



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats MALAL		Ajuntament de Salou DECRET Data 04-08-2023 Número DEC/4199/2023 Ajuntament de Salou
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document LAC17I01X0	Núm. d'expedient 9502/2022	02-08-23 12:25

Interessat de l'expedient
INMOBILIARIA APROTUSA SL

Localització de l'activitat
CARRER MAJOR 43 SALOU (TARRAGONA)
"HOTEL DA VINCI"

Assumpte
Requeriment de documentació tècnica i deixar sense efecte l'ordre de precinte dels equips compressors de fred de les cambres frigorífiques de l'establiment: aparthotel "Da Vinci Royal".

DECRET

Identificació de l'expedient: Activitat denunciada d'aparthotel, anomenada comercialment "Da Vinci Royal", ubicada al carrer Major núm. 43, de Salou, titularitat d'INMOBILIARIA APROTUSA SL, per les molèsties de soroll que generen els motors de les cambres frigorífiques d'aquesta activitat.

Tràmit: Requeriment de documentació tècnica i deixar sense efecte l'ordre de precinte dels equips compressors de fred de les cambres frigorífiques de l'establiment.

Fets


1. Vist l'expedient incoat per denúncia rebuda per les molèsties de soroll que generen els equips compressors de fred de les cambres frigorífiques de l'activitat d'aparthotel, anomenada "Da Vinci Royal", ubicada al carrer Major núm. 43, de Salou, titularitat d'INMOBILIARIA APROTUSA SL.
2. Vista la documentació que consta a l'expedient citat, així com totes les actuacions administratives realitzades al mateix.
3. Vist el decret núm. 4017 de data 21-07-2023, pel qual es resolia el següent:

"1. Ordenar a INMOBILIARIA APROTUSA SL, d'acord l'informe tècnic de data 18-07-2023 transcrit als Fets, el cessament immediat del funcionament dels equips instal·lats a l'aparthotel anomenat "Da Vinci Royal", ubicat al carrer Major 43, de Salou, següents:

- 2 compressors de fred de les cambres instal·lades a l'establiment
- La bomba de circulació de gasoil propera als compressors (passadís d'accés)



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats MALAL		
Codi de verificació 		
Codi de document LAC17I01X0	Núm. d'expedient 9502/2022	02-08-23 12:25

El cessament del funcionament dels equips descrits anteriorment s'ha de fer efectiu en el termini màxim de cinc (5) dies a comptar del dia següent al de la notificació d'aquesta resolució per part de la Policia Local a l'establiment citat.

2. Advertir a la part interessada que en cas de no obeir l'ordre de cessament dictada al punt anterior dins del termini atorgat, la Policia Local precintarà els equips descrits al mateix, sense haver-se de dictar cap resolució expressa a tal efecte.

3. Ordenar a la Policia Local de Salou el precinte automàtic dels tres (3) aparells no autoritzats, descrits al punt 1 anterior, sense que s'hagi de dictar cap resolució expressa, en cas que es comprovi que en el termini atorgat, no s'ha donat compliment a l'ordenar al mateix.

4. Informar a IMMOBILARIA APROTUSA SL que per tal de poder reprendre el funcionament d'aquestes instal·lacions, haurà d'obtenir la corresponent autorització per la seva instal·lació havent d'adoptar i justificar les mesures correctores que donin compliment a la Llei 16/2002, de 28 de juny de protecció contra la contaminació acústica, i els seu desplegament reglamentari i al Mapa de Capacitat Acústica del municipi de Salou, aprovat el 24 de febrer del 2005, d'acord l'informe tècnic de data 18-07-2023, citat. (...)".

4. Vista la instància genèrica, i la documentació adjunta, presentada per la part interessada en data 27-07-2023, amb registre d'entrada núm. 20.751, en què exposa el següent:

-(...)el soroll principal que podria provocar que s'excedeixin els límits màxims establerts, corresponen a la bomba de gasoil de la caseta exterior. L'esmentat element no és propietat de la mercantil, sinó que pertany a la comunitat de veïns que entén la mercantil que ha denunciat els fets.

-(...)la mercantil ha adoptat mesures consistents en l'aïllament d'aparell i substitució d'un ventilador, per tal d'esmoreir qualsevol immissió. Per tant, en tot cas, resta acreditat el compliment del requerit a l'ordre, corresponent l'aixecament immediat de la mateixa.

5. Vist l'informe de data 28-07-2023 emès pel tècnic mitjà d'Activitats, en relació a la documentació esmentada al punt anterior, el qual es transcriu tot seguit:

"(...)

