



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) RVASA		Ajuntament de Salou DECRET Data 23-08-2023 Número DEC/4406/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01OB	10181/2023	21-08-23 09:08

Interessat de l'expedient
QUILICURA LOCHE 2012 SL

Assumpte
Decret

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient administratiu 10181/2023, a instància de QUILICURA LOCHE 2012 SL, on demana autorització per a la tala d'un arbre situat a l'immoble ubicat al carrer [REDACTED], amb ref. cad. [REDACTED]

Tràmit: Decret autorització tala

Fets

- En data 01-08-2023, amb registre d'entrada número 21273, es presenta escrit per part de QUILICURA LOCHE 2012 SL, on sol·licita permís per la tala d'un arbre de dintre de la propietat privada situada al carrer [REDACTED] de Salou, ja que segons observacions dels propietaris preocupa que pugui caure i causar danys.
- En data 16-08-2023 s'emet informe favorable al respecte pel Tècnic Municipal de Jardineria, indicant el següent:

"Poso en el vostre coneixement que en visita d'inspecció efectuada el dia 10 d'Agost de 2023, s'ha pogut comprovar l'estat de conservació i el possible grau d'afectació del pi en qüestió.

Es tracta d'un pi de l'espècie Pinus halepensis de gran mida i que segons observacions dels propietaris. preocupa que pugui caure i causar danys.

Al marge de les afectacions sobre construccions, observem el seu estat de conservació per descartar perillositats evidents. Després de la inspecció podem determinar que:

- *Es tracta d'un pi amb bon estat fitosanitari. No observem cap signe de plagues ni malalties.*



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) RVASA		
Codi de verificació 		
LOB17I01OB	10181/2023	21-08-23 09:08

- ***El pi te un port descompensat per la caiguda d'algunes branques i per la presència d'un altre pi que es va partir temps enrere.***
- *No observem cap decantació significativa.*
- *No observem signes de torsió del tronc.*
- *El tronc no presenta bifurcacions a baixa alçada.*
- *El tronc no presenta fissures que indiquin que en algun moment hagi estat prop de partir-se.*
- *El tronc és relativament gruixut tenint en compte la seva alçada.*
- ***El pi ha crescut formant grup amb el pi desaparegut, amb el que ara es veu debilitat vers els episodis de ventades.***
- *No s'observa cap espai buit en forma d'anella al voltant de la base de l'arbre que indiqui moviment anormal de l'arbre degut a fallada radicular.*
- *No s'observa cap bombament en el terreny proper a la base i contrari a la direcció de caiguda natural, que pugui indicar aixecament de les arrels.*
- ***El pi creix a tocar del menjador del restaurant, amb el que en cas de caiguda podria causar greus danys personals.***

En quan a les afectacions sobre construccions, observem les següents:

- *El pi està tocant el sostre del menjador del restaurant. Amb el creixement esperable i el moviment natural en episodis de ventades, es probable que es produeixin danys en el sostre.*
- *Igualment, el pi està creixent a pocs centímetres del terra del restaurant. Tot i així, és possible que les arrels siguin suficientment profundes com per no causar danys. No s'han detectat esclètxes en el terra.*

*Pels indicis de risc i les probables afectacions sobre les construccions **AUTORITZEM LA SEVA TALA.***

*Recordem que en els articles 330-332 del POUM (Plà d'Ordenació Urbanística Municipal) s'estableix que ha d'haver-hi com a mínim un 30% de superfície del solar ocupada per la vegetació, amb un arbre cada 15m². Amb el que **SI ES TALLA AQUEST PI CALDRÀ REPOSAR-LO AMB UN ALTRE ARBRE.** Recomanem escollir espècies autòctones que no tinguin tanta afectacions sobre les edificacions com ara alzines o oliveres. Les mesures mínimes del nou arbre han de ser 14cm de perímetre de tronc i una alçada mínima de 2m.*

