





Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		Ajuntament de Salou DECRET Data 28-07-2023 Número DEC/4133/2023 
Codi de verificació 		
 LOB1710032	 15669/2022	16-01-23 12:15

Interessant de l'expedient

DICKFORU SL

Assumpte

OBRA MENOR

Localització de l'activitat

CARRER VALLS (DE) 17, B P05 0002 SALOU
(TARRAGONA)

DECRET

Identificació de l'expedient

Comunicació d'obres menors núm. 15669/2022 per les obres de reforma interior de l'apartament, consistents en el canvi de paviment i revestiments de l'immoble situat al c. Valls, núm. 17 5è 2a de Salou, sol·licitades per la mercantil DICKFORU SL

Tràmit: Donar per comunicat l'inici de les obres

Fets

1. En data 28-11-2022 i amb núm. de registre d'entrada núm. 29021 la mercantil DICKFORU SL presenta comunicació i declaració responsable per la realització d'obres consistents en el canvi de paviment i revestiments de l'immoble situat al c. Valls, núm. 17 5è 2a de Salou.
2. Per decret de data 9-12-2022 es donar per no comunicat l'inici de les obres, donat que falta aportar el següent:
 - Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per garantir el correcte destí dels residus separats per tipus.
3. En data 13-12-2022 i núm. r.e. 30300, els interessats presenten la documentació que mancava.
4. El Servei Tècnic d'Arquitectura, en data 9-01-2023 valida la documentació.

Fonaments jurídics

1. D'acord amb l'art.187.bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estan subjectes a la comunicació prèvia, en els

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB1710032	15669/2022	16-01-23 12:15

termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, a) Les construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.

2. Per acord de la Junta de Govern Local de data 18-05-17 s'estableix els actes que resten subjectes a regim de comunicació, entre els quals està el que vostè presenta, per la qual cosa, s'ha d'entendre per comunicada la petició efectuada i subjecte al règim de comunicació d'obra menor.
3. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest ajuntament, mitjançant Decret núm. 3554/2023, de data 21 de juny de 2023.

Resolució

1. Donar per comunicades les obres menors núm. 15669/2022 a la mercantil DICKFORU SL per efectuar les obres menors que es descriuen a continuació, i amb les condicions que s'assenyalen:

OBRA: REFORMA INTERIOR DE L'APARTAMENT, CONSISTENTS EN EL CANVI DE PAVIMENT I REVESTIMENTS DE L'IMMOBLE

LLOC: C. VALLS, 17 B P05 0002 SALOU

PRESSUPOST: 5462,48 €

Condicions generals:

1. Aquesta comunicació no exigeix de les autoritzacions d'altres administracions que siguin necessàries prèviament a l'inici de les obres.
2. Aquesta comunicació s'entén concedida salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.
3. El termini màxim per a l'inici de les obres és d'**1 mes**. Pel que fa al seu acabament, el termini màxim és de **6 mesos**.
4. No podran dipositar-se a la via pública materials procedents d'enderrocaments.
5. Serà obligatori disposar d'aquesta comunicació en el lloc de les obres.
6. Qualsevol variació de les obres comunicades, requerirà la sol·licitud d'una nova comunicació.
7. **L'horari permès de les obres, en temporada d'estiu (de l'1 de juny al 15 de setembre) serà el següent:**

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I0032	15669/2022	16-01-23 12:15

- De les 10 hores del matí fins a les 2 del migdia, i de les 5 de la tarda fins a les 20 hores, estan prohibits els treballs nocturns.
- Els diumenges i festius haurà de parar-se tota l'activitat i no es podrà fer cap mena de soroll durant les 24 hores del dia.

8. A la resta de l'any, l'horari permès de les obres serà de les 8:00 del matí a les 20:00 de la tarda, exclusivament els dies feiners, restant prohibits els treballs fora d'aquest horari, així com en diumenges i festius.

2. Aprovar la liquidació dels tributs derivats de la tramitació del present expedient, d'acord amb les següents quantitats:

CONCEPTE	EUROS
BASE IMPOSABLE	7.904,00 €
32100 Taxa 1,19%	94,06 €
29000 ICO 4%	316,16 €
TOTAL A PAGAR	410,22 €
Autoliquidació	410,22 €
PENDENT D'ABONAR	0,00 €

Els imports relatius a la taxa per comunicació d'obres s'abonaran en concepte de liquidació provisional a compte de la definitiva que es practicarà sobre l'import final de les obres, d'acord amb informe dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura.

FORMA DE PAGAMENT




Per ingrés o transferència als comptes bancaris de l'Ajuntament que consten al full de la liquidació que s'ajunta.

TERMINI D'INGRÉS (Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria)

Les liquidacions notificades de l'1 al 15 de cada mes poden ser ingressades SENSE RECÀRREC fins el dia 20 del mes següent. Les notificacions efectuades del dia 16 a final de mes ho poden fer fins el dia 5 del segon mes següent. Quan qualsevol termini esmentat finalitzi en dia inhàbil, quedarà ampliat el seu termini en el dia hàbil següent. No obstant, transcorregut els terminis indicats, sense haver efectuat l'ingrés, s'iniciarà el procediment executiu. La interposició d'un recurs o reclamació no suspèn l'obligació del pagament del deute tributari.

PEU DE RECURS CONTRA LA LIQUIDACIÓ DELS DRETS MUNICIPALS:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost de construcció, instal·lació i obres (ICIO) o taxa de llicència d'obres, que no posa fi a la via

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació 		
 LOB17I0032	 15669/2022	16-01-23 12:15

administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació”.

PEU DE RECURS CONTRA LA RESOLUCIÓ O ACORD:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència d'obres menors que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4002/2023 de
20/07/2023)
28-07-2023 09:39

En dona fe



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari Accidental
Carlos Beunza
Arrue
(Decret núm
3980/2019 de
20/08/2019)
27-07-2023 11:50