


Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		 Ajuntament de Salou DECRET Data 17-08-2023 Número DEC/4337/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01NK	7271/2021	11-08-23 08:23

Interessat de l'expedient
TRIDEA PROYECTOS SL

Localització de l'autorització
CARRER ENRIC MORERA (D') 10 SALOU (TARRAGONA)

Assumpte
SOL·LICITUD LLICÈNCIA DE PRIMERA
OCUPACIÓ HABITATGE AL CARRER
ENRIC MORERA 10, SALOU

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient administratiu núm. 7271/2021 a instància de TRIDEA PROYECTOS SL comunicant la finalització de les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar amb piscina al carrer Enric Morera 10 de Salou.

Tràmit: Donar per no comunicada la primera ocupació

Fets

- En data 13-01-2021 i data 12-08-2021 l'entitat TRIDEA PROYECTOS SL presenta escrit comunicant la finalització de les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar amb piscina al carrer Enric Morera 10 de Salou, per tal d'obtenir la primera ocupació.
- En data 17-08-2021 la persona interessada aporta el justificant de l'ingrés per import de 1.135,50 €, corresponent a la taxa per llicències urbanístiques segons article 6.VI.2 de l'Ordenança Fiscal núm. 10.
- En data 19-07-2023 s'emet informe per part dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura -Secció de Llicències- que diu el següent:

Identificació de l'expedient

Expedient 7271/2021 de finalització d'obres i devolució de la fiança de construcció d'un habitatge unifamiliar al c/ Enric Morera nº 10.

Tràmit: Emissió d'informe tècnic

Consideracions tècniques

Amb la documentació gràfica presentada pel tràmit de primera ocupació s'observa a la planta primera una estança no autoritzada amb la llicència d'obres.

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials)		
Codi de verificació		
LOB17I01NK	7271/2021	11-08-23 08:23

Amb aquests augment d'edificabilitat a l'habitatge executat aquest paràmetre supera el permès a la finca de 310 m2, per tant, previ a la visita de primera ocupació cal presentar projecte d'enderroc de l'excés de edificabilitat executada a la parcel·la situada al c/ Enric Morera nº 10.

Fonaments jurídics

1. D'acord amb l'art. 187 bis del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), modificat per l'art. 64.4 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, estan subjectes al règim de comunicació prèvia a l'ajuntament, la primera utilització i ocupació, i el canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions.
2. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 4270/2023 de data 08-08-2023.

Resolució

1. Tenir per no comunicada a TRIDEA PROYECTOS SL la primera ocupació de les obres de construcció de l'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina situat al carrer Enric Morera 10 de Salou, d'acord amb l'exposició dels fets abans transcrits.
2. Advertir a l'entitat interessada que s'haurà de comunicar novament la primera ocupació, donant compliment a l'informe tècnic de data 19-07-2023 abans transcrit
3. Advertir a l'entitat interessada que en el supòsit de no comunicar correctament la primera ocupació es procedirà a incoar el corresponent expedient de protecció de la legalitat urbanística, podent-se ordenar la prohibició de la utilització de la construcció.
4. Notificar aquest Decret a l'entitat interessada

Peu de recurs

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Ho mana i signa,

En dona fe



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)





17-08-2023 09:14
Assessor del 30 d'octubre, 4, 43840, Salou Telf. 977309200



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
16-08-2023 13:41

w.salou.cat

<i>Unitat / Departament</i> Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
<i>Codi de verificació</i> [REDACTED]		
 LOB17I01NK	 7271/2021	11-08-23 08:23