


Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		 Ajuntament de Salou
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01MX	5711/2023	

Interessat de l'expedient

Sr/Sra [REDACTED]

Localització de l'autorització

CARRER [REDACTED] SALOU
(TARRAGONA)

Assumpte

RÈGIM COMUNICACIÓ - PRIMERA
OCUPACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES
7299/2021 PER CONSTRUCCIO
HABITATGE UNIFAMILIAR

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient administratiu núm. 5711/2023 a instància del Sr. [REDACTED] comunicant la primera ocupació de les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar al carrer [REDACTED] de Salou.

Tràmit: Donar per comunicada la primera ocupació

Fets

- En data 21-04-2023 el Sr. [REDACTED] comunica la primera ocupació de les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar al carrer [REDACTED] d'acord amb la llicència d'obres 7299/2021, per tal d'obtenir la primera ocupació.
- En data 09-05-2023 s'emet informe per part dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura –Secció de Llicències- que diu el següent:

Identificació de l'expedient



Expedient 5711/23 de finalització d'obres i devolució de la fiança de per la construcció d'un habitatge unifamiliar al c/ [REDACTED] Expedient llicència d'obres 7299/2021.

Tràmit: Emissió d'informe tècnic

Consideracions tècniques

El Tècnic que subscriu, una vegada efectuada l'oportuna inspecció de l'obra a dalt indicada, informa el següent:

- 1) Referent al correcte acabament de les obres esmentades d'acord amb el que autoritzava la llicència:*

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació [REDACTED]		
 LOB17I01MX	 5711/2023	08-08-23 13:54

No, manca finalitzar la barana de l'escala d'accés a la planta primera d'acord amb el CTE-DB-SUA

- 2) Referent a possibles perjudicis a serveis i obres de l'Ajuntament a la zona, amb motiu de les obres:

Sí, manca neteja dels vials amb restes d'obra

- 3) Referent a si les obres han estat acabades dins el termini concedit per la llicència. En cas contrari caldrà indicar el valor de les obres corresponents a la llicència concedida que s'han fet, un cop finalitzada aquesta vigència :

Sí

- 4) Referent a si s'han complert correctament els compromisos d'urbanització simultània:

--

- 5) Referent a si s'ha observat la realització d'obres no emparades per la llicència concedida, indicant-se classe, legalitat i quantia econòmica:

Construcció d'un pilar de formigó dins els límits de separació a carrer. Obres no legalitzables, segons l'art. 3.5.3.6 del Pla Parcial.

D'acord amb l'art. 137 del D. 64/2014, reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, (Multa= VS x MR x G x C) el càlcul de la valoració de la infracció és el següent :

Pilar dins la zona de reculada

Volum = $2,5 \times 0,30 \times 0,3 = 0,225 \text{ m}^3$

MR= 50 (art. 138.1.a, perquè és un volum)

Factor de gravetat = 1 (infracció lleu, art. 215.a.segon DL 1/2010)

Modulació de responsabilitat = 1 (no concorren causes agreujants o atenuants)

M= $0,225 \times 50 \times 1 \times 1 = 11,25 \text{ €}$

Per tant, quant a l'import de la sanció s'estarà al que disposa l'art. 141 del D. 64/2014 Reglament sobre la protecció de la legalitat.

- 6) Aportació del Certificat de la Secretaria de Telecomunicacions i Societat d'Informació on es fa constar que la instal·lació executada s'ajusta al projecte aprovat:
-
- 7) Aportació del certificat de residus donant compliment a l'art. 15 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
LOB17101MX	5711/2023	08-08-23 13:54

de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció:

Sí

8) *Aportació en suport informàtic de la implantació de l'edifici o conjunt d'edificis dintre la parcel·la (art. 36 del POUM i resolució al BOE de 29/10/2015):*

Sí.

9) *Segons la seva opinió, pel que fa a les qüestions tècniques considera procedent l'atorgament de la llicència de primera ocupació:*

No, dels apartats 1), 2), 5)

3. En data 12-06-2023 l'interessat aporta documentació al respecte.
4. En data 06-07-2023 s'emet informe per part dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura –Secció de Llicències- que diu el següent:

Identificació de l'expedient

Expedient 5711/23 de finalització d'obres i devolució de la fiança de per la construcció d'un habitatge unifamiliar al c/ [REDACTED] Expedient llicència d'obres 7299/2021.

