





Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats MALAL		Ajuntament de Salou DECRET Data 14-08-2023 Número DEC/4317/2023 
Codi de verificació 		
Codi de document LAC17I01Y9	Núm. d'expedient 3736/2022	08-08-23 10:29

Interessat de l'expedient
GRUPO CALA TAMARINDO SL

Localització de l'activitat
CARRER LLEIDA (DE) 16, BAIXOS 1 SALOU (TARRAGONA)
ED. MICHELANGELO II, 2A FASE

Assumpte
Procediment de comprovació de requisits formals relatius a la comunicació de modificació de l'activitat anomenada "Carbonic", ubicada al C/ Lleida 16, baixos (entrada per C/ Major 55) de Salou.

DECRET

Identificació de l'expedient: Comunicació de modificació de l'activitat de bar-restaurant i comerç al detall de begudes, anomenada "Carbonic", ubicada al C/ Lleida núm. 16, locals 1 a 5 (entrada pel C/ Major núm. 55) de l'edifici Michelangelo II, 2a fase, de Salou, presentada per GRUPO CALA TAMARINDO S.L., consistent en la reducció de la superfície destinada a comerç de begudes i ampliació de l'àrea de pública concurrència destinada a bar-restaurant.

Tràmit: Procediment de comprovació de requisits formals relatius a la comunicació de modificació de l'activitat citada.

Fets

1. Vist el decret núm. 6615 de data 18-11-2022, pel qual es resolvia el següent:


"1. Donar per comunicada a GRUPO CALA TAMARINDO S.L. la modificació de l'activitat de bar-restaurant i comerç al detall de begudes, anomenada "Carbonic", ubicada al C/Lleida núm. 16, locals 1 a 5 (entrada pel C/ Major núm. 55) de l'edifici Michelangelo II, 2a fase, de Salou, consistent en la reducció de la superfície destinada a comerç de begudes i ampliació de l'àrea de pública concurrència destinada a bar-restaurant.

2. Advertir a la part interessada que haurà de comunicar qualsevol modificació d'aquesta activitat i/o de les seves instal·lacions, ja sigui per transformació, adaptació, reforma, canvi d'emplaçament, ampliació o reducció.

3. Advertir a la part interessada que aquesta Administració podrà, en qualsevol moment, sotmetre a control posterior a l'inici de l'activitat, als efectes de comprovar la normativa que sigui d'aplicació, de conformitat amb l'article 84.1.d de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, així com investigar i inspeccionar els fets, actes, elements, activitats, estimacions i restants circumstàncies que es produeixin, d'acord amb l'article 4.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre. (...)"



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats MALAL		
Codi de verificació 		
Codi de document LAC17I01Y9	Núm. d'expedient 3736/2022	08-08-23 10:29

2. Vist que en data 02-08-2023 el tècnic mitjà d'Activitats efectua visita de comprovació a l'establiment citat, en el marc de l'expedient d'obra núm. 7773/2022, de redistribució parcial del local.
3. Vist l'informe tècnic emès en data 04-08-2023 pel tècnic mitjà d'Activitats, arrel de la visita de comprovació esmentada al punt anterior, el qual es transcriu a continuació:

" Fets

En visita de comprovació a l'establiment de data 02/08/2023 d'acord amb el que es demana a la NRI de data 20/06/2023 de l'exp. 7773/2022, s'observa el següent:

1. *La distribució interior concorda amb els plànols aportats del projecte que va servir de base per l'atorgament de la llicència, incloent el número de places disponibles per un aforament màxim de 150 persones.*
2. *La bodega/botiga és de superfície més reduïda, aproximadament la meitat de la que figura en projecte.*
3. *S'ha incorporat una terrassa exterior just davant de la sortida d'emergència que dona al carrer Lleida. Aquesta terrassa disposa taules i cadires per una ocupació addicional de 30 persones.*
4. *La citada porta d'emergència és corredissa de la casa MANUSA, enlloc de batent, i es troba tancada.*

En base als fets exposats, s'emet el present informe.

(...)

