


Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		Ajuntament de Salou DECRET Data 04-08-2023 Número DEC/4200/2023 
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01LP	918/2020	01-08-23 14:11

Interessat de l'expedient
PINAMAR COMUNITAT DE PROPIETARIS

Localització de l'activitat
CARRER TORRE ALTA (DE LA) 12 SALOU
(TARRAGONA)

Assumpte
DONAR PER COMPLIMENTADES LES
CONDICIONS DE LA LLOM. SUBSTITUCIÓ DE
LA PEDRA ARTIFICIAL. FASE I.

DECRET

Identificació de l'expedient

Llicència urbanística per la substitució de la pedra artificial de la façana de l'edifici. FASE I. Façanes sud-oest i sud-est del bloc B.

Expedient: 918/2020

Sol·licitant: COMUNITAT DE PROPIETARIS PINAMAR

Data registre entrada: 29-01-2020 NÚM. 1207




Emplaçament: Carrer Torre Alta 12 de Salou

Ref. Cadastral: [REDACTED]

Tràmit: Donar per complimentades condicions particulars llicència

Fets

1. En data 21-02-2020 es va atorgar llicència urbanística núm. 918/2020 a la COMUNITAT DE PROPIETARIS PINAMAR per la substitució de la pedra artificial de la façana de l'edifici FASE I, façanes sud-oest i sud-est del bloc B, amb un termini de 6 mesos. Aquests terminis comencen a computar de la data de notificació de la llicència, és a dir, des del dia 24-02-2020.
2. En el mateix decret es van establir les condicions específiques de l'esmentada llicència:
 - Certificat final d'obra
 - Certificat de la quantitat i tipus de runa generada i tractada pel gestor de residus autoritzat.
3. En data 25-11-2021 i núm. r.e. 20935, la COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIFICI PINAMAR, aporta la documentació requerida.
4. En data 5-01-2022, els STM d'Arquitectura emeten el següent informe al respecte:

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació 		
 LOB17I01LP	 918/2020	01-08-23 14:11

"Informe final d'obra a l'edifici PINAMAR, Edifici B façanes sud-est i sud-oest, fase I, ubicat al c/ Torre Alta 12 de Salou.

Fets

1. *En la visita d'inspecció es va constatar que SI s'ha procedit a l'execució de les obres segons la llicència concedida.*
2. *S'aporta CFO de l'arquitecte tècnic Abdon Aguade i Benet, nº col·legiat 1211 COAATT de data 08/02/21.*
3. *S'aporta certificat de la runa depositada a abocador.*

Fonaments de dret

Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT) (publicat al BOE núm. 92, de 16 d'abril.

Conclusions

S'aporta el CFO del tècnic i el certificat de la runa depositada a abocador."

Fonaments de dret

1. D'acord amb l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim Local
2. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest ajuntament, mitjançant Decret núm. 3554/2023, de data 21-06-2023.

Resolució

1. Donar per complimentades les condicions de la llicència d'obra menor núm. 918/2020 a nom de la COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIFICI PINAMAR .
2. Procedir a l'arxiu de l'expedient 918/2020 a nom de COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIFICI PINAMAR per les obres de substitució de la pedra artificial, façanes sud-oest i sud-est del bloc B, de l'edifici PINAMAR, Fase I, situat al carrer Torre Alta 12 de Salou.

Peu de recurs

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència d'obres menors que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació		
LOB17I01LP	918/2020	01-08-23 14:11

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4002/2023 de
20/07/2023)
04-08-2023 12:17

En dona fe



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
03-08-2023 11:53