Consideracions tècniques

- En el punt SEGON de l'escrit presentat s'informa que la bomba de gasoil de la caseta exterior que es troba en males condicions de funcionament, no és propietat del denunciat, sinó que pertany a la comunitat de veïns. S'adjunta el paràgraf en qüestió extret de la instància:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats MALAL		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document LAC17101X0	Núm. d'expedient 9502/2022	02-08-23 12:25

SEGON.-Que, per tant, es desprèn que el soroll principal que podria provocar que s'excedeixin els límits màxims establerts, corresponen a la bomba de gasoil de la caseta exterior. L'esmentat element no és propietat de la mercantil, sinó que pertany a la comunitat de veïns que entén la mercantil que ha denunciat els fets.

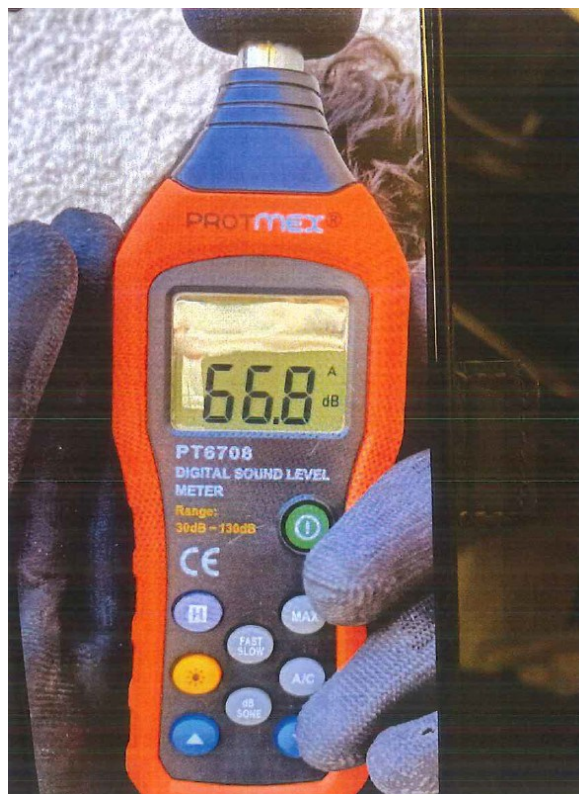


- En el punt TERCER de l'escrit presentat s'informa que la propietat ha procedit a l'adopció de mesures correctores consistents en l'aïllament acústic de la central frigorífica i la substitució d'un ventilador. S'adjunten fotografies de les actuacions portades a terme i un mesurament orientatiu del soroll emès després de les mesures correctores (66,8 dBA). No obstant això, caldrà realitzar mesures acústiques reals, justificant el compliment de la Llei 16/2002, de 28 de juny de protecció contra la contaminació acústica, i els seu desplegament reglamentari i al Mapa de Capacitat Acústica del municipi de Salou, aprovat el 24 de febrer del 2005.



Ajuntament
de Salou


Unitat / Departament Unitat Activitats MALAL		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document LAC17101X0	Núm. d'expedient 9502/2022	02-08-23 12:25



Ajuntament de Salou: Document signat electrònicament. Pot consultar la seva autenticitat a <http://www.salou.cat/validacio> amb el codi:
Ayuntamiento de Salou. Documento firmado electrónicamente. Puede consultar su autenticidad en <http://www.salou.cat/validacio> con el código:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats MALAL		
Codi de verificació 		
Codi de document LAC17I01X0	Núm. d'expedient 9502/2022	02-08-23 12:25

- A la mateixa instància s'informa que la mercantil té la intenció d'arribar a un acord amb la comunitat de propietaris de l'edifici per tal de poder situar les instal·lacions a la coberta de l'edifici.

- Segons l'exposat per la mercantil en la documentació presentada, s'entén que caldrà requerir al titular de la bomba de gasoil l'adopció de mesures correctores per donar compliment a la normativa vigent tal i com s'indicava a l'anterior informe i aparentment el titular de la instal·lació és la CCPP de l'edifici.

- Donat que les instal·lacions no suposen un risc per la seguretat i salut dels usuaris de l'edifici i s'han adoptat mesures correctores que cal comprovar la seva eficàcia i compliment de normativa, es proposa l'aixecament del precinte i concedir un període de 10 dies per justificar l'efectivitat de les mesures correctores adoptades.

