


Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ISJUC		 Ajuntament de Salou DECRET Data 18-08-2023 Número DEC/4346/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17101N6	1998/2023	10-08-23 07:58

*Interessat de l'expedient*

4R PLATJA CAPELLANS HOTEL SLU

*Assumpte*

OBRA MENOR

*Localització de l'activitat*

CARRER [REDACTED] SALOU (TARRAGONA)

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Comunicació d'obres menors núm. 1998/2023, per les obres consistents en la instal·lació de plaques fotovoltaiques al c/ [REDACTED] de Salou.

Tràmit: Donar per comunicat l'inici de les obres

### Fets

1. En data 08-02-2023 i amb núm. de registre d'entrada núm. 3337, UNIVERGY AUTOCONSUMO S.L., en nom i representació de 4R PLATJA CAPELLANS HOTEL SLU presenta instància genèrica per la instal·lació de plaques fotovoltaiques al c/ [REDACTED] de Salou.
2. Per Decret de data 15-02-2023 es va donar per no comunicat la instal·lació de plaques fotovoltaiques, sol·licitades en data 08-02-2023, per UNIVERGY AUTOCONSUMO S.L. en nom i representació de 4R PLATJA CAPELLANS HOTEL SLU, atès que no va aportar la documentació requerida.
3. En data 22-02-2023 i núm. r.e. 4919, UNIVERGY AUTOCONSUMO S.L., en nom i representació de 4R PLATJA CAPELLANS HOTEL SLU va presentar recurs aportant nova documentació.
4. El Servei Tècnic d'Arquitectura, en data 22-05-2023, ha emès informe FAVORABLE, el qual es transcriu literalment:

*"Expedient 1998/2023. Comunicació d'instal·lació fotovoltàica d'autoconsum a l'habitatge situat al C [REDACTED] Hotel Salou Park I.*

*Tràmit: Informe tècnic.*

### Fets

*El dia 22/02/2023 registre d'entrada 4.919 s'aporta documentació pel tràmit de comunicació.*

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ISJUC		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
LOB17101N6	1998/2023	10-08-23 07:58

*S'aporta memòria tècnica i assumeix per la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum, redactada per Ginés Martínez Pérez enginyer tècnic industrial col·legiat n. 1.280 COGITI.*

### **Fonaments de dret**

*DL 1/2010, text refós de la llei d'urbanisme, TRLU.*

*Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament l'1 d'octubre de 2003.*

*Expedient 4554/2023, Informe Jurídic sobre l'aplicació del POUM pel que fa a les plaques fotovoltaïques, després de l'aprovació de l'art. 9 bis del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme de Catalunya.*

*Ordenança Municipal de Tendals i Rètols aprovat definitivament el 31 d'octubre de 2018.*

### **Consideracions tècniques**

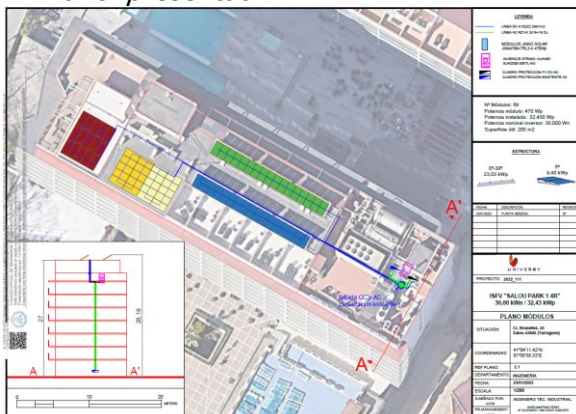
- 1. El pressupost s'estima veritable i és de 37.958,10 €.*
- 2. Instal·lació de 69 panells a la coberta de l'edifici situat al c. [REDACTED] Hotel Salou Park I. Referència cadastral de l'immoble [REDACTED]*
- 3. Característiques de la instal·lació fotovoltaica a instal·lar.  
Potència elèctrica de la instal·lació (kW). 30 kW.  
Superfície ocupada, 150 m2.  
Ubicació, sobre coberta plana  
Inclinació dels panells 15%*
- 4. les plaques solars es col·loquen sobre a la planta coberta de l'hotel Salou Park I, segons el POUM la clau de l'edifici 11 R, l'edifici supera els paràmetres de la clau 11 R, en quant a l'alçada de l'edifici i l'edificabilitat. Per tant es un volum disconforme a partir de la cinquena planta.*
- 5. La distribució de les plaques als elements a la planta coberta de l'hotel.  
Es planteja amb 34 plaques a la coberta de 6 apartaments en planta coberta, edificació reculada respecte façanes. En aquesta ubicació es troben instal·lades 30 plaques fotovoltaïques que es retiraran.  
La distribució de 35 plaques sobre un habitatge a planta coberta edificació compresa amb una part d'habitatge d'obra i una part de tancament d'alumini, les construccions estan adossades a la façana sud.*

