

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		Ajuntament de Salou DECRET Data 10-08-2023 Número DEC/4281/2023 Ajuntament de Salou
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01LE	14511/2022	01-08-23 09:24

Interessat de l'expedient

Sr. [REDACTED]

Localització de l'activitat

CARRER [REDACTED]

Assumpte

INICI DE CADUCITAT DE LA LLOM
14511/2022

DECRET

Identificació de l'expedient

Llicència urbanística per a la neteja de l'obra vista de la façana de l'edifici

Expedient: 14511/2022

Sol·licitant: [REDACTED]

Data registre entrada: 7-11-2022 NÚM. 26954

Emplaçament: CARRER [REDACTED] (TARRAGONA)

Ref. Cadastral: [REDACTED]

Tràmit: Incoació expedient caducitat llicència

Fets

1. Per Decret d'Alcaldia de data 29-11-2022 es va concedir a [REDACTED] la llicència d'obra menor núm. 14511/2022 per a la neteja de l'obra vista de la façana de l'edifici situat al carrer [REDACTED] de Salou, amb un termini per iniciar les obres d'1 mes i de 6 mesos per acabar-les
2. Els Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura han emès informe en data 4-07-2023, en el qual s'indica que:

"Neteja de l'obra vista de la façana amb tècniques verticals a l'edf. [REDACTED] al carrer [REDACTED] de Salou.

El dia 04/07/2023 l'inspector d'obres sotasignat ha realitzat visita d'inspecció ocular al lloc a dalt referit.

En la visita d'inspecció s'ha constatat que la major part de la façana d'obra vista de l'edifici es troba neta a excepció del balcó situat a la 4a planta de la façana de ponent."

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17101LE	14511/2022	01-08-23 09:24




3. Atès tot l'anterior, i vist que en visita d'inspecció s'ha constatat que manca la finalització de la neteja del balcó situat a la 4a planta de la façana de ponent, procedeix iniciar la caducitat de la llicència d'obres atorgada, en haver transcorregut el termini concedit per executar-les i aquestes no han estat finalitzades.
4. La tècnic de Llicències del SAT ha emès, en data 08-08-2023, informe jurídic favorable per a la incoació de la caducitat, en haver transcorregut el termini concedit per executar-les i aquestes no han estat finalitzades.

Fonaments de dret

1. Atès els art. 37 i 38 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), relatiu als terminis de caducitat de les llicències urbanístiques per a l'execució d'obres, estableix que aquestes caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. A aquests efectes, les llicències han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent. L'administració atorgant ha de declarar la caducitat de la llicència urbanística atorgada, amb l'audiència prèvia de la persona titular de la llicència.
2. L'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme estableix que totes les llicències urbanístiques per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat.
3. L'article 95.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques estableix: (...) "*En els casos en què sigui possible iniciar un nou procediment perquè no s'ha produït la prescripció, s'hi poden incorporar els actes i tràmits el contingut dels quals s'hauria mantingut igual si no s'hagués produït la caducitat. En tot cas, en el nou procediment s'han d'executar els tràmits d'al·legacions, proposició de prova i audiència a l'interessat.*"
4. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest ajuntament, mitjançant Decret núm. 3554/2023, de data 21 de juny de 2023.

Resolució

1. Incoar expedient de declaració de caducitat de la llicència d'obres núm. 14511/2022, per incompliment del termini de finalització establert en la mateixa.

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació 		
 LOB17I01LE	 14511/2022	01-08-23 09:24

2. Atorgar un termini d'audiència de 15 dies, a comptar des del dia següent al de recepció de la notificació d'aquest acord, per tal que pugui al·legar el que cregui convenient en defensa dels seus drets i interessos.
3. **Advertir** als interessats que donat que la llicència d'obres ha caducat, les obres no es podran executar, ni ocupar la via pública, podent-se incoar expedient sancionador i decretar la immediata paralització.
4. Advertir a l'interessat que s'haurà de sol·licitar una nova llicència per a la finalització de les obres.
5. Notificar aquest acord als interessats

Peu de recurs

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència d'obres menors que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Ho mana i signa,

En dona fe



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
10-08-2023 09:14



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
09-08-2023 11:50