





| | | |
|--|---|---|
| Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG | | Ajuntament de Salou DECRET Data 07-08-2023 Número DEC/4226/2023  |
| Codi de verificació  | | |
|  LOB17101MF |  9073/2023 | 04-08-23 13:33 |

Interessat de l'expedient
LA SIESTA HOSPITALITY

Assumpte

OBRA MENOR

Localització de l'activitat
CARRER NORD (DEL) 37 SALOU (TARRAGONA)

DECRET

Identificació de l'expedient

Comunicació d'obres menors núm. 9073/2023 per a les obres consistents en la instal·lació fotovoltaica a la coberta del restaurant, serveis i spa del Camping La Siesta, situat al c/ Nord, núm. 37, de Salou.

Tràmit: Donar per no comunicat l'inici de les obres

Fets

- En data 28-06-2023 i amb núm. de registre d'entrada núm. 17843, la mercantil LA SIESTA HOSPITALITY va presentar comunicació i declaració responsable per a la realització d'obres consistents en la instal·lació fotovoltaica a la coberta del restaurant, serveis i spa del Camping La Siesta, situat al c/ Nord, núm. 37, de Salou.
- En data 18-07-2023, els Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, van emetre informe DESFAVORABLE, que literalment diu el següent:

Identificació de l'expedient

Informe de la comunicació consistents en les obres d'una instal·lació fotovoltaica a la coberta del restaurant, serveis i spa situat al c/ Nord, núm. 37.

Fets

El dia 28/06/23 registre d'entrada 17.843 s'aporta documentació pel tràmit de comunicació.

S'aporta memòria tècnica per la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum, redactada per Josep Juliol i Vilà, Enginyer tècnic Industrial, núm. 6.067 ETI.

Fonaments de dret

DL 1/2010, text refós de la llei d'urbanisme, TRLU.

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament l'1 d'octubre de 2003.

Expedient 4554/2023, Informe Jurídic sobre l'aplicació del POUM pel que fa a les plaques

| | | |
|--|-----------|----------------|
| Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG | | |
| Codi de verificació [REDACTED] | | |
| LOB17I01MF | 9073/2023 | 04-08-23 13:33 |

fotovoltaïques, després de l'aprovació de l'art. 9 bis del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.

Consideracions tècniques




1. Manca documentació gràfica de la ubicació dels panells a cada edifici del càmping.
2. S'aporta pressupost de l'empresa auto solar per un import de 28.904, 93 € Presupuesto N°229651 (restaurant) + 44.205,34 € Pedido N°171642 (serveis) + Manca el pressupost dels panells fotovoltaïques (spa)
3. Instal·lació de 138 panells a la coberta del restaurant (49 plaques), serveis (72 plaques) i spa (17 plaques) situat al c/ Nord, núm. 37, (càmping la Siesta) Referència cadastral de l'immoble. [REDACTED] I [REDACTED]
4. Característiques de la instal·lació fotovoltaica a instal·lar.
 - Potència elèctrica de la instal·lació (kW). 91,02 kW. (restaurant 32,30 kW+ serveis 47,5 kW + spa 11,22 kW)
 - Superfície ocupada, 428,8 m2. (restaurant 152 m2. + serveis 224 m2. + 52,8 m2.) Ubicació, sobre coberta inclinada
 - Inclinació dels panells, coberta inclinada (restaurant 15° i spa 14°), coberta planta (serveis 5°)
5. Manca presentar assumeix de les obres pel tècnic director de l'execució de les mateixes.

Conclusions

Informo **DESFAVORABLEMENT** la documentació a tràmit, cal presentar documentació gràfica dels tres edificis, la distribució i alçada de les plaques en el cas de la coberta plana, assumeix i el pressupost dels edificis serveis i de l'edifici spa."

Fonaments jurídics

1. D'acord amb l'art.187.1.c del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, la construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.
2. Per acord de la Junta de Govern Local de data 18-05-2017 s'estableix els actes que resten subjectes a règim de comunicació, entre els quals **NO** està el que es presenta, per la qual cosa, s'ha d'entendre per **no** comunicada la petició efectuada i subjecte al règim de llicència d'obra menor.
3. D'acord amb l'art. 188 de l'esmentat Decret legislatiu 1/2010, el procediment per a l'atorgament de les llicències s'ajustarà al que estableix la legislació de règim local i ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic, així com l'informe del secretari o secretària de l'Ajuntament si els informes anteriors són contradictoris o manca altra assistència lletrada. La remissió que fa aquest article a la legislació de règim local s'ha

| | | |
|--|---|----------------|
| Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG | | |
| Codi de verificació  | | |
|  LOB17I01MF |  9073/2023 | 04-08-23 13:33 |

d'entendre feta als articles 71 a 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

4. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest ajuntament, mitjançant Decret núm. 3554/2023, de data 21 de juny de 2023.

Resolució

1. Donar per no comunicat la realització les obres consistents en la instal·lació fotovoltaica a la coberta del restaurant, serveis i spa del Camping La Siesta, situat al c/ Nord, núm. 37, de Salou, sol·licitades en data 28-06-2023, per la mercantil LA SIESTA HOSPITALITY, segons informe dels STM d'Arquitectura de data 18-07-2023.
2. Advertir expressament a l'interessat que, en el supòsit de procedir a l'execució de les obres, es podrà incoar un expedient de protecció de la legalitat urbanística i sancionador que pot comportar la suspensió de l'execució de les obres, la imposició de sanció pecuniària i l'enderroc de les obres il·legals.
3. Notificar aquesta resolució als interessats, pel seu coneixement i efectes.

Peu de recurs

Contra la present resolució podeu interposar recurs contenciós - administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació d'aquest acord o resolució. Alternativament, i de forma potestativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de la seva notificació. Igualment podeu interposar qualsevol recurs que estimeu procedent.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4002/2023 de
20/07/2023)
07-08-2023 09:26

En dona fe



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
04-08-2023 14:22