





Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ISJUC		Ajuntament de Salou DECRET Data 21-08-2023 Número DEC/4354/2023 
Codi de verificació 		
 LOB17101N0	 10417/2023	09-08-23 09:44

Interessat de l'expedient

MH MI HOGAR TU HOGAR SL

Assumpte

OBRA MENOR

Localització de l'activitat

CARRER TORRASSA (DE LA) 11, 2-K

DECRET

Identificació de l'expedient

Comunicació d'obres menors núm. 10417/2023, per les obres sense especifica i amb una adreça no coincident amb els registres cadastrals, al carrer Torrassa núm. 11, 2-K, de Salou.

Tràmit: Donar per no comunicat l'inici de les obres

Fets

1. En data 08-08-2023 i amb núm. de registre d'entrada núm. 21988, MH MI HOGAR TU HOGAR SL, presenta comunicació i declaració responsable per la realització d'obres no especificades i amb una adreça no coincident amb els registres cadastrals, al carrer Torrassa núm. 11, 2-K, de Salou.
2. L'anterior sol·licitud, no s'acompanya de la documentació requerida a l'efecte, donat que falta:
 - Documentació acreditativa de la representació, d'acord amb l'article 5 de la Llei 39/2015.
 - Pressupost detallat de les obres o instal·lacions que es demanen.
 - Fotografies de l'estat anterior a les obres.
 - Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per garantir el correcte destí dels residus separats per tipus.

Fonaments jurídics

1. D'acord amb l'art.187.1.c del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ISJUC		
Codi de verificació		
LOB17I01N0	10417/2023	09-08-23 09:44

termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, la construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.

2. D'acord amb l'art. 188 de l'esmentat Decret legislatiu 1/2010, el procediment per a l'atorgament de les llicències s'ajustarà al que estableix la legislació de règim local i ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic, així com l'informe del secretari o secretària de l'Ajuntament si els informes anteriors són contradictoris o manca altra assistència lletrada. La remissió que fa aquest article a la legislació de règim local s'ha d'entendre feta als articles 71 a 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.
3. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest ajuntament, mitjançant Decret núm. 4270/2023, de data 07 de agost de 2023.

Resolució

1. Donar per no comunicat la realització les obres no especificades, sol·licitades en data 08-08-2023, per MH MI HOGAR TU HOGAR SL, atès que no aporta la documentació requerida.
2. Advertir expressament a l'interessat que, en el supòsit de procedir a l'execució de les obres, es podrà incoar un expedient de protecció de la legalitat urbanística i sancionador que pot comportar la suspensió de l'execució de les obres, la imposició de sanció pecuniària i l'enderroc de les obres il·legals.
3. Notificar aquesta resolució als interessats, pel seu coneixement i efectes.

Peu de recurs

Contra la present resolució podeu interposar recurs contenciós - administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació d'aquest acord o resolució. Alternativament, i de forma potestativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de la seva notificació. Igualment podeu interposar qualsevol recurs que estimeu procedent.

Ho mana i signa,

En dona fe

Ajur

Signatura electrònica



Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
Associació d'octubre, 4, 43840, Salou Telf. 97.
4270/2023 de
09/08/2023)

2/3

Signatura electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
18-08-2023 10:08

9220\ www.salou.cat

<i>Unitat / Departament</i> Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ISJUC		
<i>Codi de verificació</i> [REDACTED]		
 LOB17I01N0	 10417/2023	09-08-23 09:44