*Les 20 plaques sobre l'habitatge a planta coberta, es volen col·locar a la planta coberta de l'habitatge adossat a façana.*

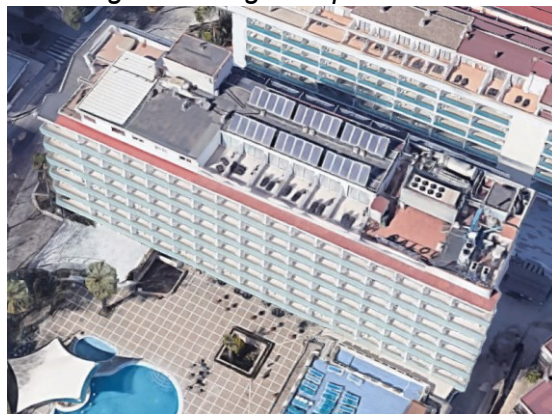
*I les 15 plaques que es volen col·locar sobre el tancament d'alumini, al no quedar garantia l'estabilitat del conjunt sense haver d'efectuar les obres de reforç d'estabilitat i, al tractar-se d'un volum disconforme només es poder executar les obres de l'art 108.4 del TRLUC, no sent possible incrementar la disconformitat.*

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ISJUC		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
LOB17101N6	1998/2023	10-08-23 07:58

Plànol presentat



Imatge de Google Maps



### Condicions de la llicència

Les plaques sobre la planta coberta no poden superar el metre d'alçada segons l'art. 9 bis TRLUC.

### Conclusions

Informo FAVORABLEMENT les 54 plaques i DESFAVORABLEMENT les 15 plaques que es col·locaran sobre el tancament d'alumini."

- Per Decret d'Alcaldia 3331/2023, de data 09-06-2023, s'estima parcialment el recurs presentat per la mercantil 4R PLATJA CAPELLANS HOTEL SLU, en base a l'informe dels STM d'Arquitectura de data 22-05-2023, quant a la instal·lació de 54 plaques fotovoltaïques, i es dona per no comunicat la instal·lació de 15 plaques fotovoltaïques que s'havien de col·locar sobre el tancament d'alumini, i es dona per comunicat a la mercantil 4R PLATJA CAPELLANS HOTEL SLU la instal·lació de 54 plaques fotovoltaïques d'autoconsum a la coberta de l'hotel Salou Park I, ubicat al carrer de [REDACTED] de Salou.
- En data 04-08-2023, amb registre general d'entrada núm. 21663, UNIVERGY AUTOCONSUMO S.L., en nom i representació de 4R PLATJA CAPELLANS HOTEL SLU, aporta nova documentació i modificació del projecte.
- El Servei Tècnic Municipal d'Arquitectura, en data 08-08-2023, ha emès informe FAVORABLE, que diu el següent:

### "Identificació de l'expedient

Expedient 1998/2023. Comunicació d'instal·lació fotovoltaica d'autoconsum a l'habitatge situat al C [REDACTED] Hotel Salou Park I.

