



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina		Ajuntament de Salou DECRET Data 18-08-2023 Número DEC/4351/2023 Ajuntament de Salou
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17101EL	6743/2023	29-06-23 14:41

Interessat de l'expedient

-Assumpte

Localització de l'activitat

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient sancionador abreujat núm. 6743/2023, incoat a FORAS HOLIDAYS SL, per l'execució d'obres de reforma interior al local 4, ubicat al carrer Major, 3-edif. Maresto II, de Salou, amb ref. cad. [REDACTED] sense llicència municipal.

Tràmit: resolució del procediment

Fets

1. En data 22-05-2023, s'emet informe per part dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, Llicències i Disciplina, pel qual es dona compte que s'estan executant obres de reforma interior al local 4, ubicat al carrer Major, 3-edif. Maresto II, de Salou, sense llicència municipal.
2. Per Decret de data 31-05-2023, s'incoa expedient sancionador abreujat núm. 6743/2023, contra FORAS HOLIDAYS SL, per l'execució d'obres de reforma interior al local 4, ubicat al carrer Major, 3-edif. Maresto II, de Salou, sense llicència municipal, que juntament amb la proposta de resolució formulada per la Instructora es va notificar reglamentàriament a l'interessat, en data 01-06-2023.
3. Havent-se concedit a l'interessat un termini de deu dies per a formular les al·legacions que tingués per convenient, sense que s'hagi fet ús d'aquesta possibilitat.
4. Consultats els antecedents a la Unitat de Llicències, per Decret de data 29-06-2023 es resol donar per comunicades les obres menors núm. 8411/2023, per legalitzar l'aire condicionat, muntatge de tarima i col·locació de plaques de fals sostre al local 4, ubicat al carrer Major, 3-edif. Maresto II, de Salou.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina		
Codi de verificació		
DIS17101EL	6743/2023	29-06-23 14:41

Fonaments jurídics

1. D'acord amb l'anterior, i vist l'informe proposta d'acord de la Instructora de l'expedient, de data 04-08-2023, que es detalla a continuació:

"Identificació de l'expedient"

Expedient sancionador abreujat 6743/2023, incoat a FORAS HOLIDAYS SL, per executar obres de reforma interior al local 4, ubicat al carrer Major, 3-edif. Maresto II, de Salou, amb ref. cad [REDACTED] sense llicència municipal.

Identificació de les persones o entitats presumptament responsables

Es tracta d'una infracció de la qual és presumptament responsable FORAS HOLIDAYS SL, com a promotor de les obres realitzades.

Fets imputats

1. *En data 22-05-2023, s'emet informe per part dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, Llicències i Disciplina, pel qual es dóna compte que s'estan executant obres de reforma interior al local 4, ubicat al carrer Major, 3, de Salou, segons es detalla:*

"Identificació de l'expedient"

Informe de les obres menors consistents en reforma dels banys del local situat al c/ Major nº 3 local 4.

Fets

El dia 17/05/23 registre d'entrada 13417 s'aporta la documentació pel tràmit d'obres menors

Fonaments de dret

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament l'1 d'octubre de 2003. Ordenança Municipal de Tendals i Rètols aprovat definitivament el 31 d'octubre de 2018.

Decret 89/2010, de 29 de juny, modificat pel Decret 210/2018, de 6 d'abril.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina		
Codi de verificació		
DIS17101EL	6743/2023	29-06-23 14:41

Consideracions tècniques

1. *Les obres demanades corresponen a la reforma del banys del local.*
2. *El servei d'inspecció va comprovar que s'estaven executant les obres el dia 26/04/23, s'ajusten les fotografies de la visita*



Ajuntament de Salou: Document signat electrònicament. Pot consultar la seva autenticitat a <http://www.salou.cat/validacio> amb el codi: Ajuntament de Salou. Documento firmado electrónicamente. Puede consultar su autenticidad en <http://www.salou.cat/validacio> con el código:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina		
Codi de verificació		
DIS17I01EL	6743/2023	29-06-23 14:41

3. A la vista es comprova que les obres s'estan executant sense la corresponent llicència i es comprova que volen col·locar el compressor de l'aire condicionat a la façana de l'edifici, obres no s'ajusten a l'art. 366 del POUM. Obres no incloses amb el pressupost presentat.
4. Les obres que s'estan executant corresponen a la reforma del local i col·locació d'aire condicionat no reforma del banys com presenten amb el pressupost.
5. El pressupost presentat de 3.925 € no s'estima veritable.
6. Cal indicar totes les obres que s'estan executant i el seu pressupost, cal retirar el compressor de la façana i col·locar-lo segons l'art. 366 del POUM.

Conclusions

Informo **DESFAVORABLEMENT** la documentació a tràmit."

Infraccions i normativa reguladora

1. Els fets descrits poden ser constitutius de la infracció prevista al següent article 215 del Text refós de la Llei d'urbanisme:

"Són infraccions urbanístiques lleus:

Art. 215.a): L'incompliment, en sòl urbà i en sòl urbanitzable delimitat, de les determinacions urbanístiques sobre règim d'indivisibilitat de finques i sobre edificació."

2. La infracció descrita no ha prescrit, perquè d'acord amb l'art. 227.1 del TRLUC les infraccions lleus prescriuen al cap de 2 dos anys.

