



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOVI		Ajuntament de Salou DECRET Data 04-08-2023 Número DEC/4204/2023 
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17101BB	7949/2023	14-06-23 15:08

*Interessant de l'expedient*

COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIFICI FLORENCIA

*Assumpte*

DECRET D'INICI

*Localització de l'activitat*

[REDACTED]

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Expedient sancionador abreujat núm. 7949/2023, incoat a la COMUNITAT DE PROPIETARIS DE L'EDIFICI FLORENCIA, per executar obres consistents en la substitució de la coberta del pati de llums i reforç de la claraboia a l'edifici [REDACTED] ubicat a la [REDACTED] de Salou, amb ref. cad. [REDACTED] sense la comunicació prèvia de les obres.

Tràmit: decret d'inici

### Fets

1. En data 22-05-2023, s'emet acta per part de l'Inspector Municipal, per la qual es dóna compte que s'ha substituït la coberta del pati de llums i reforç de la claraboia a l'edifici [REDACTED] ubicat a la [REDACTED] de Salou, sense la comunicació prèvia de les obres, segons es detalla:

#### ***"Acta de la inspecció***

#### **Identificació de l'expedient**

*Substitució de la coberta del pati de llums i reforç de la claraboia a l'edf. [REDACTED] situat a la [REDACTED]*

#### **Fets**

1. *El dia 19/05/2023 l'inspector d'obres sotasignant va realitzar visita d'inspecció ocular al lloc a dalt referit*
2. *En la visita d'inspecció s'ha constatat que SI s'ha procedit a l'execució de les obres.*
3. *Fotografies*



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
DIS17I01BB	7949/2023	14-06-23 15:08



2. En data 01-08-2023 s'emet informe jurídic per la Tècnica de Disciplina Urbanística dels Serveis Administratius Territorials, segons el qual, a la vista d'aquests fets, cal incoar un expedient de protecció de la legalitat urbanística.

### Fonaments de dret

1. Els esmentats actes han de donar lloc a la incoació d'un expedient de protecció de la legalitat urbanística, d'acord amb l'article 199 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
2. Article 150 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i article 18 del Decret 278/93, de 9 de novembre, segons els quals per instruir el present expedient, es pot seguir el procediment sancionador abreujat, donat que estem davant infraccions flagrants tipificades com a lleus.
3. Decret d'Alcaldia núm. 193/2020, de data 13 de gener de 2020, de delegació de competències a favor del Regidor Delegat de Gestió del Territori.

### Resolució

1. Incoar el corresponent expedient sancionador, amb procediment abreujat, a la COMUNITAT DE PROPIETARIS DE L'EDIFICI FLORENCIA, com a presumptament responsable de les obres realitzades.
2. Nomenar a tal fi Instructora de l'expedient a la funcionària IVETTE GILI CORTILLAS i Secretària del mateix a la funcionària MONTSERRAT COBOS AVILÉS.
3. Oferir als expedientats la possibilitat de recusar aquests nomenaments en el supòsit de donar-se les circumstàncies legals exigibles, d'acord amb el previst als articles 23 i 24 de



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
DIS17101BB	7949/2023	14-06-23 15:08

la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de las administracions públiques, si hi hagués causa suficient.

4. Disposar que l'instructor de l'expedient formuli la proposta de resolució del present procediment abreujat i porti a terme i impulsi totes les actuacions de la seva competència i ho notifiqui juntament amb aquest Decret.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidor delegat de  
Planificació i  
Ordenació del  
Territori  
Hèctor Maiquez  
Forcada  
(Decret núm  
4002/2023 de  
20/07/2023)  
04-08-2023 12:19

Dóna fe,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari General  
Enric Ollé Bidó  
03-08-2023 11:53