Tràmit: Informe tècnic.

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ISJUC		
Codi de verificació		
LOB17101N6	1998/2023	10-08-23 07:58

### **Fets**

*El dia 22/02/2023 registre d'entrada 4.919 s'aporta documentació pel tràmit de comunicació.*

*S'aporta memòria tècnica i assumeix per la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum, redactada per Ginés Martínez Pérez enginyer tècnic industrial col·legiat n. 1.280 COGITI.*

*El dia 18/07/2023 registre d'entrada 19813 s'aporta documentació pel tràmit de comunicació.*

*S'aporta annex per la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum, redactada per Ginés Martínez Pérez enginyer tècnic industrial col·legiat n. 1.280 COGITI.*

*El dia 04/08/2023 registre d'entrada 21663 s'aporta documentació pel tràmit de comunicació.*

*S'aporta modificació del projecte la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum, redactada per Ginés Martínez Pérez enginyer tècnic industrial col·legiat n. 1.280 COGITI.*

### **Fonaments de dret**

*DL 1/2010, text refós de la llei d'urbanisme, TRLU.*

*Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament l'1 d'octubre de 2003.*

*Expedient 4554/2023, Informe Jurídic sobre l'aplicació del POUM pel que fa a les plaques fotovoltaïques, després de l'aprovació de l'art. 9 bis del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme de Catalunya.*

*Ordenança Municipal de Tendals i Rètols aprovat definitivament el 31 d'octubre de 2018.*

### **Consideracions tècniques**

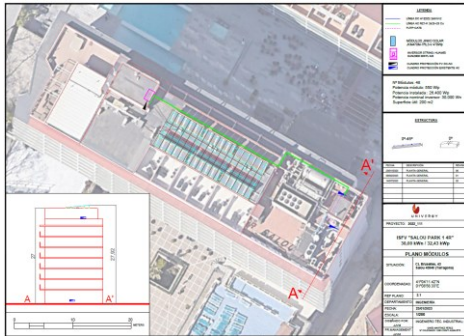
- 1. El pressupost s'estima veritable i és de 30.837,41 €.*
- 2. Instal·lació de 48 panells a la coberta de l'edifici situat al c. [REDACTED]  
Hotel Salou Park I. Referència cadastral de l'immoble [REDACTED]*
- 3. Característiques de la instal·lació fotovoltaica a instal·lar.  
Potència elèctrica de la instal·lació (kW). 26,4 kWp.  
Superfície ocupada, 110 m<sup>2</sup>.  
Ubicació, sobre coberta plana  
Inclinació dels panells 5%*
- 4. Les plaques solars es col·loquen sobre a la planta coberta de l'hotel Salou Park I.*



Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ISJUC		
Codi de verificació		
LOB17101N6	1998/2023	10-08-23 07:58

Plànol de data 04/08/23 instal·lació de les 48 plaques.

Imatge de Google Maps



### **Condicions de la llicència**

*Les plaques sobre la planta coberta no poden superar el metre d'alçada segons l'art. 9 bis TRLUC.*

### **Conclusions**

*Informo FAVORABLEMENT les 48 plaques fotovoltaiques."*

### **Fonaments jurídics**

1. D'acord amb l'art.187.bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estan subjectes a la comunicació prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, a) Les construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.
2. La tramitació de la resolució del recurs de reposició es regula en articles 112 i ss. de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
3. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest ajuntament, mitjançant Decret núm. 4270/2023, de data 09 d'agost de 2023.

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ISJUC		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17101N6	1998/2023	10-08-23 07:58

## Resolució

1. Donar per comunicades les obres menors núm. 1998/2023 a 4R PLATJA CAPELLANS HOTEL SLU, per efectuar les obres menors que es descriuen a continuació, i amb les condicions que s'assenyalen:

OBRA: INSTAL·LACIÓ DE 48 PLAQUES FOTOVOLTAIQUES PER AUTOCONSUM

LLOC: C. CARRER [REDACTED] HOTEL SALOU PARK I

PRESSUPOST: 30.837,41€

### Condicions particulars:

- Les plaques sobre la planta coberta no poden superar el metre d'alçada segons l'art. 9 bis TRLUC.

