



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Urbana PGAFE		Ajuntament de Salou DECRET Data 07-08-2023 Número DEC/4247/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document GTU17I00VR	Núm. d'expedient 8225/2023	01-08-23 13:55

Interessat de l'expedient

Sr/Sra [REDACTED]

Localització de l'activitat

Assumpte

Resolució - Rectificació de l'autoliquidació de la plusvàlua i devolució de les quantitats ingressades. Protocol 828/2023 notari J.A. Fernández-Reyes Luís

DECRET

Identificació de l'expedient

Tràmit: Resolució.

Fets

1. Escrit presentat pel Sr. [REDACTED] amb NIF [REDACTED] 9479 [REDACTED] registre d'entrada 16952 de data 20-06-2023, sol·licitant la revisió de l'autoliquidació l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de naturalesa urbana amb número d'expedient 8225/2023 i la devolució de l'ingrés indegut per import de 468,56€, per no haver-se generat el fet imposable en la transmissió de l'immoble amb referència cadastral [REDACTED]
2. L'interessat aporta com a element de prova la següent documentació:
 - a) Escripura de compra de data 11-02-2013 amb número de protocol 108 atorgada pel Notari José Miguel Pastor Molió. L'immoble s'adquireix per import de 149.750,00 €.
 - b) Escripura de venda de data 17-05-2023 amb número de protocol 828, atorgada pel Notari Jesus Alfredo Fernández-Reyes Luis. L'immoble es transmet per import de 145.000,00 €.
3. El Cap de Serveis de Gestió Tributaria ha emès informe FAVORABLE en data 18 de juliol de 2023, on fa constar:

"Fets

(...)

3. S'ha comprovat que en data 19-05-2023 s'ingressa l'autoliquidació de l'IIVTNU meritada per la transmissió autoritzada pel notari Jesus Alfredo Fernández-Reyes Luis en



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Urbana PGAFE		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document GTU17I00VR	Núm. d'expedient 8225/2023	01-08-23 13:55

protocol 828 de data 17-05-2023, i que es tramita amb el número d'expedient 2023/01064.

Detall de l'expedient:

Subjecte passiu [REDACTED]

Finca gravada [REDACTED]

Referència cadastral [REDACTED]

Import ingressat: 468,56 €

Número de liquidació: 1433

4. La sol·licitud s'ha efectuat dintre del termini de 4 anys de prescripció, d'acord amb la legislació vigent.

5. Revisada la documentació aportada es comprova que la finca amb referència cadastral [REDACTED] objecte de tributació per l'IIVTNU, s'ha transmès per un preu INFERIOR al de l'adquisició, per la qual cosa no es produeix el fet imposable de l'impost.

(...)

Conclusions

1. ESTIMAR la sol·licitud efectuada pel Sr. [REDACTED] amb NIF [REDACTED] 9479 [REDACTED] en relació a l'autoliquidació de l'IIVTNU amb núm. d'expedient 2023/1064, finca amb referència cadastral [REDACTED] quedant acreditada l'absència d'increment del valor dels terrenys, la qual cosa dona lloc a la no subjecció de l'impost.


2. Acordar la devolució d'ingressos indeguts a favor del Sr. [REDACTED] [REDACTED] per import de 468,56€. A aquest import s'hauran de sumar els interessos de demora d'acord amb l'article 32 LGT."

Fonaments de dret

1. RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL) articles 104 a 110, gestió de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de naturalesa urbana:
 - L'article 104.1 estableix que l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut directe que grava l'increment de valor que experimenten els terrenys i es posi de manifest a conseqüència de la transmissió de la propietat dels mateixos (...).
 - L'article 104.5 estableix que:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Urbana PGAFE		
Codi de verificació 		
Codi de document GTU17I00VR	Núm. d'expedient 8225/2023	01-08-23 13:55

"No es produeix la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals es constati la inexistència de l'increment de valor per diferència entre els valors d'aquests terrenys en les dates de transmissió i d'adquisició.

Per fer-ho, l'interessat a acreditar la inexistència de l'increment de valor ha de declarar la transmissió, així com aportar els títols que documentin la transmissió i l'adquisició, i s'entenen per interessats, a aquests efectes, les persones o les entitats a què es refereix l'article 106. (...)"

2. Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria:

- Article 66 i 67, termini de prescripció i còmput de terminis de prescripció:

"Artículo 66. Plazos de prescripción.

Prescribirán a los cuatro años los siguientes derechos:

(...)

c) El derecho a solicitar devoluciones derivadas de la normativa de cada tributo, las devoluciones de ingresos indebidos y el reembolso del coste de las garantías.

