





Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		Ajuntament de Salou DECRET Data 04-08-2023 Número DEC/4198/2023 
Codi de verificació 		
 LOB17I01M0	 3214/2022	02-08-23 13:17


Interessat de l'expedient
TRADICIONAL BQQ SERBIA SL

Assumpte
DONAR PER COMPLIMENTADES LES
CONDICIONS DE LA LLOM 3214/22. .

Localització de l'activitat
AVINGUDA PRINCIPAT D'ANDORRA (DEL) 6, PBJ 0017
SALOU (TARRAGONA)

DECRET

Identificació de l'expedient

Llicència urbanística per reforma de local per a l'activitat de menjar per emportar
Expedient: 3214/2022
Sol·licitant: TRADICIONAL BQQ SERBIA SL
Data registre entrada: 11-03-2022 NÚM. 5416
Emplaçament: AVINGUDA PRINCIPAT D'ANDORRA (DEL) 6, PBJ 0017 SALOU (TARRAGONA)
Ref. Cadastral: 

Tràmit: Donar per complimentades condicions particulars llicència

Fets

1. Per decret de data 5-05-2022, es va atorgar a la mercantil TRADICIONAL BQQ SERBIA SL la llicència d'obra menor núm. 3214/2022, concedida en data 22-02-2018, a HOTEL PLANAS SA per les obres reforma de local per a l'activitat de menjar per emportar, situat al Centre comercial Andorra, local 17 de Salou, amb un termini de 6 mesos i amb les següents condicions específiques:
 - a. Durant el termini d'un mes de l'acabament de les obres, hauran de presentar el certificat final d'obra, i el certificat de la quantitat i tipus de runa generada i tractada pel gestor de residus autoritzat.
 - b. A la planta primera de l'activitat no es podrà utilitzar d'habitatge, donat que, al PMU-3, els usos admesos els que defineix l'art. 233 del POUM no admet l'ús d'habitatge en planta primera.
 - c. L'alçada lliure de pas en les zones de circulació (escala graó 6) serà, com a mínim, 2,10 m en zones d'ús restringit segons el CTE-DB-SUA.2
 - d. S'haurà de tenir en compte la instal·lació de registres per inspecció i neteja a cada canvi de direcció superior a 30º i cada 3m en trams horitzontals, d'acord a la nota 2 de la taula 2.1 del DB SI 1 del CTE.

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació		
LOB17101M0	3214/2022	02-08-23 13:17

- En data 24-08-2022 i núm. r.e. 204158, la Sra. LUDOVICA ROSSI, en representació de la mercantil TRADICIONAL BQQ SERBIA SL, aporta la documentació final d'obra.
- Vist l'informe emès al respecte per part del servei Tècnic d'Arquitectura – Unitat llicències de data, 29-09-2022, en el qual s'indica que:

"Exp. 3214/2022 obres d'adequació de local per l'activitat de menjar ràpid i per emportar. Centre comercial Andorra, local 17.

Tràmit: Informe tècnic final d'obra

Fets

- En data 24/08/2022 porten certificat final d'obra, certificat de residus i plànols d'estat final.
- En data 28/09/2022 el Servei d'inspecció realitza visita ocular al local 17 del centre comercial Andorra i observa que les obres ja s'han executat:

Foto 1

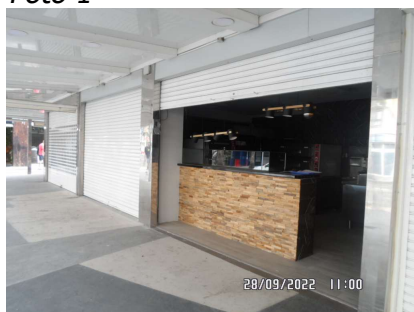


Foto 2



Informe

Revisada la documentació a tràmit observo que la distribució s'ha modificat de manera que tot l'espai de planta baixa es destina a cuina i taulell i la planta primera a usos no públics. La modificació compleix la normativa vigent del POUM i no suposa increment de pressupost.

Respecte a la documentació complimenten les condicions específiques de la llicència.

Conclusió

Informo FAVORABLEMENT la documentació."

Fonaments de dret

- D'acord amb l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim Local

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació		
LOB17I01M0	3214/2022	02-08-23 13:17

2. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest ajuntament, mitjançant Decret núm. 3554/2023, de data 21-06-2023.

Resolució

1. Donar per complimentades les condicions de la llicència d'obra menor núm. 3214/2022, a nom de la mercantil TRADICIONAL BQQ SERBIA SL
2. Donar trasllat del present decret als interessats.

Peu de recurs

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència d'obres menors que posa fi a la vi a administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4002/2023 de
20/07/2023)
04-08-2023 12:11

En dona fe



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
03-08-2023 11:52