



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOVI		Ajuntament de Salou DECRET Data 22-08-2023 Número DEC/4372/2023 
Codi de verificació 		
DIS17I01H3	191/2022	06-07-23 11:40

*Interessat de l'expedient*  
CENTRAL PARK COMUN.PROP.EDIF

*Assumpte*  
DECRET CADUCITAT

*Localització de l'activitat*  
CARRER TEROL (DE) 2  
EDIF.CENTRALPARK

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Expedient sancionador abreujat núm. 191/2022, incoat contra la COMUNITAT DE PROPIETARIS CENTRAL PARK, per l'execució d'unes obres de reparació puntual dels balcons de les façanes de l'edifici ubicat al carrer Terol núm. 2, de Salou, incomplint amb les condicions específiques de la llicència d'obres 19565/2019.

Tràmit: decret caducitat

### Fets

- En data 18-01-2022, s'inicia per Decret del Regidor Delegat de Gestió del Territori, el procediment sancionador, expedient administratiu 191/2022, incoat contra la COMUNITAT DE PROPIETARIS CENTRAL PARK, per l'execució d'unes obres de reparació puntual dels balcons de les façanes de l'edifici ubicat al carrer Terol núm. 2, de Salou, incomplint amb les condicions específiques de la llicència d'obres 19565/2019, i s'atorga un termini d'audiència de 15 dies. Notificat en data 20-01-2022.
- En data 15-02-2022, amb registre d'entrada núm. 3.230, la COMUNITAT DE PROPIETARIS CENTRAL PARK, presenta documentació per legalitzar les obres ja executades.
- En data 16-03-2022, s'emet informe per part dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, Llicències i Disciplina, segons es detalla:

### **"Identificació de l'expedient**

*Informe de final d'obra de les obres de reparació dels cantells dels forjats de l'edifici Central Park, al c/ Terol nº 2.*

### **Fets**

- El dia 15/03/22 el servei d'inspecció va realitzar visita d'inspecció ocular al lloc a dalt referit*



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
DIS17I01H3	191/2022	06-07-23 11:40

2. En la visita d'inspecció es va constatar que SI s'ha procedit a l'execució de les obres segons la llicència concedida.
3. S'aporta CFO de l'arquitecte Ramon Porta Part, nº col·legiat 1364 COAATT de data 15/02/22.
4. S'aporta certificat de la runa depositada a abocador.

### **Fonaments de dret**

Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT) (publicat al BOE núm. 92, de 16 d'abril).

### **Conclusions**

S'aporta el CFO del tècnic i el certificat de la runa depositada a abocador."

4. Havent-se produït seguidament diverses actuacions administratives relatives a l'esmentat expedient i tenint en compte que encara no s'ha dictat resolució definitiva.

### **Fonaments de dret**

1. Atès que l'article 25 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, disposa que "en els procediments iniciats d'ofici, el venciment del termini màxim establert sense que s'hagi dictat i notificat resolució expressa no eximeix a l'Administració del compliment de l'obligació legal de resoldre, produint els següents efectes: (...) En els procediments en què l'Administració exerciti potestats sancionadores o no, en general, d'intervenció, susceptibles de produir efectes desfavorables o de gravamen, es produirà la caducitat. En aquests casos, la resolució que declari la caducitat ordenarà l'arxiu de les actuacions, amb els efectes previstos en l'article 95."
2. Article 202 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, disposa el següent:  

"202.1: Els procediments de protecció de la legalitat urbanística caduquen si, un cop transcorregut el termini màxim de sis mesos per dictar resolució, aquesta no ha estat dictada i notificada. Aquest termini resta interromput en els supòsits a què es refereix la legislació de procediment administratiu comú, i per tot el temps que calgui per fer les notificacions mitjançant edictes, si s'escau."
3. L'article 95 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, disposa el següent:

"La caducitat no produeix per si sola la prescripció de les accions del particular o de l'Administració, però els procediments caducats no interrompen el termini de prescripció."



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació 		
DIS17I01H3	191/2022	06-07-23 11:40

4. En l'exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 4270/2023, de data 09-08-2023,

## Resolució

1. Declarar d'ofici la caducitat de l'esmentat expedient sancionador abreujat núm. 191/2022, incoat a la COMUNITAT DE PROPIETARIS CENTRAL PARK, sense la possibilitat d'incoar un altre de nou amb motiu dels mateixos fets, en haver donat compliment a les condicions específiques de la llicència municipal d'obra núm. 19565/2019, segons informe tècnic de data 16-03-2022.

## Peu de recurs

Contra la present resolució podeu interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació d'aquest acord o resolució. Alternativament, i de forma potestativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de la seva notificació. Igualment, podeu interposar qualsevol altre recurs que estimeu procedent.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidor delegat de  
Planificació i  
Ordenació del  
Territori  
Hèctor Maiquez  
Forcada  
(Decret núm  
4270/2023 de  
09/08/2023)  
22-08-2023 09:43

Dóna fe,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari General  
Enric Ollé Bidó  
21-08-2023 11:13