Consideracions tècniques

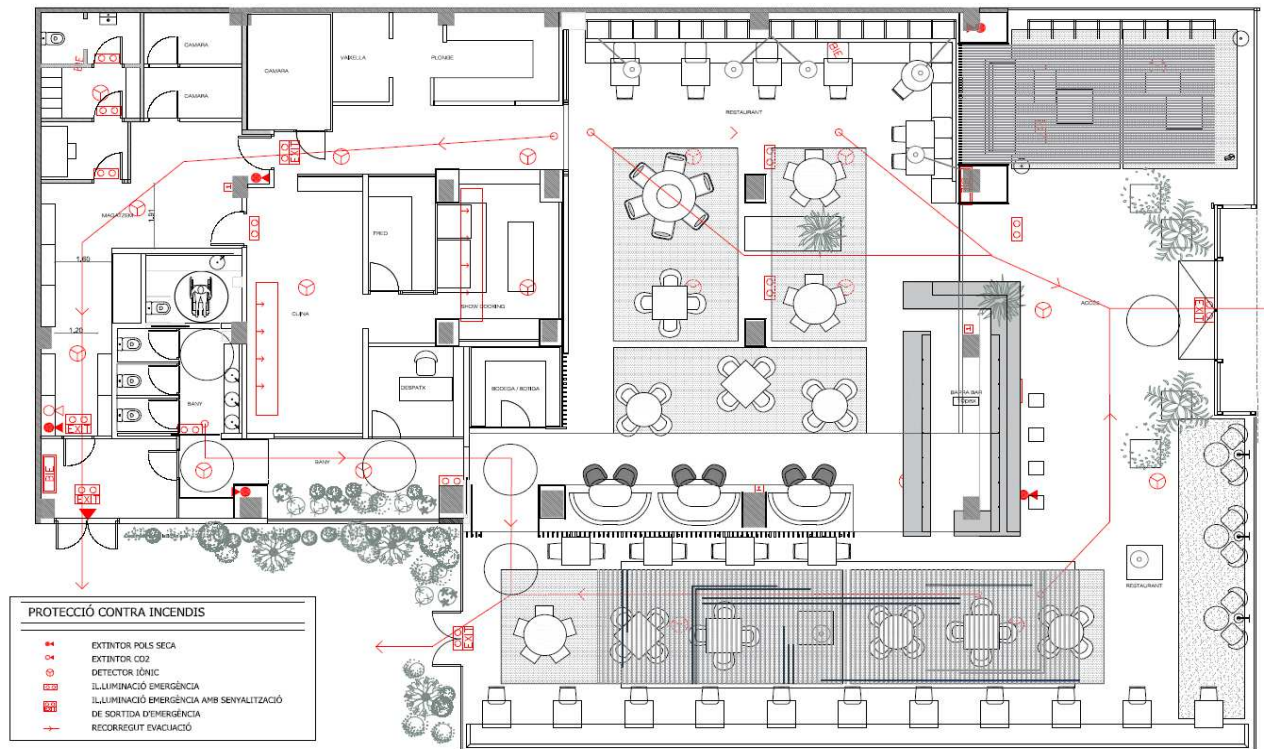
L'establiment va obtenir llicència d'activitat de bar-restaurant amb terrassa i venda de begudes en data 13/01/2015.

En data 22/03/2022 comuniquen la modificació de l'activitat consistent en la reducció de la superfície destinada a la botiga de begudes (de 287,92 m² a 43,96 m²) i ampliació de l'ús de pública concurrència de bar-restaurant (de 342,27 m² a 575,73 m²) d'acord a la següent disposició final, segons projecte aportat:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats MALAL		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document LAC17101Y9	Núm. d'expedient 3736/2022	08-08-23 10:29

