


Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		Ajuntament de Salou DECRET Data 01-08-2023 Número DEC/4150/2023 
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17101KU	7543/2023	27-07-23 14:26

Interessat de l'expedient

Sr/Sra [REDACTED]

Assumpte

OBRA MENOR

Localització de l'activitat

CARRER [REDACTED] SALOU
(TARRAGONA)

DECRET

Identificació de l'expedient

Comunicació d'obres menors núm. 7543/2023 per les obres consistents en la instal·lació fotovoltaica a la coberta de l'habitatge situat al [REDACTED] de Salou.

Tràmit: Donar per no comunicat l'inici de les obres

Fets

- En data 1-06-2023 i amb núm. de registre d'entrada núm. 14983 el Sr. [REDACTED] presenta comunicació i declaració responsable per la realització d'obres consistents en la instal·lació fotovoltaica a la coberta de l'habitatge situat al [REDACTED] de Salou.
- En data 9-06-2023, els Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, emeten informe DESFAVORABLE, que literalment diu el següent:

"Informe de la comunicació consistents en les obres d'una instal·lació fotovoltaica a la coberta de l'habitatge situat al [REDACTED]"

Fets

El dia 1/06/2023 registre d'entrada 14.983 s'aporta la documentació pel tràmit de comunicació.

S'aporta memòria tècnica per la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum, redactada per José Miguel Olivera Rubio

Fonaments de dret

DL 1/2010, text refós de la llei d'urbanisme, TRLU.

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament l'1 d'octubre de 2003.

Expedient 4554/2023, Informe Jurídic sobre l'aplicació del POUM pel que fa a les plaques

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació		
LOB17I01KU	7543/2023	27-07-23 14:26

fotovoltaïques, després de l'aprovació de l'art. 9 bis del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.

Consideracions tècniques




1. El pressupost s'estima veritable i és de 5.075 €.
2. Instal·lació de 10 panells a la coberta de l'habitatge situat al [REDACTED] Referència cadastral de l'immoble. [REDACTED]
3. Característiques de la instal·lació fotovoltaica a instal·lar.
Potència elèctrica de la instal·lació (kW). 5,26 kW.
Potència contractada 5,5 kW
Superfície ocupada, 21 m2.
Ubicació, sobre coberta plana
Inclinació dels panells,
4. Manca l'acord de la junta de propietaris autoritzant la instal·lació de les plaques fotovoltaïques en zona comunitària per d'autoconsum individual.
5. Manca croquis on es defineixi la inclinació de les plaques fotovoltaïques, per poder comprovar que les plaques sobre la planta coberta no poden superar el metre d'alçada segons l'art. 9 bis TRLUC.

Conclusions

Informo **DESFAVORABLEMENT** la documentació a tràmit."



Fonaments jurídics

1. D'acord amb l'art.187.1.c del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, la construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.
2. Per acord de la Junta de Govern Local de data 18-05-2017 s'estableix els actes que resten subjectes a règim de comunicació, entre els quals **NO** està el que es presenta, per la qual cosa, s'ha d'entendre per **no** comunicada la petició efectuada i subjecte al règim de llicència d'obra menor.
3. D'acord amb l'art. 188 de l'esmentat Decret legislatiu 1/2010, el procediment per a l'atorgament de les llicències s'ajustarà al que estableix la legislació de règim local i ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic, així com l'informe del secretari o secretària de l'Ajuntament si els informes anteriors són contradictoris o manca altra assistència lletrada. La remissió que fa aquest article a la legislació de règim local s'ha d'entendre feta als articles 71 a 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació 		
 LOB17I01KU	 7543/2023	27-07-23 14:26

4. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest ajuntament, mitjançant Decret núm. 3554/2023, de data 21 de juny de 2023.

Resolució

1. Donar per no comunicat la realització les obres consistents en la instal·lació fotovoltaica a la coberta de l'habitatge situat al  de Salou sol·licitades en data 1-06-2023, per el Sr.  segons informe dels STM d'Arquitectura de data 9-06-2023.
2. Advertir expressament a l'interessat que, en el supòsit de procedir a l'execució de les obres, es podrà incoar un expedient de protecció de la legalitat urbanística i sancionador que pot comportar la suspensió de l'execució de les obres, la imposició de sanció pecuniària i l'enderroc de les obres il·legals.
3. Notificar aquesta resolució als interessats, pel seu coneixement i efectes.

Peu de recurs

Contra la present resolució podeu interposar recurs contenciós - administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació d'aquest acord o resolució. Alternativament, i de forma potestativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de la seva notificació. Igualment podeu interposar qualsevol recurs que estimeu procedent.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4002/2023 de
20/07/2023)
01-08-2023 10:48

En dona fe



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
01-08-2023 08:59