



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat d'Ocupació de Via Pública MECA		Ajuntament de Salou DECRET Data 09-08-2023 Número DEC/4272/2023 Ajuntament de Salou
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document OVP17I0118	Núm. d'expedient 7974/2023	28-07-23 10:54

Interessat de l'expedient

Sr/Sra [REDACTED]

Localització de l'activitat

CARRER [REDACTED] SALOU (TARRAGONA)

Assumpte

Llicència de qual d'accés de vehicles al c/
[REDACTED] amb placa número

RESOLUCIÓ

Identificació de l'expedient

Expedient núm. **7974/2023** relatiu a la sol·licitud de [REDACTED] per a la transmissió de la titularitat de la llicència de qual ubicat al C/ [REDACTED] núm. [REDACTED] identificat amb placa núm. [REDACTED]

Tràmit: transmissió llicència

Fets

1. L'Ajuntament ha tingut atorgat a [REDACTED] amb NIF [REDACTED] 2550 [REDACTED] la titularitat de llicència de qual en via pública de Salou, segons s'identifica a l'encapçalament.
2. En data 14 de juny de 2023 aquesta persona declara que des de l'any 2019 no és propietària de l'immoble beneficiari d'aquesta llicència de qual d'accés de vehicles.
3. El 19 de juny de 2023, la unitat municipal d'Urbana informe que la/es persona/es propietària és/son:

"En resposta a la vostra petició de dades, a dalt esmentada, us comuniquem que la finca, tributa amb les següents dades:

Situació de la finca: [REDACTED]
Ref. Cadastral: [REDACTED]
Núm. fix: [REDACTED]
Titular cadastral 50% PR: [REDACTED] 7017 [REDACTED]
Titular cadastral 50% PR: [REDACTED]
Adreça notificacions: [REDACTED] SALOU (TARRAGONA)



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat d'Ocupació de Via Pública MECA		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document OVP17I0118	Núm. d'expedient 7974/2023	28-07-23 10:54

- *D'acord amb l'escriptura de compra-venda formalitzada pel notari Fernández-Reyes Luis Jesús Alfredo amb núm. de protocol 204 i de data 06/04/2018."*

Fonaments de dret

1. Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP): article 92.2.
2. Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals: articles 56 i 58.
3. Capítol 3 del títol 2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, ROAS: regula el règim jurídic aplicable a les llicències i autoritzacions i l'article 86, en concret, la transmissió de la llicència.
4. Ordenança municipal de guals, publicada al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona núm. 183, de 9 d'agost de 2011):

"Article 17. Sol·licitud de llicència gual de nova implantació.

1. *Només podran sol·licitar, i a aquest efecte ser titulars de la corresponent llicència de gual d'accés de vehicles, els propietaris i arrendataris, o condició legal similar, de finques urbanes. També podran demanar la llicència les comunitats de propietaris en relació amb els edificis on hi siguin constituïdes.*

2. *La titularitat de la llicència s'atorgarà a les persones físiques o jurídiques o comunitats de propietaris que n'ostentin una de preceptiva per a l'ús del local o recinte beneficiari del gual, i en tot cas d'acord amb el previst en el planejament urbanístic."*


5. Comunicació de la unitat municipal d'Urbana, que identifica la persona amb dret sobre l'immoble beneficiari del gual, i legitimada per a ser la titular de la llicència.
6. La competència correspon al regidora delegada de Patrimoni i Domini Públic segons delegació de l'alcalde realitzada per decret núm. 4002/2023, de 20 de juliol de 2023.

Resolució

1. **Transmetre** a [REDACTED] amb NIF [REDACTED] 7017 [REDACTED] la llicència de gual per l'accés de vehicles situat al C/ [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] identificat amb placa núm. [REDACTED] amb efectes des del moment de la formalització de l'escriptura de compravenda de l'immoble, sota les següents **condicions**:
 - a) L'aprofitament especial que atorga la llicència al seu beneficiari sobre la vorera pública es limita a facilitar l'accés de vehicles als garatges - aparcaments o locals de negocis situats a la finca autoritzada i la seva sortida, llocs aquells que han de ser propietat de l'indicat beneficiari o bé ostentar la condició d'arrendatari (art. 17.1 Ordenança).
 - b) El gual s'atorga amb el caràcter d'ús permanent durant les vint-i-quatre hores del dia, i subjecte al regulat en l'Ordenança municipal de guals, com també al que



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat d'Ocupació de Via Pública MECA		
Codi de verificació 		
Codi de document OVP17I0118	Núm. d'expedient 7974/2023	28-07-23 10:54

correspongui del previst en l'Ordenança per a la regulació del trànsit a les vies públiques.

