



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats MALAL		Ajuntament de Salou DECRET Data 08-08-2023 Número DEC/4261/2023 Ajuntament de Salou
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document LAC17I01WM	Núm. d'expedient 4279/2022	02-08-23 09:12

Interessat de l'expedient  
ALANNIA SALOU SL

Localització de l'activitat  
AVINGUDA POMPEU FABRA (DE) 37 SALOU (TARRAGONA)  
HOTEL ALANNIA

Assumpte  
Decret de requeriment d'esmenes sanitàries  
a l'activitat d'Hotel 4\* (codi CCAE 5510)  
"ALANNIA SALOU" ubicada a l'AV. Pompeu  
Fabra 37 de Salou,. (ALANNIA SALOU S.L.)

## DECRET

**Identificació de l'expedient:** Comunicació d'inici de l'activitat d'hotel (codi 5510 CCAE), anomenada "Alannia Salou", ubicada a l'avinguda Pompeu Fabra núm. 37, de Salou, presentada per ALANNIA SALOU SL.

Tràmit: : Requeriment d'esmenes sanitàries relatives a l'activitat comunicada.

### Fets

1. Vist l'expedient en tràmit de comunicació d'inici de l'activitat d'hotel (codi 5510 CCAE), anomenada "Alannia Salou", ubicada a l'avinguda Pompeu Fabra núm. 37, de Salou, presentada per ALANNIA SALOU SL.
2. Vista la documentació que consta a l'expedient citat, així com totes les actuacions administratives realitzades al mateix.
3. Vist l'informe emès per la tècnica de Sanitat en data 25-07-2023, el qual es transcriu tot seguit:

*"(...) Consideracions tècniques*

*De la visita efectuada el dia 28/6/2023, es detecten les següents irregularitats:*

*- No es disposa de capacitat suficient per a emmagatzemar higiènicament els aliments, amb estiba directament al terra, amb caixes de cartró impedit el pas de les persones manipuladores, la circulació adequada de l'aire i la correcta neteja del terra (fotografies 1, 2, 3 i 4).*



Ajuntament  
de Salou


Unitat / Departament Unitat Activitats MALAL		
Codi de verificació 		
Codi de document LAC17I01WM	Núm. d'expedient 4279/2022	02-08-23 09:12



Foto 1



Foto 2

*Emmagatzematge producte congelat*



Foto 3



Foto 4

*Emmagatzematge en contacte amb el terra*

- S'observen caixes de cartró, palets de fusta a l'interior de les cambres frigorífiques. El cartró i la fusta son materials porosos que acumulen microorganismes i brutícia que es pot transmetre als aliments.

- Manca disseny i realització del pla de prerequisits, identificant els següents plans de control:

1. Pla de control de l'aigua
2. Pla de neteja i desinfecció
3. Pla de control de plagues i altres animals indesitjables
4. Pla de formació i capacitació del personal en seguretat alimentària
5. Pla de control de proveïdors i pla de traçabilitat
6. Pla de control de temperatures
7. Pla d'etiquetatge d'al·lèrgens

### Conclusions

*En un termini de 30 dies es requereix l'adopció de les mesures correctores següents:*



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats MALAL		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document LAC17I01WM	Núm. d'expedient 4279/2022	02-08-23 09:12

- Disposar d'espai per emmagatzemar higiènicament els aliments, no han de tocar el terra.

És preferible que estiguin en prestatges però, si no és possible, s'han de col·locar sobre palets de plàstic.

- Cal tenir cura, a més, de no sobrepassar la capacitat d'emmagatzematge i complir el sistema PEPS (primeres entrades, primeres sortides), per garantir la rotació d'estocs correcta.

- Cal evitar l'entrada de caixes de cartró o fusta dins dels equips de refrigeració, excepte en cas que tots els productes estiguin envasats.

- S'han de substituir els palets de fusta per altres de plàstic i fàcils de netejar.

- Dissenyar el pla de prerequisits, aplicar els autocontrols i registrar les activitats de comprovació i de les incidències."

4. Vist que a l'informe sanitari anterior no s'indica que hi hagi risc per a les persones, els béns o el medi ambient que justifiqui la suspensió de l'activitat, procedeix requerir a la part interessada perquè en el termini d'un mes, adopti i justifiqui les mesures correctores indicades al mateix.