Conclusions

Informo **DESFAVORABLEMENT** la instal·lació dels equips compressors de fred de les càmares instal·lades a l'establiment, i notificar que:

- Segons l'exposat per la mercantil en la documentació presentada, s'entén que caldrà requerir al titular de la bomba de gasoil l'adopció de mesures correctores per donar compliment a la normativa vigent tal i com s'indicava a l'anterior informe i aparentment el titular de la instal·lació és la CCPP de l'edifici.

- Donat que les instal·lacions no suposen un risc per la seguretat i salut dels usuaris de l'edifici i s'han adoptat mesures correctores que cal comprovar la seva eficàcia i compliment de normativa, es proposa l'aixecament del precinte i concedir un període de 10 dies per justificar l'efectivitat de les mesures correctores adoptades."

6. Conseqüentment i d'acord a l'informe tècnic transcrit al punt anterior, en haver-se adoptat per part dels titulars de l'aparthotel mesures correctores per tal d'eliminar les molèsties de soroll que van causar l'incoació de l'expedient administratiu, s'ha de requerir a la part interessada per tal que en 10 dies justifiqui documentalment l'efectivitat d'aquelles.

Així mateix, i segons l'informe tècnic esmentat, en el què es manifesta que el funcionament d'aquelles instal·lacions no suposen actualment un risc per la seguretat i salut dels usuaris de l'edifici, s'ha de deixar sense efecte l'ordre de precinte dels equips esmentats al punt 1 dictada per decret núm. 4017, de data 21-07-2023, a l'espera de la verificació per part dels Serveis Tècnics Municipals de l'eficàcia de les mesures correctores efectuades pel titular de l'activitat i, en tot cas, de l'autorització municipal per la seva instal·lació.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats MALAL		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document LAC17I01X0	Núm. d'expedient 9502/2022	02-08-23 12:25

Fonaments de dret

1. Article 84 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, així com l'art. 236 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, en quant a la potestat dels ens locals en intervenir l'activitat dels ciutadans.
2. Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
3. Decret 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica.
4. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat l'ú d'octubre de 2003.
5. Mapa de Capacitat Acústica del municipi de Salou, aprovat el 24 de febrer del 2005.
6. Ordenança Municipal de Soroll i Vibracions de Salou (OMSV), modificació aprovada el 17 de novembre de 2005.
7. Llei 16/2002, de 28 de juny de protecció contra la contaminació acústica, i els seu desplegament reglamentari.
8. Decret 176/2009, de 10 de novembre pel que s'aprova el reglament de la Llei 16/2002 i se'n adapten els annexos.
9. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 4002/2023, de data 20 de juliol de 2023.

Resolució

1. Requerir a IMMOBILIARIA APROTUSA SL, titular de l'activitat d'aparthotel, anomenada "Da Vinci Royal", ubicada al carrer Major 43 de Salou, d'acord l'informe tècnic de data 28-07-2023 transcrit als Fets, per tal que, en el termini de 10 dies, justifiqui documentalment l'efectivitat de les mesures correctores adoptades al citat establiment, pel que respecta al soroll provocat pels equips compressors de fred de les cambres frigorífiques, donant compliment a la normativa que li és d'aplicació.

La documentació aportada per la part interessada justificant les mesures correctores efectuades, haurà de ser informada amb caràcter favorable pels Serveis Tècnics Municipals, obtenint-se en aquell moment la corresponent autorització municipal per la instal·lació dels equips que provocaven les molèsties.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Activitats MALAL		
Codi de verificació 		
Codi de document LAC17I01X0	Núm. d'expedient 9502/2022	02-08-23 12:25

2. Deixar sense efecte ordre de precinte dictada a la part resolutiva del decret núm. 4017 de data 21-07-2023, d'acord l'informe tècnic de data 28-07-2023, citat, donat que les instal·lacions actualment no suposen un risc per la seguretat i salut dels usuaris de l'edifici, segons l'informe tècnic esmentat de data 28-07-2023.
3. Advertir a la part interessada que en el cas de no donar compliment del requerit al punt 1 en el termini establert, es dictarà una nova resolució ordenant a la Policia Local de Salou el precinte immediat dels equips compressors de fred de les cambres frigorífiques de l'aparthotel, en no haver-se autoritzat la seva instal·lació
4. Notificar aquesta resolució a la part interessada.
5. Traslladar còpia d'aquesta resolució a la Policia Local pel seu coneixement i efectes escaients, en concret, pel que fa al resultat al punt 2 anterior.

Peu de recurs

Aquesta resolució, en tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no es susceptible d'impugnació. No obstant es podrà interposar qualsevol recurs o reclamació, que es consideri oportú, en defensa dels seus interessos.



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4002/2023 de
20/07/2023)
04-08-2023 12:14



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
03-08-2023 11:52