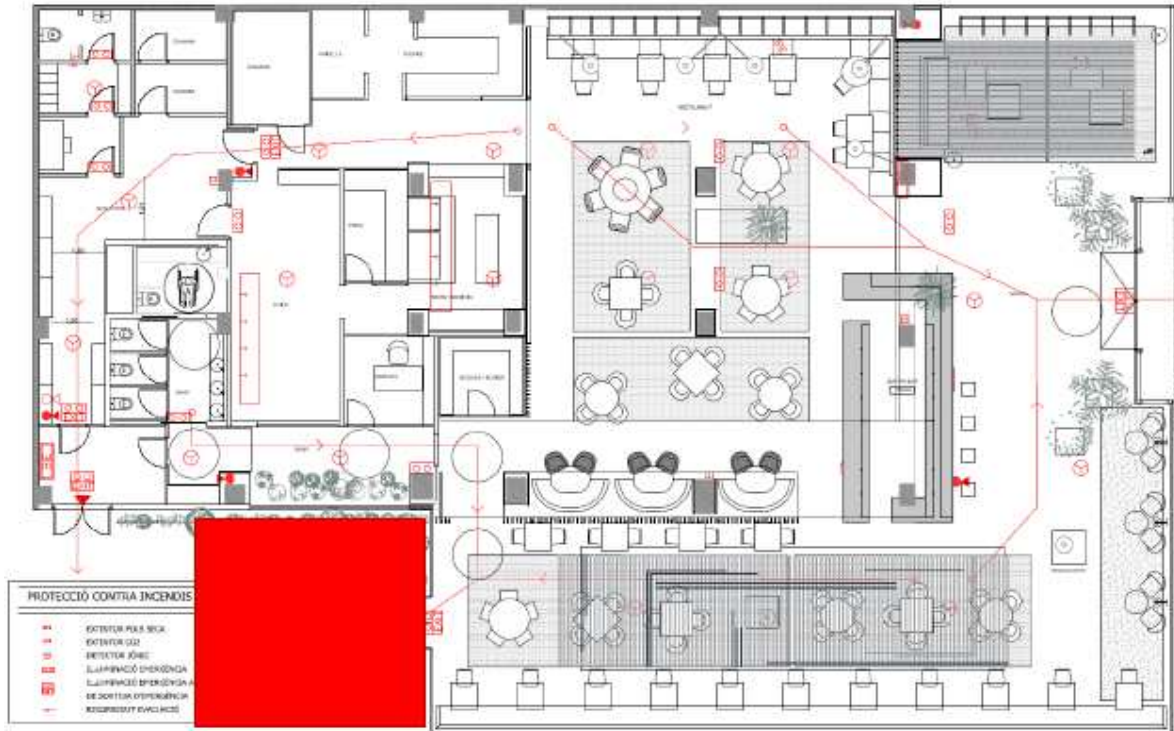


L'addició de l'espai de la terrassa exterior, que incrementa l'aforament de l'activitat en 30 persones més, i que per altra banda no figura en la documentació aportada en la modificació, exigeix incrementar el número de cabines i lavabos d'acord a l'art. 47 del Decret 112/2010, a més de suposar una modificació substancial d'acord al supòsit 53.1.c del Decret 131/2022. La ubicació de la citada terrassa és la que es marca en vermell:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats MALAL		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document LAC17101Y9	Núm. d'expedient 3736/2022	08-08-23 10:29



Per altra banda, la disposició de mobiliari i usuaris d'acord a l'ús que se li dona a la terrassa, havent-hi taules, cadires i jardineres que delimiten l'espai, així com el bloqueig de la sortida d'emergència, comprometen l'evacuació de l'establiment.

Pel que fa a la modificació que es va comunicar, en augmentar la superfície de pública concurrència (bar-restaurant) per sobre dels 500m², l'establiment esdevé de risc important, d'acord a l'annex 1 de la llei 3/2010.

El tècnic justifica el caràcter no significatiu de la modificació en aplicació del document DT-17 de les TINSCI, no sotmetent l'establiment a un control preventiu per part de la DGPEIS.


Vist que la justificació que va aportar el tècnic no s'ajusta a les condicions de funcionament de l'establiment, i d'acord al que estableix el document DT-17 de les TINSCI de modificació significativa, en cas de dubte, en cas de dubte, cal consultar l'òrgan competent (en aquest cas, la DGPEIS).

En data 03/08/2023 s'efectua a la DGPEIS la consulta següent:

"Es presenta la modificació d'un establiment existent de bar-restaurant amb botiga de begudes tipus celler, consistent en reduir considerablement la superfície destinada a comerç de begudes i ampliar l'àrea de pública concurrència destinada a bar-restaurant.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats MALAL		
Codi de verificació 		
Codi de document LAC17I01Y9	Núm. d'expedient 3736/2022	08-08-23 10:29

Segons projecte, l'establiment té una superfície útil total de 629,27 m², distribuïts inicialment en 287,92 m² en botiga (comerç) i 342,27 m² en bar-restaurant. Es modifica per obtenir una botiga de 43,96 m² i 575,73 m² de bar-restaurant (sup. útils). La consulta és si cal o no un control preventiu per part vostra (DGPEIS). Es poden aportar plànols estat inicial i modificat, així com, la justificació del tècnic de que, segons ell, no és necessari un control preventiu d'acord al DT-17 de les TINSCI."

