


Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		 Ajuntament de Salou DECRET Data 17-08-2023 Número DEC/4336/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01NN	13267/2022	11-08-23 10:18

Interessat de l'expedient

Sr/Sra [REDACTED]

Localització de l'autorització

CARRER [REDACTED] TARRAGONA)

Assumpte

EXP. 1a. UTILITZACIÓ PER LA  
CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA UBICADA  
AL C/ [REDACTED], DE SALOU.

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Expedient administratiu núm. 13267/2022 a instància de [REDACTED] en comunicant la finalització de les obres de construcció d'una piscina a l'habitatge unifamiliar situat al carrer [REDACTED] de Salou.

Tràmit: Donar per no comunicada la primera utilització

### Fets

1. En data 29-07-2022 i data 17-10-2022 el [REDACTED] presenta escrit en comunicant la finalització de les obres de construcció d'una piscina a l'habitatge unifamiliar situat al carrer [REDACTED] de Salou, d'acord amb la llicència d'obres 3915/2021 per tal d'obtenir la primera utilització.
2. En data 21-06-2023 s'emet informe per part dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura –Secció de Llicències- que diu el següent:

#### **"Identificació de l'expedient**

*Construcció d'una piscina a l'habitatge unifamiliar situada al carrer del [REDACTED] de Salou.*

#### **Fets**

1. *El dia 24/04/2023 l'inspector d'obres sotasignat va realitzar visita d'inspecció ocular al lloc a dalt referit*
2. *La persona present durant la inspecció és Jose Maria Fernández Pinyol., no havent fet cap manifestació.*
3. *En la visita d'inspecció s'ha constatat que SI s'ha procedit a la construcció de la piscina*
4. *S'observa una tematització de la piscina a base de formigó que supera el 1,50 m d'alçada tant al lindant veïnal com al lindant amb la vorera pública*
5. *Fotografies*

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
LOB17101NN	13267/2022	11-08-23 10:18



Ajuntament de Salou: Document signat electrònicament. Pot consultar la seva autenticitat a <http://www.salou.cat/validacio> amb el codi: [REDACTED]  
Ayuntamiento de Salou. Documento firmado electrónicamente. Puede consultar su autenticidad en <http://www.salou.cat/validacio> con el código: [REDACTED]

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
LOB17101NN	13267/2022	11-08-23 10:18



### **Informe del tècnic**

#### **Fets**

1. S'aporta CFO de l'arquitecte tècnic JOSEP ANGUERA CUBELLS, nº col·legiat 1103 COAATT de data 18/07/22
2. S'aporta certificat de la runa depositada a abocador.
3. Respecte les obres executades d'una tematització de la piscina a base de formigó que supera el 1,50 m d'alçada tant a la llinda veïnal com a la llinda amb la vorera pública, cal dir; que l'art. 154.4 4. Es permetrà la tematització de piscines sempre i quan els elements temàtics, com cascades, rocalla, etc. no tinguin una alçada superior a 1,5 m i una separació inferior a 3 m de les llindes.

#### **Fonaments de dret**

Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

#### **Conclusions**

S'aporta el CFO del tècnic i el certificat de la runa depositada a abocador, les obres de tematització de la piscina no s'ajusta a l'art. 154.4 del POUM.

#### **Valoració econòmica**

Respecte la tematització de la piscina a base de formigó que supera el 1,50 m d'alçada tant a la llinda veïnal com a la llinda amb la vorera pública i es troba dins dels 3 metres a llindars, no dona compliment a l'art. 154.4 del POUM, per tant, es tracta d'obres no legalitzables.

(...)"

#### **Fonaments jurídics**

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01NN	13267/2022	11-08-23 10:18

1. D'acord amb l'art. 187 bis del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), modificat per l'art. 64.4 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, estan subjectes al règim de comunicació prèvia a l'ajuntament, la primera utilització i ocupació, i el canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions.
2. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 4270/2023 de data 09-08-2023.

### Resolució

1. Tenir per no comunicada al Sr. [REDACTED] la primera utilització de les obres de construcció d'una piscina a l'habitatge unifamiliar situat al carrer [REDACTED] de Salou, d'acord amb l'exposició dels fets abans transcrits.
2. Advertir a la persona interessada que s'haurà de comunicar novament la primera utilització, donant compliment a l'informe tècnic de data 21-06-2023 abans transcrit
3. Advertir a la persona interessada que en el supòsit de no comunicar correctament la primera utilització es procedirà a incoar el corresponent expedient de protecció de la legalitat urbanística, podent-se ordenar la prohibició de la utilització de la construcció.
4. Notificar aquest Decret a la persona interessada

### Peu de recurs

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Ho mana i signa,

En dona fe



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidor delegat de  
Planificació i  
Ordenació del  
Territori  
Hèctor Maiquez  
Forcada  
(Decret núm  
4270/2023 de  
09/08/2023)  
17-08-2023 09:13



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari General  
Enric Ollé Bidó  
16-08-2023 13:41