Tràmit: Emissió d'informe tècnic

Consideracions tècniques

El Tècnic que subscriu, una vegada efectuada l'oportuna inspecció de l'obra a dalt indicada, informa el següent:

1) *Referent al correcte acabament de les obres esmentades d'acord amb el que autoritzava la llicència:*

Sí

2) *Referent a possibles perjudicis a serveis i obres de l'Ajuntament a la zona, amb motiu de les obres:*



No

3) *Referent a si les obres han estat acabades dins el termini concedit per la llicència. En cas contrari caldrà indicar el valor de les obres corresponents a la llicència concedida que s'han fet, un cop finalitzada aquesta vigència :*

Sí

4) *Referent a si s'han complert correctament els compromisos d'urbanització simultània:*

--

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
 LOB17101MX	 5711/2023	08-08-23 13:54

- 5) *Referent a si s'ha observat la realització d'obres no emparades per la llicència concedida, indicant-se classe, legalitat i quantia econòmica:*
No
- 6) *Aportació del Certificat de la Secretaria de Telecomunicacions i Societat d'Informació on es fa constar que la instal·lació executada s'ajusta al projecte aprovat:*
No, al tractar-se d'un habitatge unifamiliar
- 7) *Aportació del certificat de residus donant compliment a l'art. 15 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció:*
Sí
- 8) *Aportació en suport informàtic de la implantació de l'edifici o conjunt d'edificis dintre la parcel·la (art. 36 del POUM i resolució al BOE de 29/10/2015):*
Sí.
- 9) *Segons la seva opinió, pel que fa a les qüestions tècniques considera procedent l'atorgament de la llicència de primera ocupació:*
Sí
- 10) *Referent a qualsevol aspecte que hom considera d'interès en relació a la cancel·lació esmentada:*
a.- Haurà d'informar la Secció d'Enginyeria referent a la correcta realització de les escomeses a les xarxes de clavegueram i abastament d'aigua.

5. El tècnic de Concessions, en data 27-07-2023 ha emès el següent informe al respecte:

Identificació de l'expedient

Expedient 5711/2023 referent a la sol·licitud de la connexió a la xarxa de clavegueram i de pluvials de la finca ubicada al c [REDACTED] de Salou.

Tràmit: Emissió d'informe de connexió a la xarxa de clavegueram i pluvials municipal.

Consideracions tècniques

1. *L'interessat comunica la connexió a la xarxa de clavegueram i a la xarxa de pluvials municipals.*
2. *Les connexions s'han efectuat als pericons d'escomesa existents, executats en el seu dia en previsió de donar servei a aquesta parcel·la.*

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
LOB17I01MX	5711/2023	08-08-23 13:54

3. S'ha respectat l'abocament específic per a cada una de les xarxes:

- a) Les aigües pluvials a la xarxa de recollida de pluvials
- b) Les aigües residuals i les procedents de filtratge i buidat de la piscina a la xarxa de clavegueram.

4. L'interessat haurà d'abonar les taxes municipals corresponents a una connexió a la xarxa de clavegueram i d'una connexió a la xarxa de pluvials.

Conclusions

Realitzada visita d'inspecció, es comprova que les connexions han estat executades correctament.

Fonaments jurídics




- D'acord amb l'art. 187 bis del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), modificat per l'art. 64.4 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, estan subjectes al règim de comunicació prèvia a l'ajuntament, la primera utilització i ocupació, i el canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions.
- En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 3554/2023, de data 21 de juny de 2023.

Resolució

- Tenir per comunicada a [REDACTED] la primera ocupació de les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar al carrer [REDACTED], d'acord amb l'exposició dels fets abans transcrits.
- Aprovar la liquidació dels tributs derivats de la tramitació del present expedient d'acord amb les següents quantitats:

Liquidació primera ocupació (Ordenança Fiscal núm. 10 –Taxa per llicències urbanístiques i altres activitat- Art. 6.IV.2)

Pressupost	338.738,14€
Taxa primera ocupació (0,30%)	1016,21 €
Bonificació (20%)	203,24€
TOTAL	812,97€
Autoliquidació pagada en data 21-04-23	812,97€
TOTAL A PAGAR	0,00 €

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació 		
 LOB17101MX	 5711/2023	08-08-23 13:54

3. Traslladar la present resolució a la Unitat de Rendes, a la Unitat Tècnica d'Urbana i a l'interessat.

Forma de pagament

Per ingrés o transferència als comptes bancaris de l'Ajuntament que consten al full de la liquidació que s'ajunta.

Termini d'ingrés (Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria)

Les liquidacions notificades de l'1 al 15 de cada mes poden ser ingressades SENSE RECÀRREC fins el dia 20 del mes següent. Les notificacions efectuades del dia 16 a final de mes ho poden fer fins el dia 5 del segon mes següent. Quan qualsevol termini esmentat finalitzi en dia inhàbil, quedarà ampliat el seu termini en el dia hàbil següent. No obstant, transcorregut els terminis indicats, sense haver efectuat l'ingrés, s'iniciarà el procediment executiu. La interposició d'un recurs o reclamació no suspèn l'obligació del pagament del deute tributari.

Peu de recurs contra la liquidació dels drets municipals

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació taxa de la primera ocupació, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació".

Peu de recurs contra la resolució o acord

Si es vol impugnar la present resolució que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Ho mana i signa,

En dona fe



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
21-08-2023 09:03



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
18-08-2023 10:08