





Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		Ajuntament de Salou DECRET Data 28-07-2023 Número DEC/4135/2023 
Codi de verificació 		
 LOB17I01GR	 12665/2022	17-07-23 09:31

*Interessat de l'expedient*  
CONSTRUC Y FINANCI ALTA MONTAÑA SL

*Localització de l'activitat*  
CARRER MONTBLANC (DE) 4 SALOU (TARRAGONA)

*Assumpte*  
INCOACIÓ CADUCITAT DE LA LLOM.  
REPARACIÓ DE BALCONES Y FACHADAS  
DEL EDIFICIO PLURIFAMILIAR AISLADO  
"ALMONSA"

## DECRET

### Identificació de l'expedient


Llicència urbanística per les obres de reparació dels balcons i les façanes de l'edifici Almonsa

Expedient: 12665/2022

Sol·licitant: CONSTRUCCIONES Y FINANCIACIONES ALTA MONTAÑA, SL

Data registre entrada: 28-09-2022 NÚM. 23565

Emplaçament: CARRER MONTBLANC (DE) 4 SALOU (TARRAGONA)

Ref. Cadastral: 

Tràmit: Incoació expedient caducitat llicència

### Fets

- Per decret, de data 24-11-2022, es va atorgar llicència d'obres núm. 12665/2022 a la mercantil CONSTRUCCIONES Y FINANCIACIONES ALTA MONTAÑA, SL, per a les obres de reparació dels balcons i les façanes de l'edifici Almonsa situat al carrer de Montblanc, núm. 4 de Salou, notificada en la data 25-11-2022, per un termini de 6 mesos.
- Vista la condició general núm. 3 de la llicència que diu el següent:  
*"El termini màxim per a l'inici de les obres és d'1 mes. Pel que fa al seu acabament, el termini màxim és de 6 mesos."*
- En data 28-06-2023 per part del Sr. Marc Drago Colomé en representació de mercantil CONSTRUCCIONES Y FINANCIACIONES ALTA MONTAÑA, SL sol·licita llicència d'obra menor per instal·lar un contenidor en relació amb aquesta llicència d'obres.

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01GR	12665/2022	17-07-23 09:31




4. Atès que les llicències d'obres caduquen si transcorre el termini atorgat per iniciar-les o finalitzar-les amb escreix i, per tant la llicència ja no es troba en vigor, per la qual cosa procedeix incoar el corresponent expedient de declaració de caducitat de la llicència.

### Fonaments de dret

1. Atès els art. 37 i 38 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), relatiu als terminis de caducitat de les llicències urbanístiques per a l'execució d'obres, estableix que aquestes caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. A aquests efectes, les llicències han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent. L'administració atorgant ha de declarar la caducitat de la llicència urbanística atorgada, amb l'audiència prèvia de la persona titular de la llicència.
2. L'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme estableix que totes les llicències urbanístiques per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat.
3. L'article 95.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques estableix: (...) "*En els casos en què sigui possible iniciar un nou procediment perquè no s'ha produït la prescripció, s'hi poden incorporar els actes i tràmits el contingut dels quals s'hauria mantingut igual si no s'hagués produït la caducitat. En tot cas, en el nou procediment s'han d'executar els tràmits d'al·legacions, proposició de prova i audiència a l'interessat.*"
4. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest ajuntament, mitjançant Decret núm. 3554/2023, de data 21-06-2023.

### Resolució

1. Incoar expedient de declaració de caducitat de la llicència d'obres núm. 12665/2022 a la mercantil CONSTRUCCIONES Y FINANCIACIONES ALTA MONTAÑA, SL
2. Atorgar un termini d'audiència de 15 dies per tal que pugui al·legar el que cregui convenient en defensa dels seus drets i interessos.
3. Advertir als interessats que donat que la llicència ha caducat, les obres no es podran executar, podent-se incoar expedient sancionador i decretar la immediata paralització.

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació 		
 LOB17I01GR	 12665/2022	17-07-23 09:31

4. Traslladar còpia d'aquesta resolució als interessats.

### Peu de recurs

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència d'obres menors que posa fi a la vi a administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Ho mana i signa,

En dona fe



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidor delegat de  
Planificació i  
Ordenació del  
Territori  
Hèctor Maiquez  
Forcada  
(Decret núm  
4002/2023 de  
20/07/2023)  
28-07-2023 12:49



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretària  
Accidental  
Maria Inés Gil  
Casió  
(Decret núm  
3980/2019 de  
20/08/2019)  
21-07-2023 09:11