


| | | |
|--|-----------|---|
| Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA | | Ajuntament de Salou DECRET Data 18-08-2023 Número DEC/4347/2023  |
| Codi de verificació [REDACTED] | | |
| LOB17101N3 | 1015/2022 | 09-08-23 13:21 |

Interessat de l'expedient

Sr/Sra [REDACTED]

Localització de l'autorització

CARRER [REDACTED] SALOU
(TARRAGONA)

Assumpte

SOL.LICITA LLICÈNCIA DE PRIMERA
OCUPACIÓ D'UN HABITATGE
UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA,
UBICAT AL [REDACTED]
DE SALOU.

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient administratiu de llicència de primera ocupació núm. 1015/2022 a instància de [REDACTED] comunicant la finalització de les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer [REDACTED] de Salou.

Tràmit: Donar per no comunicada la primera ocupació

Fets

- En data 12-01-2022 el Sr. [REDACTED] presenta escrit comunicant la finalització de les obres de construcció de l'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer [REDACTED] de Salou, d'acord amb la llicència d'obres 8018/2018, per tal d'obtenir la primera ocupació.
- En data 17-03-2022 l'interessat aporta el justificant de l'ingrés per import de 1.294,59€, corresponent a la taxa per llicències urbanístiques segons article 6.VI.2 de l'Ordenança Fiscal núm. 10.
- Per Decret 2692/2022 de data 05-05-2022 es concedeix la llicència de connexió de clavegueram i pluvials al senyor [REDACTED] a l'habitatge del carrer [REDACTED] de Salou.
- Per Decret 6745/2022 de data 24-11-2022 es dona per no comunicada la primera ocupació de les obres de construcció de l'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer [REDACTED] tal i com s'indicava a l'informe dels STM d'Arquitectura de data 09-11-2022 que deia el següent:
- En data 16-12-2022 i data 15-06-2023 el senyor [REDACTED] aporta nova documentació.

| | | |
|--|-----------|----------------|
| Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA | | |
| Codi de verificació [REDACTED] | | |
| LOB17101N3 | 1015/2022 | 09-08-23 13:21 |

- Per Decret 3902/2023 de data 12-07-2023 es donen per no comunicades la finalització de les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer [REDACTED] de Salou, tal i com s'indicava a l'informe dels STM d'Arquitectura de data 30-06-2023.
- En data 18-07-2023 la persona interessada presenta recurs de reposició al respecte, aportant noves fotografies.
- En data 31-07-2023, els STM d'Arquitectura emeten el següent informe al respecte:

Identificació de l'expedient

Expedient 1015/2022 de finalització d'obres i devolució de la fiança d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, ubicat al c [REDACTED].

Tràmit: *Emissió d'informe tècnic*

Consideracions tècniques

El Tècnic que subscriu, una vegada efectuada l'oportuna inspecció de l'obra a dalt indicada, informa el següent:

- Referent al correcte acabament de les obres esmentades d'acord amb el que autoritzava la llicència:
Si*
- Referent a possibles perjudicis a serveis i obres de l'Ajuntament a la zona, amb motiu de les obres:
Si, cal netejar la vorera davant l'habitatge de restes d'obra*



| | | |
|--|-----------|----------------|
| Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA | | |
| Codi de verificació [REDACTED] | | |
| LOB17101N3 | 1015/2022 | 09-08-23 13:21 |



- 3) Referent a si les obres han estat acabades dins el termini concedit per la llicència. En cas contrari caldrà indicar el valor de les obres corresponents a la llicència concedida que s'han fet, un cop finalitzada aquesta vigència :
Sí
- 4) Referent a si s'han complert correctament els compromisos d'urbanització simultània:
No n'hi havia
- 5) Referent a si s'ha observat la realització d'obres no emparades per la llicència concedida, indicant-se classe, legalitat i quantia econòmica:
No
- 6) Aportació del Certificat de la Secretaria de Telecomunicacions i Societat d'Informació on es fa constar que la instal·lació executada s'ajusta al projecte aprovat:
No per ser habitatge unifamiliar
- 7) Aportació del certificat de residus donant compliment al Decret 89/2010 en matèria de gestió de residus de l'execució de l'obra:
Sí
- 8) Aportació en suport informàtic de la implantació de l'edifici o conjunt d'edificis dintre la parcel·la (art. 36 del POUM i resolució al BOE de 29/10/2015):
Sí
- 9) Segons la seva opinió, pel que fa a les qüestions tècniques considera procedent l'atorgament de la llicència de primera ocupació:
No, dels apartats 2)
- 10) Referent a qualsevol aspecte que hom considera d'interès en relació a la cancel·lació esmentada:
a.- Haurà d'informar la Secció d'Enginyeria referent a la correcta realització de les escomeses a les xarxes de clavegueram i abastament d'aigua.

Fonaments jurídics

1. D'acord amb l'art. 187 bis del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), modificat per l'art. 64.4 de la Llei 3/2012, de 22 de

| | | |
|--|-----------|----------------|
| Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA | | |
| Codi de verificació [REDACTED] | | |
| LOB17I01N3 | 1015/2022 | 09-08-23 13:21 |

febrer, estan subjectes al règim de comunicació prèvia a l'ajuntament, la primera utilització i ocupació, i el canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions.

2. La tramitació de la resolució del recurs de reposició es regula en articles 112 i ss. de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
3. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 4270/23, de data 09-08-2023.

Resolució

1. Desestimar el recurs de reposició interposat pel Sr. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] en base als fonaments i fets exposats.
2. Tenir per no comunicada al Sr. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] la primera ocupació de les obres de construcció de l'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina situat al carrer [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] de Salou, d'acord amb l'exposició dels fets abans transcrits.
2. Advertir a la persona interessada que s'haurà de comunicar novament la primera ocupació, donant compliment a l'informe tècnic de data 31-07-2023 abans transcrit
3. Advertir a la persona interessada que en el supòsit de no comunicar correctament la primera ocupació es procedirà a incoar el corresponent expedient de protecció de la legalitat urbanística, podent-se ordenar la prohibició de la utilització de la construcció.
4. Notificar aquest Decret a la persona interessada

Peu de recurs

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Ho mana i signa,

En dona fe



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
18-08-2023 09:34



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
17-08-2023 10:48