## Fonaments de dret

1. Article 84 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, així com l'art. 236 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, en quant a la potestat dels ens locals en intervenir l'activitat dels ciutadans.
2. Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
3. Decret 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica.
4. D'acord amb el Reglament (CE) 852/2004 del Parlament Europeu i del Consell, de 29 d'abril de 2004, relatiu a la higiene dels productes alimentaris.
5. D'acord amb el Reial Decret 1021/2022, de 13 de desembre, pel qual es regulen determinats requisits en matèria d'higiene de la producció i comercialització dels productes alimentaris en establiments de comerç al detall.



Ajuntament  
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Unitat Activitats MALAL		
<i>Codi de verificació</i> [REDACTED]		
<i>Codi de document</i> LAC17I01WM	<i>Núm. d'expedient</i> 4279/2022	02-08-23 09:12

6. D'acord amb el document «Criteris registrals per a establiments minoristes del sector de l'alimentació» aprovat pel Consell d'Administració de l'Agència de Salut Pública de Catalunya (ASPCAT) el 20 de febrer de 2012, en aplicació del RD191/2011, que modifica les condicions d'inscripció de les indústries alimentàries en el RGSEAA, excloent-hi la majoria d'establiments de venda minorista.
7. D'acord amb el Reial Decret 3/2023, de 10 de gener, pel qual s'estableixen els criteris tècnics-sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum, el seu control i subministrament.
8. D'acord amb la Llei 18/2009, de 22 d'octubre, de salut pública, i les seves afectacions sobre les activitats de salut pública dels ens locals.
9. D'acord amb la Llei 15/1990 d'ordenació sanitària a Catalunya, i les seves afectacions sobre les competències dels Ajuntament.
10. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 4002/2023, de data 20 de juliol de 2023.

## Resolució


1. Iniciar el corresponent procediment de comprovació de requisits materials relatius a la comunicació d'inici de l'activitat d'hotel (codi 5510 CCAE), anomenada "Alannia Salou" ubicada a l'avinguda Pompeu Fabra núm. 37 de Salou, presentada per ALANNIA SALOU, S.L.
2. Requerir a la part interessada, perquè en el termini d'un mes, adopti i justifiqui les mesures correctores relacionades a l'informe sanitari de data 25-07-2023, transcrit a la part expositiva d'aquesta resolució.

Les mesures correctores adoptades hauran d'ésser informades favorablement per la tècnica de Sanitat.

3. Nomenar a tal fi Instructora de l'expedient a la funcionària Ivette Gili Cortillas.
4. Oferir a la persona interessada la possibilitat de recusar aquest nomenament en el supòsit de donar-se les circumstàncies legals exigibles, d'acord amb el previst als articles 23 i 24 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de las administracions públiques, si hi hagués causa suficient.
5. Advertir a ALANNIA SALOU SL que en el supòsit de no donar compliment a allò requerit al punt anterior 2, l'instructor de l'expedient formularà la proposta de resolució del present procediment de comprovació de requisits materials relatius a l'activitat



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats MALAL		
Codi de verificació 		
Codi de document LAC17I01WM	Núm. d'expedient 4279/2022	02-08-23 09:12

comunicada i durà a terme totes les actuacions de la seva competència un cop transcorregut el termini atorgat en el punt 2 d'aquesta resolució, resolent-se el cessament voluntari de l'activitat o el què es determini.

6. Informar, per últim, a ALANNIA SALOU SL que la comunicació d'inici de l'activitat d'hotel presentada, es troba a data d'avui pendent de verificació tècnica per part dels Serveis Tècnics Municipals.
7. Atorgar a la persona interessada un termini de 15 dies per a presentar les al·legacions que estimi oportunes, independentment del termini atorgat al punt 2 d'aquesta resolució

### Peu de recurs

Aquesta resolució, en tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no es susceptible d'impugnació. No obstant es podrà interposar qualsevol recurs o reclamació, que es consideri oportú, en defensa dels seus interessos.



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidor delegat de  
Planificació i  
Ordenació del  
Territori  
Hèctor Maiquez  
Forcada  
(Decret núm  
4002/2023 de  
20/07/2023)  
08-08-2023 13:11



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari General  
Enric Ollé Bidó  
04-08-2023 13:16