### Condicions generals:

1. Aquesta comunicació no eximeix de les autoritzacions d'altres administracions que siguin necessàries prèviament a l'inici de les obres.
  2. Aquesta comunicació s'entén concedida salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.
  3. El termini màxim per a l'inici de les obres és d'**1 mes**. Pel que fa al seu acabament, el termini màxim és de **6 mesos**.
  4. No podran dipositar-se a la via pública materials procedents d'enderrocaments.
  5. Serà obligatori disposar d'aquesta comunicació en el lloc de les obres.
  6. Qualsevol variació de les obres comunicades, requerirà la sol·licitud d'una nova comunicació.
  7. **L'horari permès de les obres, en temporada d'estiu (de l'1 de juny al 15 de setembre) serà el següent:**
    - De les 10 hores del matí fins a les 2 del migdia, i de les 5 de la tarda fins a les 20 hores, estan prohibits els treballs nocturns.
    - Els diumenges i festius haurà de parar-se tota l'activitat i no es podrà fer cap mena de soroll durant les 24 hores del dia.
  8. **A la resta de l'any, l'horari permès de les obres serà de les 8:00 del matí a les 20:00 de la tarda, exclusivament els dies feiners, restant prohibits els treballs fora d'aquest horari, així com en diumenges i festius.**
2. Aprovar la liquidació dels tributs derivats de la tramitació del present expedient, d'acord amb les següents quantitats:

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ISJUC		
Codi de verificació		
LOB17I01N6	1998/2023	10-08-23 07:58

CONCEPTE	EUROS
BASE IMPOSABLE	30.837,41 €
32100 Taxa 1,19%	293,57 €
29000 ICO 4%	616,75 €
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>910,32 €</b>
Autoliquidació	0,00 €
<b>PENDENT D'ABONAR</b>	<b>910,32 €</b>

Els imports relatius a la taxa per comunicació d'obres s'abonaran en concepte de liquidació provisional a compte de la definitiva que es practicarà sobre l'import final de les obres, d'acord amb informe dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura.

#### FORMA DE PAGAMENT

Per ingrés o transferència als comptes bancaris de l'Ajuntament que consten al full de la liquidació que s'ajunta.

#### TERMINI D'INGRÉS (Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria)

Les liquidacions notificades de l'1 al 15 de cada mes poden ser ingressades SENSE RECÀRREC fins el dia 20 del mes següent. Les notificacions efectuades del dia 16 a final de mes ho poden fer fins el dia 5 del segon mes següent. Quan qualsevol termini esmentat finalitzi en dia inhàbil, quedarà ampliat el seu termini en el dia hàbil següent. No obstant, transcorregut els terminis indicats, sense haver efectuat l'ingrés, s'iniciarà el procediment executiu. La interposició d'un recurs o reclamació no suspèn l'obligació del pagament del deute tributari.

#### PEU DE RECURS CONTRA LA LIQUIDACIÓ DELS DRETS MUNICIPALS:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost de construcció, instal·lació i obres (ICIO) o taxa de llicència d'obres, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació".

#### PEU DE RECURS CONTRA LA RESOLUCIÓ O ACORD:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència d'obres menors que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat contenciós administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ISJUC		
Codi de verificació		
LOB17I01N6	1998/2023	10-08-23 07:58

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Ho mana i signa,



Signa

Regidor delegat de  
Planificació i  
Ordenació del  
Territori  
Hèctor Maiquez  
Forcada  
Decret núm  
270/2023 de  
9/08/2023  
8-08-2023 09:34

En dona fe



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari General  
Enric Ollé Bidó  
17-08-2023 10:48