


Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		 Ajuntament de Salou
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17101J1	5122/2023	21-07-23 09:46

Interessat de l'expedient

Sr/Sra [REDACTED]

Localització de l'activitat

CARRER [REDACTED] SALOU (TARRAGONA)

Assumpte

DESESTIMAR L'AMPLIACIÓ DE L'OCUPACIÓ, FINS A DATA 30/06/23, TRAMITADA AMB LA POLICIA LOCAL. EL SOL·LICITANT DE LA LLICÈNCIA D'OBRES ÉS CONSTRUCCIONES Y FINANCIACIONES ALTA MONTAÑA SL.

DECRET

Identificació de l'expedient

Ampliació del termini de la vigència de la llicència per l'ocupació de la via pública en 20 ml. del 4 al 23 de juny de 2023 en relació amb la llicència d'obres núm. 12665/2022

Expedient: 5122/2023

Sol·licitant: RENTALMAR APARTMENTS SLU

Data registre entrada: 5-06-2023 NÚM. 1.855

Emplaçament: CARRER [REDACTED] SALOU (TARRAGONA)

Ref. Cadastral: [REDACTED]

Tràmit: Desestimar petició d'ampliació termini vigència i incoació expedient caducitat de la llicència 5122/2023

Fets

1. Per decret de data 26-04-2023 es va concedir a la mercantil RENTALMAR APARTMENTS SLU la llicència per a l'ocupació de la via pública de 20 ml. durant 3 mesos en relació amb la llicència d'obres núm. 12665/2022.
2. Per decret de data 22-06-2023 es va concedir a la mercantil RENTALMAR APARTMENTS SLU l'ampliació del termini de vigència per ocupar la via pública en 20 ml. des del 4 al 23 de juny de 2023.
3. El Sr. MARC DRAGO COLOME en representació de la mercantil RENTALMAR APARTMENTS SLU, en data 21-06-2023, ha sol·licitat una ampliació del termini de vigència de l'esmentada llicència fins el 30 de juny.
4. Per decret de data 21-07-2023 s'ha incoat expedient de declaració de caducitat de la llicència d'obres núm. 12665/2022 a la mercantil CONSTRUCCIONES Y FINANCIACIONES ALTA MONTAÑA, SL a l'haver transcorregut el termini de vigència de 6 mesos de la llicència, la qual es va atorgar en data 24-11-2022 i es va notificar en data 25-11-2022.

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
LOB17101J1	5122/2023	21-07-23 09:46




5. Atès que la llicència d'ocupació de la via pública va vinculada amb la llicència d'obres, i que aquesta última es troba caducada, no procedeix atorgar l'ampliació sol·licitada.
6. La Tècnic de Llicències del SAT, en data [REDACTED] ha emès informe jurídic DESFAVORABLE sobre la petició d'una ampliació del termini de vigència de la llicència.

Fonaments de dret

1. Atès els art. 37 i 38 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), relatiu als terminis de caducitat de les llicències urbanístiques per a l'execució d'obres, estableix que aquestes caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves prorroques respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. A aquests efectes, les llicències han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent. L'administració atorgant ha de declarar la caducitat de la llicència urbanística atorgada, amb l'audiència prèvia de la persona titular de la llicència.
2. L'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme estableix que totes les llicències urbanístiques per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat.
3. L'article 95.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques estableix: (...) "*En els casos en què sigui possible iniciar un nou procediment perquè no s'ha produït la prescripció, s'hi poden incorporar els actes i tràmits el contingut dels quals s'hauria mantingut igual si no s'hagués produït la caducitat. En tot cas, en el nou procediment s'han d'executar els tràmits d'al·legacions, proposició de prova i audiència a l'interessat.*"
4. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest ajuntament, mitjançant Decret núm. 3554/2023, de data 21-06-2023.

Resolució

1. Desestimar la petició d'una ampliació del termini de vigència de la llicència núm. 5122/2023 per l'ocupació de la via pública de 20 ml. fins el dia 30 de juny de 2023, en relació amb la llicència d'obres núm. 12665/2022, en base als fets i fonaments de dret exposats i atès que la llicència d'obres es troba caducada.
2. **Traslladar** còpia d'aquesta resolució als interessats.

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació		
		
 LOB17101J1	 5122/2023	21-07-23 09:46

Peu de recurs

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència d'obres menors que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Ho mana i signa,

En dona fe



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
10-08-2023 09:14



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
09-08-2023 11:51