(...)

Artículo 67. Cómputo de los plazos de prescripción.

(...)

En el caso c), desde el día siguiente a aquel en que finalice el plazo para solicitar la correspondiente devolución derivada de la normativa de cada tributo o, en defecto de plazo, desde el día siguiente a aquel en que dicha devolución pudo solicitarse; desde el día siguiente a aquel en que se realizó el ingreso indebido o desde el día siguiente a la finalización del plazo para presentar la autoliquidación si el ingreso indebido se realizó dentro de dicho plazo; (...)"

- Article 26 i 32, interessos de demora i devolució d'ingressos indeguts.

"Artículo 32. Devolución de ingresos indebidos.

1. La administración tributaria devolverá a los obligados tributarios, a los sujetos infractores o a los sucesores de unos y otros, los ingresos que indebidamente se hubieran realizado en el Tesoro Público con ocasión del cumplimiento de sus obligaciones tributarias o del pago de sanciones, conforme a lo establecido en el artículo 221 de esta Ley.

2. Con la devolución de ingresos indebidos la Administración tributaria abonará el interés de demora regulado en el artículo 26 de esta Ley, sin necesidad de que el obligado tributario lo solicite. A estos efectos, el interés de demora se devengará desde la fecha en que se hubiese realizado el ingreso indebido hasta la fecha en que se ordene el pago de la devolución."

- Article 120, autoliquidacions tributaries.

- Article 221, procediment per a la devolució d'ingressos indeguts

"1. El procedimiento para el reconocimiento del derecho a la devolución de ingresos indebidos se iniciará de oficio o a instancia del interesado, en los siguientes supuestos:

(...)



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Urbana PGAFE		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document GTU17I00VR	Núm. d'expedient 8225/2023	01-08-23 13:55

b) Cuando la cantidad pagada haya sido superior al importe a ingresar resultante de un acto administrativo o de una autoliquidación. (...)”

- RD 1065/2007, de 27 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de les actuacions i procediments de gestió i inspecció tributària i de desenvolupament de les normes comuns dels procediments d'aplicació dels tributs, Secció 2^a, Subsecció 1^a. Procediment per a la rectificació d'autoliquidacions, articles 126 a 128.
- Reial decret-llei 26/2021, de 8 de novembre, pel qual s'adapta el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, a la recent jurisprudència del Tribunal Constitucional respecte l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.
- Ordenança Fiscal núm. 4, reguladora de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de naturalesa urbana.
- La competència correspon al regidor delegat d'Hisenda i Gestió Econòmica, segons delegació de l'alcalde realitzada per decret núm. DEC/4002/2023 de data 20/07/2023.

Resolució

- ESTIMAR la sol·licitud efectuada pel Sr. [REDACTED] amb NIF [REDACTED] 9479 [REDACTED], en relació a l'autoliquidació de l'IIVTNU amb núm. d'expedient 2023/1064, finca amb referència cadastral [REDACTED] quedant acreditada l'absència d'increment del valor dels terrenys, la qual cosa dona lloc a la no subjecció de l'impost.
- Acordar la devolució d'ingressos indeguts a favor del Sr., [REDACTED] amb NIE [REDACTED] 9479 [REDACTED] per import de 468,56 € de principal, amb el següent detall:

Import	Data d'ingrés	Interessos demora	Total a retornar
468,56 €	19/05/2023	4,07 €	472,63 €

- Aprovar la despesa i reconèixer la obligació de pagament dels interessos de demora per import de 4,07 €. Imputar l'anterior despesa a l'aplicació pressupostària 08-934-35200 del pressupost vigent.
- Donar trasllat als Serveis Econòmics, Unitat de Tresoreria, i a la Intervenció municipal, per tal que s'efectuï la devolució de les quantitats expressades al punt 2 anterior, al compte del Sr. [REDACTED] amb número IBAN [REDACTED] del qual és titular l'interessat.



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Unitat Urbana PGAFE		
<i>Codi de verificació</i> 		
<i>Codi de document</i> GTU17I00VR	<i>Núm. d'expedient</i> 8225/2023	01-08-23 13:55

5. Notificar la resolució a l'interessat

Peu de recurs

Contra el punt 1 de la resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Contra el punt 2 i 3 de la resolució, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat
d'Hisenda i Gestió
Econòmica
Yeray Moreno
Macías
(Decret núm
4002/2023 de
20/07/2023)
07-08-2023 14:07



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
07-08-2023 13:31