





Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		Ajuntament de Salou DECRET Data 01-08-2023 Número DEC/4146/2023 
Codi de verificació 		
 LOB17101L9	 3309/2023	31-07-23 09:32

Interessat de l'expedient
UNIVERGY AUTOCONSUMO

Assumpte

OBRA MENOR

Localització de l'activitat
CARRER ESGLESIA (DE L') 11 SALOU (TARRAGONA)

DECRET

Identificació de l'expedient

Comunicació d'obres menors núm. 3309/2023, per a la instal·lació de 45 plaques fotovoltaïques d'autoconsum a la coberta de l'hotel Casablanca, situat al Ps. Miramar, núm. 12 de Salou.

Tràmit: Donar per comunicat l'inici de les obres

Fets

- En data 2-03-2023 i núm. r.e. 5802, la mercantil UNIVERGY AUTOCONSUMO presenta comunicació i declaració responsable per a la instal·lació de 45 plaques fotovoltaïques d'autoconsum a l'hotel Casablanca, situat al Ps. Miramar, núm. 12 de Salou.
- En data 18-07-2023 i núm. r.e. 19804, els interessats presenten un annex al projecte.
- El Servei Tècnic d'Arquitectura, en data 31-07-2023, ha emès informe FAVORABLE, en el qual s'indica que:

"Expedient 3308/2023 Comunicació d'instal·lació fotovoltaica d'autoconsum a un hotel Casablanca, situat al Passeig Miramar, núm. 12.

Tràmit: Informe tècnic.

Fets

El dia 2/3/2023 registre d'entrada 5.802 s'aporta la documentació pel tràmit de comunicació.

S'aporta memòria tècnica i assumeix per la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum, redactada per Ginés Martínez Pérez enginyer tècnic industrial col·legiat n. 1.280 COGITI.

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17101L9	3309/2023	31-07-23 09:32

El dia 18/7/2023 registre d'entrada 19.804 s'aporta documentació pel tràmit de comunicació.

S'aporta annex per la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum, redactada per Ginés Martínez Pérez enginyer tècnic industrial col·legiat n. 1.280 COGITI.

Fonaments de dret

DL 1/2010, text refós de la llei d'urbanisme, TRLU.

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament l'1 d'octubre de 2003.

Consideracions tècniques

1. El pressupost s'estima veritable i és de 44.942,47 €.
2. Instal·lació de 45 panells a la coberta de l'Hotel Casablanca Playa, S.A. situat al Passeig Miramar, núm. 12, Referència cadastral de l'immoble. [REDACTED]
3. Característiques de la instal·lació fotovoltaica a instal·lar.
Potència elèctrica de la instal·lació (kW). 20 kW.
Superfície ocupada, 113,00 m2.
Ubicació, sobre coberta plana
Inclinació dels panells 5%
4. La distribució de les plaques segons la documentació presentada, es planteja amb 45 plaques a la planta coberta de l'hotel.

Condicions de la llicència

Les plaques sobre la planta coberta no poden superar el metre d'alçada segons l'art. 9 bis TRLUC.

Conclusions

Informo FAVORABLEMENT."

Fonaments jurídics

1. D'acord amb l'art.187.bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estan subjectes a la comunicació prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, a) Les construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.
2. Per acord de la Junta de Govern Local de data 18-05-17 s'estableix els actes que resten subjectes a regim de comunicació, entre els quals està el que vostè presenta, per la qual cosa, s'ha d'entendre per comunicada la petició efectuada i subjecte al règim de comunicació d'obra menor.
3. OF núm. 3. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, article 2, bonificació del 50% de la quota de l'ICIO.

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17101L9	3309/2023	31-07-23 09:32

4. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest ajuntament, mitjançant Decret núm. 3554/2023, de data 21 de juny de 2023.