- c) L'ús del gual i de les facultats que comporta quedarà sense efecte en les ocasions de ser-hi concurrent l'exercici d'un servei públic (ex. parada bus o similars), o d'un ús general d'especial interès o prevalença en la via pública on s'ubica el gual, en aplicació de l'article 6 de la Llei 33/2003 i d'altra normativa aplicable.
- d) Resta terminantment prohibit l'estacionament davant o damunt del gual amb algun vehicle, inclosos els del titular. No podrà tampoc instal·lar-se per l'interessat cap tipus d'obstacle a la via pública, a l'entrada del gual o immediacions.
- e) Aquesta llicència s'atorga salvant els drets de propietat i sens perjudici de tercers.
- f) La llicència de gual s'atorga per un termini d'un any i s'entendrà prorrogada automàticament per successius períodes anuals amb el pagament de la taxa a que es troba subjecte. La manca de pagament en termini és causa automàtica d'extinció de la llicència, sense necessitat de requeriment previ.
- g) Aquesta llicència és essencialment revocable per l'Ajuntament per raons d'interès públic, per les causes de la normativa del patrimoni de les administracions públiques, pel que disposi la normativa municipal (inclosa la urbanística), per incompliment de les condicions, com per la seva incompatibilitat sobrevinguda amb motiu de la previsió o execució del pla urbanístic a que es trobi subjecte el sòl i/o l'edificació, en tots casos sense dret a indemnització. A tal efecte, entre altres constitueix un ús indegut del gual quan s'utilitzi per accedir amb vehicles a altres llocs dels previstos i motiu de la llicència, o en espais de titularitat privada que per la seva naturalesa, disposició o regulació normativa estiguin sotmesos a un ús o aprofitament públic o comunitari on no es permeti la seva ocupació amb vehicles. És causa també d'extinció de la llicència el supòsit en que la construcció destinada a garatge o aparcament no gaudeixi, o perdi vigència, de la corresponent llicència ambiental o d'activitat exigible al respecte segons la normativa aplicable i, en tot cas, davant l'enderroc o declaració de ruïna de la construcció.
- h) Són **obligacions del beneficiari** d'aquesta llicència:
1. Pagar el cost, exigible prèviament, per executar les obres de construcció, reforma, arranjament, pintura, supressió del gual o per restaurar la realitat física alterada sobre béns i/o serveis públics. Tots aquests treballs seran realitzats per l'Ajuntament.
 2. No malmetre ni alterar l'estat de la vorera i la senyalització viària, **no podent pintar la vorada o vorera front al gual**. Tota responsabilitat que derivi d'aquestes actuacions s'atribueix al titular de la llicència.
 3. Comunicar a l'Ajuntament qualsevol variació respecte la capacitat de vehicles que en aquesta llicència es fan constar.
 4. Proveir-se en l'Ajuntament de la placa oficial homologada de senyalització del gual, sense la qual no tindrà efectivitat l'empara que atorgui l'ordenança municipal de regulació del trànsit. El titular és responsable que la placa sigui ben



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat d'Ocupació de Via Pública MECA		
Codi de verificació 		
Codi de document OVP17I0118	Núm. d'expedient 7974/2023	28-07-23 10:54

visible des de la via pública, d'estar ben subjectada i que no provoqui danys a tercers. No es podrà col·locar la placa sobre bé de titularitat pública, com tampoc envair la via pública. En qualsevol cas aquests actes queden sotmesos a les directrius que des dels Serveis Tècnics Municipals es puguin donar.

5. Satisfer el cost, exigible prèviament, per a retornar la vorera i/o vorada al seu estat d'ús originari un cop extingida la llicència de qual, a realitzar per l'Ajuntament. També el retorn de la placa oficial identificativa del qual.
 6. Indemnitzar directament els danys que s'ocasionin a tercers per un indegut estat del qual, i/o al utilitzar-lo en tot cas.
- i) Aquesta llicència és transmissible a petició del titular i amb l'autorització expressa de l'Ajuntament. És obligació comunicar a l'Ajuntament els canvis de titular.

2. **Traslladar** aquesta resolució a les unitats de Policia Local, Gestió Tributària, Recaptació Executiva i Enginyeria, pel seu coneixement i efectes.
3. **Notificar** la present resolució als interessats.

Peu de Recurs

Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació. Igualment podeu interposar qualsevol altre recurs que estimeu procedent.



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidora delegada
de Patrimoni i
domini públic
Beatriz Morer
Pardos
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
09-08-2023 13:03



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
03-08-2023 11:53