





Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ISJUC		 Ajuntament de Salou DECRET Data 18-08-2023 Número DEC/4349/2023
Codi de verificació 		
 LOB17I01MU	 9311/2023	08-08-23 10:47

Interessat de l'expedient

INTERNACIONAL II COMUN.PROP.EDIF

Assumpte

OBRA MENOR

Localització de l'activitat

CARRER VENDRELL (DE) 12

DECRET



Identificació de l'expedient

Comunicació d'obres menors núm. 9311/2023 per a les obres consistents en la instal·lació fotovoltaica a la coberta de la comunitat de propietaris de l'edifici Internacional II, situat al c/ Vendrell, núm. 12, de Salou.

Tràmit: Donar per comunicat l'inici de les obres

Fets

1. En data 27-06-2023 i amb núm. de registre d'entrada núm. 17721, la COMUNITAT DE PROPIETARIS DE L'EDIFICI INTERNACIONAL II presenta comunicació i declaració responsable per a la realització d'obres consistents en la instal·lació fotovoltaica a la coberta de la comunitat de propietaris de l'edifici Internacional II, situat al c/ Vendrell, núm. 12 de Salou
2. En data 21-07-2023, els Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, emeten informe DESFAVORABLE.
3. Per Decret d'Alcaldia núm. 4116/2023, de data 26-07-2023, es dona per no comunicat la realització les obres consistents en la instal·lació fotovoltaica a la coberta de la comunitat propietaris de l'edifici Internacional II, situat al c/ Vendrell, núm. 12 de Salou, sol·licitades en data 27-06-2023, atès que no aporta tota la documentació requerida a l'efecte. Notificat en data 27-07-2023.
4. En data 04-08-2023, amb registre general d'entrada núm. 21721, el Sr. JAUME LARREULA PORTA, en nom i representació de la Comunitat de Propietaris de l'edifici Internacional II, situat al c/ Vendrell, núm. 12, de Salou, presenta recurs de reposició aportant documentació on justifiquen els punts 4 i 5 de l'informe dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, de data 21-07-2023.
5. El Servei Tècnic Municipals d'Arquitectura, en data 08-08-2023 ha emès informe FAVORABLE, que literalment diu el següent:

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ISJUC		
Codi de verificació		
 LOB17I01MU	 9311/2023	08-08-23 10:47

"Identificació de l'expedient

Informe de la comunicació consistents en les obres d'una instal·lació fotovoltaica a la coberta de la comunitat propietaris edifici Internacional II situat al c/ Vendrell, núm. 12.

Fets

El dia 27/06/23 registre d'entrada 17.721 s'aporta documentació pel tràmit de comunicació.

S'aporta memòria tècnica, estudi de seguretat i declaració responsable assumint la direcció tècnica de l'obra, per la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum, redactada per Pedro Sanz Álvarez, Enginyer Industrial col·legiat n. 20.555.

S'aporta certificat d'estabilitat i solidesa per l'arquitecte tècnic Ferran Larreula Porta, nº col·legiat 14.210 del CAATEEB.

Fonaments de dret


DL 1/2010, text refós de la llei d'urbanisme, TRLU.

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament l'1 d'octubre de 2003.

Expedient 4554/2023, Informe Jurídic sobre l'aplicació del POUM pel que fa a les plaques

fotovoltaiques, després de l'aprovació de l'art. 9 bis del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme de Catalunya.

Consideracions tècniques



- 1. El pressupost s'estima veritable 61.155,16 €*
- 2. Instal·lació de 136 panells a la coberta de la comunitat propietaris edifici Internacional II situat al c/ Vendrell, núm. 12, Ref. cadastral de l'immoble.*

- 3. Característiques de la instal·lació fotovoltaica a instal·lar.*
 - Potència elèctrica de la instal·lació (kW). 60 kW.*
 - Superfície ocupada, 290 m2.*
 - Ubicació, sobre coberta plana*
 - Inclinació dels panells 13%*

Condicions de la llicència

Les plaques sobre la planta coberta no poden superar el metre d'alçada segons l'art. 9 bis TRLUC.

Conclusions

Informo FAVORABLEMENT la documentació a tràmit."

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ISJUC		
Codi de verificació [REDACTED]		
 LOB17101MU	 9311/2023	08-08-23 10:47

Fonaments jurídics

1. D'acord amb l'art.187.bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estan subjectes a la comunicació prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, a) Les construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.
2. La tramitació de la resolució del recurs de reposició es regula en articles 112 i ss. de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
3. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest ajuntament, mitjançant Decret núm. 4270/2023, de data 09 de agost de 2023.