Sanció i criteris de graduació

1. D'acord amb l'article 137 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, el càlcul de la valoració de la infracció és el següent:

a) Compressors d'aire condicionat ubicat a façana (no legalitzable)

Volum = 0.07 m³

R= 5 (art. 139.1.d)

Factor de gravetat = 1 (infracció lleu)

Modulació de responsabilitat = 1 (no concorren causes agreujants o atenuants)

M= 0.07 x 5 x 1 x 1 = 0.35 €



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina		
Codi de verificació		
DIS17101EL	6743/2023	29-06-23 14:41

b) Reforma local (obres legalitzables)

$$\text{Volum} = 80 \text{ m}^2 - 6 \text{ m}^2 (\text{bany}) = 74 \text{ m}^2 \times 2,5 = 185 \text{ m}^3$$

$$\text{MR} = 50 (\text{art. 138.1.a, perquè és un volum})$$

$$\text{Factor de gravetat} = 1 (\text{infracció lleu, art. 215.a.segon DL 1/2010})$$

$$\text{Modulació de responsabilitat} = 1 (\text{no concorren causes agreujants o atenuants})$$

$$M = 185 \times 50 \times 1 \times 1 = 9.250 \text{ €}$$

141.a): "En cas que l'import obtingut sigui superior a les quanties màximes que estableix l'article 219 de la Llei d'urbanisme, s'ha de reduir l'import fins que coincideixi amb la quantia màxima que correspongui a la classe d'infracció de què es tracti."

2. Aquesta infracció, d'acord amb l'article 219.1 del TRLUC pot ser sancionada amb una multa de:

a) Les infraccions urbanístiques lleus, amb una multa de fins a 3.000 euros."

3. Article 134.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, diu: En el cas que s'incoï un sol procediment en relació amb diverses accions o omissions que siguin constitutives de diverses infraccions urbanístiques, no connectades entre si en els termes que regula l'apartat 2, la persona responsable ha de ser sancionada acumulativament per cada infracció urbanística comesa.

4. D'acord amb l'informe dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, Llicències i Disciplina, de data 22-05-2023 i segons el previst als articles 136 a 143 del RPLU, la sanció que pot correspondre a la infracció esmentada és una multa de 3.300 euros.

5. D'acord amb l'article 223 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estableix que l'import dels ingressos de l'administració en virtut de les sancions establertes per aquesta Llei es destina al patrimoni públic de sòl i d'habitatge.

Autoritat competent

Ho és l'Alcalde, conforme a l'establert a l'article 222.1.a) del TRLUC. Aquesta competència ha estat delegada per Decret d'Alcaldia núm. 4270/2023, de data 9 d'agost de 2023, al Regidor Delegat de Gestió del Territori.

Danys i perjudicis ocasionats



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina		
Codi de verificació		
DIS17I01EL	6743/2023	29-06-23 14:41

No existeixen constats, tret del dany als valors protegits per la normativa presumptament infringida.

Mesures provisionals

No es dicten, de moment.

Restauració voluntària de la realitat física o jurídica alterada

1. D'acord amb l'article 217 del TRLUC i articles 142.1 i 2 del RPLU, s'aplica una reducció de la quantia de la sanció pertinent en el cas dels responsables de la comissió d'una infracció urbanística, segons les condicions següents:

- 1. Del 80%, si porten a terme voluntàriament l'execució i la indemnització corresponents abans que la resolució sancionadora sigui ferma en via administrativa.*
- 2. Del 60%, si porten a terme voluntàriament l'execució i la indemnització corresponents després que la resolució sancionadora sigui ferma en via administrativa i abans que l'òrgan competent ordeni l'execució forçosa de la sanció.*
- 3. Cas que la restauració i la indemnització voluntàries siguin només parcials, la reducció de la multa és proporcional al grau de restauració i indemnització assolit."*

Per la qual cosa, i en virtut de la delegació de competències a favor del Regidor Delegat de gestió del Territori, que li han estat conferides en virtut de la delegació efectuada mitjançant Decret núm. 4270/2023, de data 9 d'agost de 2023, s'acorda el següent:

Resolució

1. Imposar a FORAS HOLIDAYS SL, una sanció líquida de 660 euros, corresponent a la reducció del 80% de la quantia de la sanció de 3.300 euros, d'acord a l'establert a l'article 217 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, la qual haurà de destinar-se al Patrimoni Municipal del Sòl.
2. Notificar la present Resolució a l'interessat i a Gestió Tributària.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina		
Codi de verificació		
DIS17I01EL	6743/2023	29-06-23 14:41

Peu de recurs

Contra aquesta resolució, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Si decideix recórrer i presenta, de la forma i en el termini que se li ha assenyalat, el corresponent recurs de reposició, quedarà automàticament suspesa la execució de la sanció, sense necessitat de que ho sol·liciti ni de que garanteixi el seu import, i no tindrà que ingressar-la mentre no es notifiqui la resolució del recurs de reposició interposat.

D'acord amb el que disposa l'article 151 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, les sancions urbanístiques són executives quan la resolució que les imposa posa fi a la via administrativa o esdevé ferma en via administrativa perquè la persona sancionada no interposa el recurs de reposició corresponent dins de termini. Les persones sancionades disposen d'un mes de termini des que la resolució sancionadora és executiva per satisfer la multa imposada.

Lloc de pagament

1. Oficina virtual (seu.salou.cat). Carpeta Ciutadà. Pagament online de tributs.



<http://seu.salou.cat/siac/info.aspx?info=pagOnLine>

2. Mitjançant ingrés directe en qualsevol de les entitats detallades: Banco Sabadell, Santander, Ibercaja Banco, BBVA.

- a) Pel pagament de la sanció:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina		
Codi de verificació		
DIS17I01EL	6743/2023	29-06-23 14:41

EMISSORA	MOD	REFERÈNCIA	IDENTIFICACIÓ	IMPORT
439058	2	000013784092	1160233318	660,00

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
18-08-2023 09:34

Dóna fe,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
17-08-2023 10:48