En la mateixa data, la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments respon el següent:

*"Tal i com s'especifica a l'annex 1 de la llei 3/2010 els establiments d'ús pública concurrència de més de 500m² o més de 500 persones son supòsits en emetre l'informe preceptiu contra incendis per part de la Generalitat.
Per tant, entenc que sí ens heu d'enviar el projecte específic en matèria contra incendis per emetre l'informe."*

Considerat l'anterior, cal sotmetre el conjunt de l'establiment a un control preventiu per part de la DGPEIS pel fet que l'establiment esdevé de risc important en incrementar la superfície de pública concurrència a més de 500 m². En aquest sentit, caldrà requerir al titular perquè porti projecte en matèria contra incendis d'acord a l'establert a l'ORDRE INT/320/2014, de 20 d'octubre, per la qual s'aprova el contingut de la documentació tècnica per efectuar la intervenció administrativa per part de la Generalitat, establerta a la Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, amb el model SP-01. Posteriorment caldrà obtenir l'acte de comprovació d'incendis en sentit favorable (model SP-03).

D'acord a l'art. 32.5 de la llei 18/2020, en els casos en què es requereix un informe previ d'incendis d'acord amb la normativa en matèria d'incendis en concordança amb l'annex, la comunicació de dades, el certificat i el projecte detallat que descriu les característiques de l'establiment s'han de presentar una vegada tramitada i finalitzada favorablement aquesta intervenció, d'acord amb el que estableix la normativa en matèria d'incendis.

D'acord amb el que s'estableix a l'art. 42.e de la citada llei, la omissió del l'informe i el certificat de l'acte de comprovació d'incendis és de caràcter essencial.

D'acord a l'art. 42.2 de la citada llei, procedeix donar un termini de 10 dies perquè s'aporti l'informe previ d'incendis i el model SP-03 de l'acte de comprovació en sentit favorable sense defectes, advertint de que la no presentació en el termini indicat en resultarà la pèrdua de l'eficàcia de la comunicació, s'ordenarà el cessament de l'activitat i, si escau, la restitució de la situació jurídica al moment previ a l'inici de l'activitat corresponent.

Conclusions



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats MALAL		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document LAC17I01Y9	Núm. d'expedient 3736/2022	08-08-23 10:29

S'informa DESFAVORABLEMENT, pendent de d'aportar el control preventiu per part de la DGPEIS en sentit favorable."

4. Conseqüentment, atès l'informe tècnic transcrit al punt anterior, s'ha de requerir a GRUPO CALA TAMARINDO SL per tal que, en el termini de 10 dies, presenti la documentació indicada al mateix.

Fonaments de dret

1. Article 84 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, així com l'art. 236 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, en quant a la potestat dels ens locals en intervenir l'activitat dels ciutadans.
2. Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
3. Decret 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica.
4. Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
5. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat l'1 d'octubre de 2003.
6. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 4270/2023, de data 9 d'agost de 2023.

Resolució

1. Iniciar el corresponent procediment d'esmenes de requisits formals relatius a la comunicació de modificació de l'activitat de bar-restaurant anomenada "Carbonic", ubicada C/ Lleida núm. 16, locals 1 a 5 (entrada pel C/ Major núm. 55) de l'edifici Michelangelo II, 2a fase, de Salou, presentada per GRUPO CALA TAMARINDO SL.
2. Requerir a GRUPO CALA TAMARINDO SL, com a persona interessada, perquè en el termini de 10 dies, presenti la documentació indicada a l'informe tècnic transcrit a la part expositiva d'aquesta resolució, i que és la següent:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats MALAL		
Codi de verificació 		
Codi de document LAC17I01Y9	Núm. d'expedient 3736/2022	08-08-23 10:29

- Informe previ d'incendis i certificat de l'acte de comprovació (model SP-03), en sentit favorable i sense defectes, del control previ per part de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments (DGPEIS).
- 3. Advertir a la persona interessada que en el supòsit de no donar compliment al requerit al punt anterior dins el termini atorgat, es deixarà sense efecte la comunicació de modificació presentada i s'ordenarà el cessament immediat de l'activitat en no gaudir aquesta de cap títol administratiu habilitant pel seu desenvolupament, podent-se ordenar la restitució de la situació jurídica al moment previ a l'inici de l'activitat citada, sens perjudici de la incoació del procediment sancionador corresponent, tot això d'acord amb l'establert al punt 42.4 de la citada Llei 18/2020.
- 4. Atorgar a la persona interessada un termini de 15 dies per a presentar les al·legacions que estimi oportunes, independentment del termini atorgat al punt 2 d'aquesta resolució.

Peu de recurs

Aquesta resolució, en tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no es susceptible d'impugnació. No obstant es podrà interposar qualsevol recurs o reclamació, que es consideri oportú, en defensa dels seus interessos.



Signatura electrònica
Firma electrónica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
14-08-2023 10:17



Signatura electrònica
Firma electrónica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
11-08-2023 10:06