Adjuntem fotografies del dia de la inspecció.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) RVASA		
Codi de verificació		
LOB17101OB	10181/2023	21-08-23 09:08



3. La Tècnica de Llicències dels Serveis Administratius Territorials, en data 21-08-2023, ha emès informe jurídic FAVORABLE.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) RVASA		
Codi de verificació		
LOB17I01OB	10181/2023	21-08-23 09:08

Fonaments de dret

1. Article 187.1.i) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat pel Decret Legislatiu 3/2012 (TRLUC), segons el qual precisen de llicència urbanística la tala de masses arbòries i vegetació arbustiva.
2. Article 188 del TRLUC, sobre procediment per a l'atorgament de llicències.
3. Articles 330 al 332 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM).
4. Ordenança Fiscal núm. 7 Taxa per expedició de documents administratius.
5. Article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, sobre la competència de l'Alcalde per l'atorgament de llicències, la qual ha estat Delegada per Decret núm. 4270/2023, de data 09-08-2023, al Regidor de l'Àrea de Serveis al Territori.

Resolució

1. Autoritzar a QUILICURA LOCHE 2012 SL, amb NIF B65735367, la tala de l'arbre sol·licitat, situat dintre de la propietat privada ubicada al carrer [REDACTED] Salou, amb ref. cad. [REDACTED] d'acord amb l'informe tècnic abans transcrit.

Condicció particular que afecta a l'executivitat de l'autorització:

- D'acord amb l'art. 330.3 del Pla d'ordenació Urbanística Municipal (POUM), als efectes de garantir la reposició de l'arbrat, s'haurà de constituir la fiança de 300 €.
2. Advertir a QUILICURA LOCHE 2012 SL, amb NIF B65735367, que haurà de constituir la fiança establerta com a condició d'aquesta autorització per a respondre del compromís de reposició d'un arbre de similars característiques a l'autoritzat per talar.

FIANÇA	
<i>Fiança reposició arbrat (art. 330 POUM) 20152 (300 €/unitat)</i>	
TOTAL FIANCES	300 €

3. Aquesta autorització té una vigència d'un mes a comptar a partir del dia hàbil següent de la notificació del present Decret.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) RVASA		
Codi de verificació		
LOB17I01OB	10181/2023	21-08-23 09:08

4. Advertir a l'interessat que aquesta llicència s'atorga sense perjudici de drets a tercers i d'altres relacions civils que hi pugui haver entre el titular de la llicència i tercera persona.
5. Advertir tanmateix a l'interessat, que en el supòsit de no donar compliment al disposat en l'apartat 2 d'aquesta resolució s'incoarà el corresponent expedient d'infracció urbanística i sancionador.
6. Notificar aquesta resolució a la persona interessada.
7. Traslladar la resolució a la Tresoreria Municipal.

Peu de recurs: Autorització tala

Contra el punt primer de la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós-administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Peu de recurs: contra la fiança

Contra el punt segon d'aquesta resolució al tractar-se d'un advertiment no procedeix la interposició de cap recurs.

Lloc de pagament

1. Oficina virtual (seu.salou.cat). Carpeta Ciutadà. Pagament online de tributs.



<https://seu.salou.cat/siac/info.aspx?info=pagOnLine>




Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) RVASA		
Codi de verificació		
LOB17I01OB	10181/2023	21-08-23 09:08

2. Mitjançant ingrés directe en qualsevol de les entitats detallades: Banco Sabadell, Santander, Ibercaja Banco, BBVA.

a) Pel dipòsit de la fiança:

EMISSORA	MOD	REFERÈNCIA	IDENTIFICACIÓ	IMPORT
439058	2	000013821504	1190233276	300,00 €



En cas que la fiança es dipositi mitjançant aval bancari o certificat de crèdit i caució, caldrà presentar instància del dipòsit a l'Ajuntament de Salou.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
23-08-2023 09:29

En dona fe



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
23-08-2023 09:01