



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat d'Ocupació de Via Pública MECA		Ajuntament de Salou DECRET Data 09-08-2023 Número DEC/4273/2023 Ajuntament de Salou
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document OVP17I011Z	Núm. d'expedient 16621/2022	01-08-23 11:37

Interessat de l'expedient
FERMAR REAL ESTATE S L

Localització de l'activitat
CARRER [REDACTED] SALOU (TARRAGONA)

Assumpte
Llicència de qual d'accés de vehicles situat al
c/ [REDACTED] placa
núm. 2162

RESOLUCIÓ

Identificació de l'expedient

Expedient núm. 16621/2022, relatiu a la sol·licitud de FERMAR REAL ESTATE SL, per a la transmissió a favor de COMUNITAT DE PROPIETARIS DE L'EDIFICI [REDACTED] la titularitat de la llicència de qual ubicat al C/ [REDACTED] identificat amb placa núm. [REDACTED]

Tràmit: transmissió llicència.

Fets

1. L'Ajuntament ha tingut atorgat a FERMAR REAL ESTATE SL, amb NIF B06933071, la titularitat de llicència de qual en via pública de Salou, segons s'identifica a l'encapçalament.
2. El 5 de juliol de 2023, es sol·licita que COMUNITAT DE PROPIETARIS DE L'EDIFICI CALLE GUILLEM DE CLARAMUNT 16 sigui el nou titular de la llicència de qual de referència, a l'haver esdevingut persona propietària de l'immoble beneficiat pel qual d'accés de vehicles.

Fonaments de dret

1. Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP): article 92.2.
2. Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals: articles 56 i 58.
3. Capítol 3 del títol 2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, ROAS: regula el règim jurídic aplicable a les llicències i autoritzacions i l'article 86, en concret, la transmissió de la llicència.
4. Ordenança municipal de guals, publicada al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona núm. 183, de 9 d'agost de 2011):



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat d'Ocupació de Via Pública MECA		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document OVP17I011Z	Núm. d'expedient 16621/2022	01-08-23 11:37

g) Aquesta llicència és essencialment revocable per l'Ajuntament per raons d'interès públic, per les causes de la normativa del patrimoni de les administracions públiques, pel que disposi la normativa municipal (inclosa la urbanística), per incompliment de les condicions, com per la seva incompatibilitat sobrevinguda amb motiu de la previsió o execució del pla urbanístic a que es trobi subjecte el sòl i/o l'edificació, en tots casos sense dret a indemnització. A tal efecte, entre altres constitueix un ús indegut del qual quan s'utilitzi per accedir amb vehicles a altres llocs dels previstos i motiu de la llicència, o en espais de titularitat privada que per la seva naturalesa, disposició o regulació normativa estiguin sotmesos a un ús o aprofitament públic o comunitari on no es permeti la seva ocupació amb vehicles. És causa també d'extinció de la llicència el supòsit en que la construcció destinada a garatge o aparcament no gaudeixi, o perdi vigència, de la corresponent llicència ambiental o d'activitat exigible al respecte segons la normativa aplicable i, en tot cas, davant l'enderroc o declaració de ruïna de la construcció.

h) Són **obligacions del beneficiari** d'aquesta llicència:

1. Pagar el cost, exigible prèviament, per executar les obres de construcció, reforma, arranjament, pintura, supressió del qual o per restaurar la realitat física alterada sobre béns i/o serveis públics. Tots aquests treballs seran realitzats per l'Ajuntament.
2. No malmetre ni alterar l'estat de la vorera i la senyalització viària, **no podent pintar la vorada o vorera front al qual**. Tota responsabilitat que derivi d'aquestes actuacions s'atribueix al titular de la llicència.
3. Comunicar a l'Ajuntament qualsevol variació respecte la capacitat de vehicles que en aquesta llicència es fan constar.
4. Proveir-se en l'Ajuntament de la placa oficial homologada de senyalització del qual, sense la qual no tindrà efectivitat l'emparrat que atorgui l'ordenança municipal de regulació del trànsit. El titular és responsable que la placa sigui ben visible des de la via pública, d'estar ben subjectada i que no provoqui danys a tercers. No es podrà col·locar la placa sobre bé de titularitat pública, com tampoc envair la via pública. En qualsevol cas aquests actes queden sotmesos a les directrius que des dels Serveis Tècnics Municipals es puguin donar.
5. Satisfer el cost, exigible prèviament, per a retornar la vorera i/o vorada al seu estat d'ús originari un cop extingida la llicència de qual, a realitzar per l'Ajuntament. També el retorn de la placa oficial identificativa del qual.

i) Aquesta llicència és transmissible a petició del titular i amb l'autorització expressa de l'Ajuntament. És obligació comunicar a l'Ajuntament els canvis de titular.

2. **Traslladar** aquesta resolució a les unitats de Policia Local, Gestió Tributària i Enginyeria, pel seu coneixement.
3. **Notificar** la present resolució a l'interessat.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat d'Ocupació de Via Pública MECA		
Codi de verificació 		
Codi de document OVP17I011Z	Núm. d'expedient 16621/2022	01-08-23 11:37

Peu de Recurs

Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació. Igualment podeu interposar qualsevol altre recurs que estimeu procedent.



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidora delegada
de Patrimoni i
domini públic
Beatriz Morer
Pardos
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
09-08-2023 13:04



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
03-08-2023 11:53