Resolució

1. Donar per comunicades les obres menors núm. 3309/2023 a la mercantil UNIVERGY AUTOCONSUMO per efectuar les obres menors que es descriuen a continuació, i amb les condicions que s'assenyalen:

OBRA: INSTAL·LACIÓ DE 45 PLAQUES FOTOVOLTAIQUES D'AUTOCONSUM A LA COBERTA DE L'HOTEL CASABLANCA

LLOC: PS. MIRAMAR, NÚM. 11 SALOU

PRESSUPOST: 44942,47 €

Condicions generals:

1. Aquesta comunicació no eximeix de les autoritzacions d'altres administracions que siguin necessàries prèviament a l'inici de les obres.
2. Aquesta comunicació s'entén concedida salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.
3. El termini màxim per a l'inici de les obres és d'**1 mes**. Pel que fa al seu acabament, el termini màxim és de **6 mesos**.
4. No podran dipositar-se a la via pública materials procedents d'enderrocaments.
5. Serà obligatori disposar d'aquesta comunicació en el lloc de les obres.
6. Qualsevol variació de les obres comunicades, requerirà la sol·licitud d'una nova comunicació.
7. **L'horari permès de les obres, en temporada d'estiu (de l'1 de juny al 15 de setembre) serà el següent:**
 - **De les 10 hores del matí fins a les 2 del migdia, i de les 5 de la tarda fins a les 20 hores, estan prohibits els treballs nocturns.**
 - **Els diumenges i festius haurà de parar-se tota l'activitat i no es podrà fer cap mena de soroll durant les 24 hores del dia.**
8. **A la resta de l'any, l'horari permès de les obres serà de les 8:00 del matí a les 20:00 de la tarda, exclusivament els dies feiners, restant prohibits els treballs fora d'aquest horari, així com en diumenges i festius.**

Condicions específiques:

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01L9	3309/2023	31-07-23 09:32

a) *Les plaques sobre la planta coberta no poden superar el metre d'alçada segons l'art. 9 bis TRLUC.*

2. Aprovar la liquidació dels tributs derivats de la tramitació del present expedient, d'acord amb les següents quantitats:

CONCEPTE	EUROS
BASE IMPOSABLE	44.942,47 €
32100 Taxa 1,19%	427,85 €
29000 ICO 4%	1.797,70 €
Bonificació icio 50%	-898,85 €
TOTAL A PAGAR	1.726,70 €
Autoliquidació	0,00 €
PENDENT D'ABONAR	1.726,70 €

Els imports relatius a la taxa per comunicació d'obres s'abonaran en concepte de liquidació provisional a compte de la definitiva que es practicarà sobre l'import final de les obres, d'acord amb informe dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura.

FORMA DE PAGAMENT



Per ingrés o transferència als comptes bancaris de l'Ajuntament que consten al full de la liquidació que s'ajunta.

TERMINI D'INGRÉS (Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria)

Les liquidacions notificades de l'1 al 15 de cada mes poden ser ingressades SENSE RECÀRREC fins el dia 20 del mes següent. Les notificacions efectuades del dia 16 a final de mes ho poden fer fins el dia 5 del segon mes següent. Quan qualsevol termini esmentat finalitzi en dia inhàbil, quedarà ampliat el seu termini en el dia hàbil següent. No obstant, transcorregut els terminis indicats, sense haver efectuat l'ingrés, s'iniciarà el procediment executiu. La interposició d'un recurs o reclamació no suspèn l'obligació del pagament del deute tributari.

PEU DE RECURS CONTRA LA LIQUIDACIÓ DELS DRETS MUNICIPALS:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost de construcció, instal·lació i obres (ICIO) o taxa de llicència d'obres, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació".

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació		
 LOB17I01L9	 3309/2023	31-07-23 09:32

PEU DE RECURS CONTRA LA RESOLUCIÓ O ACORD:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència d'obres menors que posa fi a la vi a administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4002/2023 de
20/07/2023)
01-08-2023 10:45

En dona fe



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
01-08-2023 08:59