiment d'imposició de segona multa coercitiva per import de 1.000 € en cas de nou incompliment. Notificat en data 15-05-2023.
- Transcorregut aquest nou termini, ha quedat acreditat que no s'ha donat compliment a l'ordre d'execució, segons consta a l'acta emesa en data 28-07-2023, per l'Inspector Municipal, segons es detalla:

"Acta de la inspecció

Identificació de l'expedient

Execució de les mesures provisionals per protegir els cantells i parts de la façana susceptibles de despreniment de l'edf. Euromar situat al carrer de les Sinies 08 de Salou.

Fets

- El dia 25/07/2023 l'inspector d'obres sotasignant va realitzar visita d'inspecció ocular al lloc a dalt referit*
- En la visita d'inspecció s'ha constatat que l'estat és el mateix que en el darrer informe (ALI17I008N) de data 07/03/2023.*
- Fotografies*





Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS17101NM	6222/2022	16-08-23 12:07



Fonaments de dret


1. Si els obligats no executen l'ordre efectuada i es tracta d'actes no personals que poden ser executats per un subjecte distint de l'obligat, l'Ajuntament pot executar l'ordre a costa i a càrrec de les persones obligades, a través del procediment d'execució subsidiària, o bé, també, pot imposar multes coercitives per lapses de temps que siguin suficients per complir el que ha estat ordenat, fins aconseguir que es compleixi l'obligació de conservació, per un import mínim de 300 € i un import màxim de 3.000 €, tot això d'acord amb el que estableixen els articles 206.2 i 225 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya; 125 a 128 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; 101 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya; i 102 i 103 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
2. I en exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 4270/2023, de data 09-08-2023,

Resolució

1. Imposar a la COMUNITAT DE PROPIETARIS DE L'EDIFICI EUROMAR, amb NIF H43387356, una segona multa coercitiva per import de 1.000 €, per l'incompliment, injustificat, per la seva part, de la Resolució d'Alcaldia núm. 5626/2022, de data 29-09-2022, on s'ordenava l'execució de les actuacions següents:
 - a) Protegir els cantells i parts de la façana susceptibles de despreniment.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació 		
DIS17101NM	6222/2022	16-08-23 12:07

b) Aportar certificat emès per tècnic competent respecte les mesures adoptades, que caldrà actualitzar-lo fins que no es realitzi la reparació de la façana.

2. Requerir a la COMUNITAT DE PROPIETARIS DE L'EDIFICI EUROMAR perquè, en el termini màxim d'un mes, ingressi a la caixa municipal l'import de la multa imposada en el paràgraf anterior, amb l'avertiment que, cas que no ho faci, li serà exigida aquesta quantitat per via administrativa de constrenyiment.
3. Requerir novament a la COMUNITAT DE PROPIETARIS DE L'EDIFICI EUROMAR, perquè compleixi l'ordre d'execució esmentada, atorgant-li a l'efecte un nou termini de quinze dies, que continua estimant-se suficient.
4. Advertir novament a la COMUNITAT DE PROPIETARIS DE L'EDIFICI EUROMAR que l'incompliment d'aquest nou termini determinarà la imposició d'una tercera multa coercitiva.
5. Notificar la present Resolució a l'interessat i a Gestió Tributària.

Peu de recurs:

Contra el punt primer i segon d'aquesta Resolució, que no posen fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Contra el punt tercer d'aquesta Resolució, per tractar-se d'un acte administratiu reiteratiu d'un acte administratiu ferm i consentit, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Contra el punt quart d'aquesta Resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Lloc de pagament

1. Oficina virtual (seu.salou.cat). Carpeta Ciutadà. Pagament online de tributs.



<https://seu.salou.cat/siac/info.aspx?info=pagOnLine>



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació 		
DIS17101NM	6222/2022	16-08-23 12:07

2. Mitjançant ingrés directe en qualsevol de les entitats detallades: Banco Sabadell, Santander, Ibercaja Banco, BBVA.

a) Pel pagament de la multa:

EMISSORA	MOD	REFERÈNCIA	IDENTIFICACIÓ	IMPORT
439058	2	000013821917	1149233335	1.000,00

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
23-08-2023 09:29

Dóna fe,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
23-08-2023 09:01