Resolució

1. Estimar el recurs de reposició presentat en data 04-08-2023, amb registre general d'entrada núm. 21721, pel Sr. JAUME LARREULA PORTA, en nom i representació de la Comunitat de Propietaris de l'edifici Internacional II, situat al c/ Vendrell, núm. 12, de Salou, en base als fets i fonaments jurídics exposats.
2. Donar per comunicades les obres menors núm. 9311/2023 a la comunitat propietaris de l'edifici Internacional II, situat al c/ Vendrell, núm. 12 de Salou, per efectuar les obres menors que es descriuen a continuació, i amb les condicions que s'assenyalen:

OBRA: INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES PER AUTOCONSUM

LLOC: C. VENDRELL, NÚM. 12, EDIFICI INTERNACIONAL II

PRESSUPOST: 61.155,16 €

Condicion particulars

- Les plaques sobre la planta coberta no poden superar el metre d'alçada segons l'art. 9 bis TRLUC.

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ISJUC		
Codi de verificació		
LOB17I01MU	9311/2023	08-08-23 10:47

Condicions generals:

1. Aquesta comunicació no exigeix de les autoritzacions d'altres administracions que siguin necessàries prèviament a l'inici de les obres.
 2. Aquesta comunicació s'entén concedida salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.
 3. El termini màxim per a l'inici de les obres és d'**1 mes**. Pel que fa al seu acabament, el termini màxim és de **6 mesos**.
 4. No podran dipositar-se a la via pública materials procedents d'enderrocaments.
 5. Serà obligatori disposar d'aquesta comunicació en el lloc de les obres.
 6. Qualsevol variació de les obres comunicades, requerirà la sol·licitud d'una nova comunicació.
 7. **L'horari permès de les obres, en temporada d'estiu (de l'1 de juny al 15 de setembre) serà el següent:**
 - De les 10 hores del matí fins a les 2 del migdia, i de les 5 de la tarda fins a les 20 hores, estan prohibits els treballs nocturns.
 - Els diumenges i festius haurà de parar-se tota l'activitat i no es podrà fer cap mena de soroll durant les 24 hores del dia.
 8. **A la resta de l'any, l'horari permès de les obres serà de les 8:00 del matí a les 20:00 de la tarda, exclusivament els dies feiners, restant prohibits els treballs fora d'aquest horari, així com en diumenges i festius.**
2. Aprovar la liquidació dels tributs derivats de la tramitació del present expedient, d'acord amb les següents quantitats:

CONCEPTE	EUROS
BASE IMPOSABLE	61.155,16 €
32100 Taxa 1,19%	582,20 €
29000 ICO 4%	1.223,11 €
TOTAL A PAGAR	1.805,31 €
Autoliquidació	1.805,31 €
PENDENT D'ABONAR	0,00 €

Els imports relatius a la taxa per comunicació d'obres s'abonaran en concepte de liquidació provisional a compte de la definitiva que es practicarà sobre l'import final de les obres, d'acord amb informe dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura.

FORMA DE PAGAMENT

Per ingrés o transferència als comptes bancaris de l'Ajuntament que consten al full de la liquidació que s'ajunta.

TERMINI D'INGRÉS (Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria)

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials)		
Codi de verificació		
LOB17I01MU	9311/2023	08-08-23 10:47

Les liquidacions notificades de l'1 al 15 de cada mes poden ser ingressades SENSE RECÀRREC fins el dia 20 del mes següent. Les notificacions efectuades del dia 16 a final de mes ho poden fer fins el dia 5 del segon mes següent. Quan qualsevol termini esmentat finalitzi en dia inhàbil, quedarà ampliat el seu termini en el dia hàbil següent. No obstant, transcorregut els terminis indicats, sense haver efectuat l'ingrés, s'iniciarà el procediment executiu. La interposició d'un recurs o reclamació no suspèn l'obligació del pagament del deute tributari.

PEU DE RECURS CONTRA LA LIQUIDACIÓ DELS DRETS MUNICIPALS:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost de construcció, instal·lació i obres (ICIO) o taxa de llicència d'obres, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació".

PEU DE RECURS CONTRA LA RESOLUCIÓ O ACORD:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència d'obres menors que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
18-08-2023 09:34

En dona fe



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
17-08-2023 10:48