



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		Ajuntament de Salou DECRET Data 14-08-2023 Número DEC/4318/2023 
Codi de verificació 		
LOB17101LT	8899/2023	02-08-23 09:28

*Interessat de l'expedient*

MIL.LENIUM COMUN PROP ED

*Assumpte*

OBRA MENOR

*Localització de l'activitat*

CARRER AMETLLA DE MAR (DE L') 8 SALOU  
(TARRAGONA)

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Llicència urbanística per a l'arranjament dels balcons i altres tasques de manteniment de les façanes existents d'un habitatge plurifamiliar aïllat

Expedient: 8899/2023

Sol·licitant: MIL.LENIUM COMUN PROP ED

Data registre entrada: 19-01-2022 NÚM. 1099

Emplaçament: CARRER AMETLLA DE MAR (DE L') 8 SALOU (TARRAGONA)

Ref. Cadastral: :

Tràmit: concessió llicència

### Fets

1. MIL.LENIUM COMUN PROP ED en data 19-01-2022, ha sol·licitat la llicència urbanística per efectuar obres menors a l'adreça indicada, acompanyada de la corresponent documentació tècnica.
2. El Servei Tècnic d'Arquitectura – Unitat Llicències, en data 12-07-2023 ha emès informe DESFAVORABLE.
3. En data 26-06-2023 i 10-07-2023 amb núm. r.e. 17578 i 18917, respectivament, els interessats presenten nova documentació.
4. El Servei Tècnic d'Arquitectura – Unitat Llicències, en data 19-07-2023 ha emès informe FAVORABLE, del que es transcriu tot seguit:

*"Informe de les obres per l'arranjament dels balcons i altres tasques de manteniment de les façanes existents d'un habitatge plurifamiliar aïllat l'edifici situat al c/ Ametlla de Mar nº 8.*

*El dia 26/06/23, 10/07/23 registre d'entrada 17.578, 18.917 s'aporta la documentació pel tràmit d'obres menors.*



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01LT	8899/2023	02-08-23 09:28

*S'aporta projecte, estudi de seguretat i assumeix per l'arranjament dels balcons i altres tasques de manteniment de les façanes existents d'un habitatge plurifamiliar aïllat, al c/ Ametlla de Mar 8, pel tècnic Daniel Marcelo Martí nº col·legiat 68263 COAC. Visat 2023600832 de data 29/06/23.*

### **Fonaments de dret**

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament l'1 d'octubre de 2003.
- Decret 89/2010, de 29 de juny, modificat el Decret 210/2018, de 6 d'abril.

### **Consideracions tècniques**

1. Les obres tenen la consideració de menors.
2. El pressupost s'estima veritable i és de 51.615 €.
3. El document d'acceptació de residus presentat és el formulari de sol·licitud del document d'acceptació de residus, manca presentar el document d'acceptació de residus signat per gestor de residus autoritzat. El document ha d'incloure codi de gestió, domicili de l'obra i import rebut.

### **Conclusions**

*Informo FAVORABLEMENT la documentació a tràmit, si be manca el document d'acceptació de residus."*

5. Per ofici de data 21-07-2023, es requereix als interessats la presentació del document d'acceptació de residus.
6. En data 24-07-2023, els interessats presenten el document requerit.
7. El Servei Tècnic d'Arquitectura – Unitat Llicències, en data 12-07-2023 ha emès informe FAVORABLE.
8. La Tècnic de Llicències del SAT, en data 08-08-2023, ha emès informe jurídic FAVORABLE.

### **Fonaments de dret**

1. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.
2. La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per llei 3/2012, de 22 de febrer.
3. D'acord amb l'art.187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
LOB17101LT	8899/2023	02-08-23 09:28

els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.

- D'acord amb l'art. 188 de l'esmentat Decret legislatiu 1/2010, el procediment per a l'atorgament de les llicències s'ajustarà al que estableix la legislació de règim local i ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic, així com l'informe del secretari o secretària de l'Ajuntament si els informes anteriors són contradictoris o manca altra assistència lletrada. La remissió que fa aquest article a la legislació de règim local s'ha d'entendre feta als articles 71 a 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.
- D'acord amb l'art. 81.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, la sol·licitud de llicència d'obres s'ha d'atorgar o denegar de manera motivada en el termini d'un mes.
- D'acord amb l'art. 188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu llevat del que estableix l'art. 5.2 d'aquest mateix Decret Legislatiu.
- D'acord amb els art. 20 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei d'hisendes locals, i de l'Ordenança Fiscal núm. 10 es pot exigir la Taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- D'acord amb els art. 100 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei d'hisendes locals, i de l'Ordenança Fiscal núm. 3, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa corresponent per la tramitació de la llicència urbanística.
- D'acord amb l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, no obstant, aquestes competències han estat delegades segons Decret d'Alcaldia núm. 3554/2023, de data 21 de juny de 2023, al Regidor Delegat de Gestió del Territori.

## Resolució

- Concedir a MILLENIUM COMUN PROP ED la llicència d'obra menor núm. 8899/2023 per efectuar les obres menors que es descriuen a continuació, i amb les condicions que s'assenyalen:

OBRA: ARRANJAMENT DELS BALCONS I ALTRES TASQUES DE MANTENIMENT DE LES FAÇANES EXISTENTS D'UN HABITATGE PLURIFAMILIAR AÏLLAT.

LLOC: CARRER AMETLLA DE MAR (DE L') 8 SALOU (TARRAGONA)

PRESSUPOST: 51615 €



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17101LT	8899/2023	02-08-23 09:28

### **Condicions generals:**

1. Aquesta llicència no eximeix de les autoritzacions d'altres administracions que siguin necessàries prèviament a l'inici de les obres.
2. Aquesta llicència s'entén concedida salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.
3. El termini màxim per a l'inici de les obres és d'**1 mes**. Pel que fa al seu acabament, el termini màxim és de **6 mesos**.
4. No podran dipositar-se a la via pública materials procedents d'enderrocaments.
5. Serà obligatori disposar d'aquesta llicència en el lloc de les obres.
6. Qualsevol variació d'obra a la llicència concedida, requerirà la sol·licitud d'una nova llicència.
7. **L'horari permès de les obres, en temporada d'estiu (de l'1 de juny al 15 de setembre) serà el següent:**
  - De les 10 hores del matí fins a les 14 hores del migdia, i de les 17 hores de la tarda fins a les 20 hores, estan prohibits els treballs nocturns.
  - Els diumenges i festius haurà de parar-se tota l'activitat i no es podrà fer cap mena de soroll durant les 24 hores del dia.
8. **A la resta de l'any, l'horari permès de les obres serà de les 8 hores del matí a les 20 hores de la tarda, exclusivament els dies feiners, restant prohibits els treballs fora d'aquest horari, així com en diumenges i festius.**

### **Condicions específiques:**

- a) Durant el termini d'un mes de l'acabament de les obres, hauran de presentar el certificat final d'obra, i el certificat de la quantitat i tipus de runa generada i tractada pel gestor de residus autoritzat.
2. Aprovar la liquidació dels tributs derivats de la tramitació del present expedient, d'acord amb les següents quantitats:

CONCEPTE	EUROS
BASE IMPOSABLE	51.615,00 €
32100 Taxa 1,19%	614,22 €
39100 Art. 13.b.2 OF 10	0,00 €
29000 ICO 4%	2.064,60 €
33501 CONTENIDOR	0,00 €
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>2.678,82 €</b>
Autoliquidació	2.678,82 €
<b>PENDENT D'ABONAR</b>	<b>0,00 €</b>

